AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI IRÁNYELV TELJESÍTÉSÉNEK GYAKORLATI KÉRDÉSEI

Felkészülés a jogszabályi előírások teljesítésére

techem

LÉTÉSZ Akadémia, Tófalvi György, Budapest, 2025. április 9.

techem

Jogszabályi környezet

Megfelelés az energiahatékonysági irányelvnek

Az Európai Unió 2012/27/EU számú irányelve (EED) és annak 2018/2002 számú módosítása **kötelező**vé tette a hiteles **fűtési hőfogyasztásmérők** vagy **költségmegosztók, valamint a melegvízmérők alkalmazását**. Az irányelv útmutatása alapján 2027. január 1-től csak távolról leolvasható költségmegosztók és melegvízmérők alkalmazhatók.

Távfűtött épületek esetében a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** (Távhőszolgáltatási törvény), valamint annak végrehajtási rendelete, a **157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet** került módosításra a 2023. évi XCIX. törvénnyel és a **677/2023. (XII.29.)** számú Kormányrendelettel.

A többlakásos központi fűtéses lakóépületek esetében a jogszabályi hátteret a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló **676/2023. (XII.29.) Kormányrendelet** jelenti.

techem

Mi változott az EED bevezetésével?

1) A **távhővel ellátott** valamint a **központi fűtéses** többlakásos épületekben **kötelező az egyedi hőmennyiségmérők vagy távolról leolvasható fűtési költségmegosztók alkalmazása**, amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony.
2) A távhővel ellátott többlakásos épületekben és a központi fűtéses épületekben egyaránt **kötelező a melegvíz-mérők alkalmazása.**
3) Távfűtött épületek esetében a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges „E" megtakarítási hányadot *„Budapest Főváros Önkormányzatának 36/2024. (XII. 31.) Rendelete a 66/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról"* tartalmazza
4) Központi fűtéses épületek esetében Budapesten még nem jelent meg az a Rendelet, amely tartalmazza a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges megtakarítási hányadot, de nyilvánvaló, hogy az nem térhet el a távfűtött épületekre megállapított mértéktől.

techem

Melegvízmérés

Távfűtéses épületek

A melegvízmérők alkalmazása kötelező

Új építésű épületek esetén, valamint új bekötés esetén kötelező a **távolról leolvasható melegvízmérők** alkalmazása.

Az Uniós Energiahatékonysági irányelv (EED) alapján 2027. január 1-től kizárólag távolról leolvasható eszközök használhatók.

A jelenleg hatályos 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet meglévő épületek esetében a távolról leolvashatóságra vonatkozó kötelezettséget **távfűtéses épületek esetében** nem tartalmazza.

techem

Melegvízmérés

Központi fűtéses épületek

A melegvízmérők alkalmazása a 676/2023. Kormányrendelet alapján a Rendelet hatályba lépését követő első elszámolási időszaktól kezdődően **kötelező.**

- A 2027. január 1. előtt felszerelt, távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket legkésőbb 2027. január 1-ig távleolvashatóvá kell tenni vagy távolról leolvasható készülékekre kell cserélni.
- A készülékeket úgy kell kiválasztani, hogy az egy épületen belüli eszközöket ugyanazon a távleolvasási rendszeren keresztül lehessen leolvasni.

Mostantól távleolvasásra alkalmas vagy legalább távleolvasásra előkészített melegvízmérőket célszerű alkalmazni. Amennyiben az épületben már üzemelnek távolról leolvasható költségmegosztók, abban az esetben olyan típust kell/érdemes választani, amely a költségmegosztó rendszerrel azonos távleolvasó rendszerrel kiolvasható.

techem

Költséghatékonysági vizsgálat

… kötelező az egyedi hőmennyiségmérők vagy távolról leolvasható fűtési költségmegosztók alkalmazása, amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony …

A Fővárosi Közgyűlés *66/2012. (IX. 28.) Rendelete értelmében az elérhető megtakarítás:*

- 10% ha működőképes termosztatikus szelepek vannak felszerelve
- 6% ha működőképes mechanikus szelepek vannak felszerelve

- 15% a fűtési rendszernek a költségmegosztás bevezetésével összefüggésben vele együtt, vagy közvetlenül előtte végzett rekonstrukciója esetében

Mit jelent ez a gyakorlatban?

- Meglévő, működőképes szelepek esetén
- Ha a meglévő szelepek működésképtelenek

techem

Kinek NEM KELL költséghatékonysági vizsgálatot végeznie?

- Aki már rendelkezik költségmegosztóval
- Egycsöves ÁTFOLYÓS fűtési rendszer esetén, mivel ezek a rendszerek a Kormányrendelet alapján definíció szerint nem költséghatékonyak
- Aki úgy dönt, hogy a költséghatékonysági vizsgálattól függetlenül felszerelteti a költségmegosztókat

techem

Költséghatékonysági vizsgálat elvégzése

A költséghatékonysági vizsgálatot a Techem

KÜLÖN TÉRÍTÉS NÉLKÜL

elvégzi az Önök számára!

Kérjük keressenek minket!

Szabályozhatóság és költségmegosztás

Termosztatikus radiátorszelepek

Azokban az esetekben, amikor a korábban beépített radiátorszelepek rendelkezésre állnak ugyan, de már működésképtelenek, **a költségmegosztók beépítésével egyidejűleg gondoskodnunk kell legalább a radiátorszelepek** (lehetőleg termosztatikus típusra történő) **cseréjéről**!

Az energia NEM LESZ OLCSÓBB. Érdemes előre gondolkodni, de hogyan?

techem

Fűtéskorszerűsítés ingyenesen?

Nagy valószínűséggel várhatóan még áprilisban pályázati lehetőség nyílik meg távfűtött épületek Lakóközösségei számára, amely 100% vissza nem térítendő forrást biztosít a Lakóközösségek számára és az alábbiakra lesz igénybe vehető:

- **Távolról nem leolvasható költségmegosztók cseréje okos költségmegosztó rendszerre**
- **Új költségmegosztó rendszerek telepítése**
- **Meglévő távolról leolvasható készülékek kiegészítése adatkoncentrátorokkal**
- **Radiátorszelepek cseréje** (strangszabályozókra NEM vonatkozik)

techem

Miben segít Önöknek a Techem?

A fogyasztásmérés és költségmegosztás szakértőjeként a Techem Kft. végigkíséri Önöket a megvalósítási folyamat során

- **Költséghatékonysági vizsgálat ingyenes** elvégzése
- **Fűtéskorszerűsítés, radiátorszelepek cseréje, költségmegosztók, melegvízmérők beépítése**
- **Pályázat ingyenes összeállítása**
- Bérleti konstrukció, kamatmentes részletfizetés biztosítása

A Techem több mint 70 éves tapasztalatának és szakértelmének köszönhetően Önökkel együttműködve közösen mindenre találunk megoldást.

techem

Keressük egymást!

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1134 Budapest
Váci út 45., A épület 7. emelet

Telefon
+36 1 374 1010

e-mail
techem@techem.hu

internet
www.techem.hu

Debrecen
+36 52 535 917
Győr
+36 96 316 690
Pécs
+36 72 510 269

LÉTÉSZ Akadémia, Tófalvi György, Budapest, 2025. április 9.