



ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSUNK FOLYAMATOSAN MEGRENDELHETŐ LAKÁSSZÖVETKEZETEK ÉS TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE.

Fontos, hogy az épületkezelők rendszeresen (legalább 2 évenként) ellenőriztessék a Lakásszövetkezet vagy társasház:

- törvényes működésének rendjét (a működés megfelel-e a lakásszövetkezeti vagy társasházi törvényben, valamint alapszabályban és SZMSZ-ben foglalt szabályoknak)
- a tisztségviselők személyi változásainak, vagy a működéssel összefüggő tevékenység - módosulással kapcsolatos - cégbírósági bejegyzések meglétét, szükség esetén aktualizálását.
- felhívjuk a figyelmet, hogy kiemelten fontos és szükséges, teljeskörű ellenőrzés megtartása, a Lakásszövetkezet vagy társasház testületeinek újrválasztása vagy új összetételű testületek megválasztása esetén.
- működés feltételeit biztosító szabályzatokkal történő rendelkezést, azok alkalmazását, betartását
- a gazdálkodás alapját meghatározó számviteli törvény előírásait 479/2016 (XII. 18.) kormányrendelet szerinti alkalmazását.

A revizori ellenőrzés célja, hogy a Lakásszövetkezet vagy társasház működése során felmerült kezelési, pénzügyi - számviteli hiányosságokat, szabálytalanságokat feltárja, azok megszüntetésére javaslatot tegyen.

1

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a revizorok munkáinak irányultsága, a Lakásszövetkezet és társasház működésének belső ellenőrzési feladatait tartalmazza.

Gyakorlati tapasztalatok igazolják, hogy a felügyelőbizottsági vagy intézőbizottsági tagok által végzett ellenőrzések szakmai végzettség hiánya miatt nem elégségesek, és nem minden esetben töltik be a jogszabályok által megkövetelt ellenőrzés követelményeit.

A feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetése a szövetkezetek és társasházak kezelőit mentesítheti, a személyi felelősség alól.

A beszámoló ellenőrzését – pénzügyi számszaki beszámoló, számviteli törvény szerinti beszámoló – kiemelten fontosnak tartjuk az eredményes beszámoló közgyűlések érdekében, mely lehetővé teszi a folyamatos munkát.

Keressen minket bizalommal!

Az ellenőrzés elmulasztása nem jelent megtakarítást!

Kérjen egyedi árajánlatot!

Az ellenőrzéshez a szakértői vizsgálat megrendelő lapját kérje kollegáinktól az info@letesz.hu e-mail címen, vagy töltse le innen.

A kitöltött adatlapot kérjük a fenti (info@letesz.hu) e-mail címre visszaküldeni.

Számvizsgáló Bizottság részére Gazdasági ellenőrzést segítő személy biztosítása az ellenőrzések elvégzéséhez

Vállaljuk gazdasági ellenőrzést segítő személy biztosítását a jogszabályok szerint, a számvizsgáló bizottság ellenőrző munkájának segítésére, illetve olyan társasházakban gazdasági ellenőrzés elvégzésére, ahol nem rendelkeznek számvizsgáló bizottsággal.

Bizonyos esetekben igénybe kell venni a társasházaknak gazdasági ellenőrzést segítő személyt. Társasházi törvény 51/A.§ **Ha az Ön kezelésében nincs számvizsgáló bizottság, vagy szeretnék a számvizsgáló bizottságot segítő ellenőrzési feladatokkal a Törvényben előírt módon megbízni szervezetünket, keressenek bizalommal. E területen nagy tapasztalattal rendelkező regisztrált mérlegképes könyvelőkkel, regisztrált okleveles könyvvizsgálókkal állunk rendelkezésükre.**

Vass Ferenc LÉTÉSZ elnök

Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége
1146 Budapest, Zichy Géza u. 4. info@letesz.hu 06-1/220-6513