



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez -jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. [JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2024 – 5. HÉT](#)

[jogszabalyfigyelo.hu 2024.02.](#)

Alábbi cikkünkben a 2024/10-12. számú Magyar Közlönyben megjelent újdonságok közül válogattunk.

E heti összeállításunkban **ingatlan-nyilvántartási és földügyi szabályokról**, valamint a büntetés-végrehajtási szervek területére történő belépésről olvashatnak...

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. [DECEMBERRE MEGÚJUL A TÖBBSZÁZ ÉVES INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSUNK](#)

[tth.hu 2024.02.08.](#)

Az ingatlan-nyilvántartás közhiteles hatósági nyilvántartás, amely településenként tartalmazza a Magyarországon található ingatlanokat. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási rendszer szinte az utolsó a nagy állami alrendszerek közül, ahol jelenleg is kizárólag papír alapú az eljárás. Ezen - ahogy egy ideje már halljuk - az E-ingatlan-nyilvántartás, azaz az E-ING bevezetésével változtatni fognak...

3. [TÁRSASHÁZI UDVAROK, KERTEK ZÖLDÍTÉSÉRE LEHET PÁLYÁZNI ÚJRA](#)

[13.kerulet.ittlakunk.hu 2024.01.29.](#)



A kerületi önkormányzat [udvarzöldítési pályázatot írt ki](#), melynek célja a társasházak belső udvarainak szebbé, zöldebbé tétele.

A pályázat kétfordulós. Az első fordulóban a belső kert/udvar fejlesztésére vonatkozó ötletek megfogalmazását, lakóközösségi egyeztetését várják. Az első fordulóra beérkezett pályázatokat zsűri bírálja el, amely kiválasztja a pályázatok közül azokat, amelyek a második fordulóban továbbfejleszthetők. A második forduló során a pályázók az önkormányzat által biztosított kerttervezői közreműködéssel pontosítják pályázatukat, ezt követően hirdetik ki

a támogatást elnyerő pályázatokat... A pályázat benyújtásának határideje: **2024. március 31.**

4. [JELENETEK EGY TÁRSASHÁZBÓL – 2. RÉSZ – MIT ÉRDEMEL AZ A SZOMSZÉD, AKI ÉJFÉLKOR...](#)

[kiskegyed.hu 2024.02.01.](#)

Betelt a pohár! Nyílt levél a szomszédomhoz...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. [CONSTRUMA - A HELY, AHOL A TERVEK ÉLETRE KELNEK](#)

[epgeponline.hu 2024.02.01.](#)

A 42. CONSTRUMA Nemzetközi építőipari szakkiállítás és a 12. OTTHONDesign Otthonteremtési szakkiállítás idén április 10-14. között kerül megrendezésre a HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központban...

További információ: [www.construma.hu](#)

6. [TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁS ENERGIAHATÉKONYAN?](#)

[octogon.hu 2024.02.05.](#)



A **Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete** január 23-án mutatta be az **„Energiahatékony épületfelújítás a gyakorlatban”** című könyvét a FUGA-ban.

A **HuGBC** társasházfelújításhoz készített gyakorlati kézikönyvével lakástulajdonosokat, közös képviselőket, szakembereket támogat a felújításban...

7. MÁR A LIFTEK IS A GLOBÁLIS FELMELEGEDÉS ELLEN KÜZDENEK! DÖBBENETESEN SOK ENERGIÁT TAKARÍTHATNAK MEG

realistaingatlan.com.hu 2024.02.07.



A felvonók akár egy épület energiafogyasztásának 15%-áért is felelősek lehetnek, így esetükben az energiahatékony fejlesztések kulcsfontosságúak a költségmegtakarítás szempontjából. Az innovatív technológiák, mint például a sebességváltó nélküli hajtások, a regeneratív hajtások és a prediktív karbantartás javítják a felvonók hatékonyságát, csökkentik az üzemeltetési költségeket és elősegítik az épületek működésének fenntarthatóságát...

8. UNIÓS FORRÁS LENNE RÁ, MÉGSEM LÁTSZIK A SZÁNDÉK A LAKÓÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁRA

hirklikk.hu 2024.01.31.

Van legalább 2,5 millió olyan lakóépület, amely 2,5-3-szor több energiát fogyaszt, mintha fel lenne újítva – mondta Koritár Zsuzsanna. A Habitat for Humanity Magyarország energiaszegénységi szakértője szerint a szigeteléssel, a nyílászárók cseréjével és a korszerű fűtésrendszerekkel lehetne javítani az energiahatékonyságon. Erre vannak uniós források, és van tagállami kötelezettségünk, hiszen 2030-ig Magyarországnak is el kell érnie az 55 százalékkal kevesebb széndioxid kibocsátást. Mint mondta, csak egy dolog nem látszik: a kormány szándéka...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. ÍME A LISTA, EZEK A BANKOK MÁR BIZTOSAN EMELIK A SZÁMLAKÖLTSÉGEKET!

bankmonitor.hu 2024.02.06.

Számos hazai bank már bejelentette, hogy alkalmazza a számlacsomagok terén érvényesíthető éves inflációkövető díjmelést. A Bankmonitor számításai szerint egy átlagos díjazású bankszámla éves költsége ezáltal 42 ezer forintról 49 ezer forintra emelkedhet. Ugyanakkor érdemes tudni, hogy a jelenlegi piacon több ingyenesen használható csomag is elérhető, melyek révén ezek a díjak akár teljes mértékben kikerülhetnek...

10. LÉTEZIK JOGORVOSLAT A SZOMSZÉD HŐSZIVATTYÚJA OKOZTA ZAJÁRTALOMRA?

infostart.hu 2024.02.08.



A hőszivattyú rendszerek nem véletlenül egyre népszerűbbek, azonban a működésük jelentős zajjal járhat, amit a tulajdonos körül élők nem feltétlenül díjaznak...

11. HOGYAN LEHET "ÉRTÉKESÍTENI" A LAKÁSBÉRLETI JOGOT?

tudastar.ingatlan.com 2024.01.20.



Amikor az ingatlanhirdetéseket böngésszük, találkozhatunk olyan ajánlatokkal, amikben az ingatlan bérleti jogát szerezhethetjük meg. Hogyan lehetséges ez, mikor szabályos a bérleti jog cseréje és milyen részletekre kell figyelni ilyen ingatlanügyletek során? Cikkünkben a lakásbérleti jog, mint vagyoni értékű jog „értékesítésének” jogi hátterét mutatjuk be egy kis történelmi kitekintéssel ötvözve...

12. LAKÁSBIZTOSÍTÁS FELMONDÁSI KAMPÁNY 2024

atv.hu 2024.02.02.

A magyar háztartások túlnyomó többségének legnagyobb vagyoneleme a saját tulajdonú ingatlanuk, melyben családjuk él. Magyarországon a lakások 90%-ában a saját tulajdonosuk lakik, a bérelt lakások aránya 9,9% körül mozog friss felmérések alapján. Az ilyen nagy arányú saját tulajdon, főként azokban, a hazánkhoz hasonló kelet-európai országokra jellemző, ahol a rendszerváltáskor a magyarországihoz hasonló lakásprivatizáció zajlott le. Természetes emberi viselkedés, hogy szeretnénk legnagyobb értékünket biztonságban tudni. Ezen célt szolgálja az egyik legelterjedtebb biztosítási forma a lakásbiztosítás...

**13. [NAV-FIGYELŐ, 5. HÉT: CSÖKKENŐ ALAPKAMAT, VÁLTOZÁSOK AZ SZJA-BAN, SZÁMLÁZZUNK IDŐBEN](#)
[ado.hu](#) 2024.02.05.**

Ismét csökkent a jegybanki alapkamat.

A Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa január 30-i ülésén az alapkamat mértékét 75 bázisponttal csökkentette, így azt, 2024. január 31-i hatállyal 10%-os mértékben határozta meg...

EGYÉB:

**14. [VIDÉKEN 30, A FŐVÁROSBAN 14,1 SZÁZALÉKKAL NŐTT TAVALY A LAKÁSOK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA](#)
[ado.hu](#) 2024.02.07.**

A budapesti téglalakásoknál 235 ezer forint, a százezernél népesebb vidéki városokban 168 ezer forint volt a lakások átlagos havi bérleti díja tavaly; előbbi 14,1, utóbbi 30 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi értéket – közölte az Otthon Centrum (OC) éves összesítését kedden...

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK