



2024/4.



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. [SEGÉDLET AZ ÚJ ÉPÜLETENERGETIKAI RENDELET ALKALMAZÁSÁHOZ](#)

[villanylap.hu](#) 2024.01.22.



A Magyar Mérnöki Kamara Épületgépészeti Tagozatának vezetésével, az Elektrotechnikai Tagozat társfinanszírozásával elkészült az új energetikai jogszabály (9/2023. (V. 13) ÉKM rendelet) szakmai feldolgozása Alkalmazott Épületenergetika címmel...

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. [TŰZVÉDELMI ELŐADÁS A LAKÓÉPÜLETEKRŐL BUDAPESTEN](#)

[langlovagok.hu](#) 2024.01.22.

Időpont: 2024. február 22. (csütörtök) 9-12 óráig

Helyszín: Lurdy Konferencia- és Rendezvényközpont (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.)

Legyen szó társasházkezelőről, ingatlankezelőről, tulajdonosi közös képviselőről, intézőbizottság tagjáról, lakásszövetkezet igazgatóságáról, nagyon fontos, hogy átfogó képük legyen az üzemeltetéshez szükséges tűzvédelmi szabályokról...

3. [TÉRFIGYELŐ KAMERA TÁRSASHÁZAKBAN](#)

[das.hu](#) 2024.01.17.



Több írásunkban értekeztünk már a lakóingatlanok térfigyelő kamerával való felszereléséről, illetve kamerafelvételek felhasználásáról, tárolásáról. Egy kertesházat viszonylag egyszerűen, kevés és könnyen betartható szabály követése mellett felszerelhetünk megfigyelő rendszerrel. Más a helyzet azonban, ha társasházat kívánunk ellátni kamerákkal, ugyanis erre a Társasházi Törvény és az adatvédelmi szabályok külön követelményeket tartalmaznak...

4. [HATALMASAT DRÁGULHAT IDÉN A KÖZÖS KÖLTSÉG: AKÁR 20 SZÁZALÉKOS IS LEHET AZ EMELKEDÉS](#)

[atv.hu](#) 2024.01.21.

Több ezer forinttal is drágulhat a közös költség a társasházakban, a korábbi években elmaradt díjemelések most visszaütnek. A legtöbb helyen az elmúlt évek drágulását már nem tudják kiegyenlíteni, a társasházak többsége ezért úgy dönthet az év elején, hogy a tulajdonosoknak mélyen a zsebükbe kell nyúlniuk, hogy kifizessék a közös költséget...

5. [THT PODCAST: TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK SZÁMVELTELI SZABÁLYAI ÉS SZABÁLYTALANSÁGAI](#)

[tht.hu](#) 2024.01.22.

Előadó: Izsó Krisztina mérlegképes társasházi és lakásszövetkezeti könyvelő - a THT számviteli szakértője. A felvételesorozat első része a THT által rendezett, XIV. KÖZÖS KÉPVISELŐK NAPJA ÉS TÁRSASHÁZI EXPO előadásaiból...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [5 TÉVHIT A NAPELEMEKRŐL – ÉS AZ IGAZSÁG](#)

[otpotthon.hu](#) 2024.01.20.

Amint megjelenik egy újdonság a piacon, azonnal lesznek olyanok, akik csak a hibát látják benne. Így volt ez a napelemmel is. Mivel a tájékozódás során elsősorban az internetet hívjuk segítségül - könnyen előfordulhat, hogy a félinformációk miatt lebeszéljed magad egy kedvező beruházásról. Hoztunk 5 olyan gyakori téves információt, amit lehet, hogy eddig te is rosszul tudtál a napelemekről...

7. [NAPELEMESEK, FIGYELEM: FONTOS TILTÁS SZÚNHET MEG](#)

[portfolio.hu](#) 2024.01.17.



Megszűnhet az erkélynapelemek hazai tiltása, a magyar szabályozás megengedővé válik – ez olvasható ki a magyar kormány által az Európai Bizottságnak leadott, a REPowerEU fejezettel kiegészített helyreállítási tervének egyik energetikai vállalásából. Mindez nagy változás lenne, hiszen jelenleg Magyarországon az áramszolgáltatók nem engedélyezik ezeket a legfeljebb 0,8 kW-os fotovoltaiikus berendezéseket, az EU más országaiban ugyanakkor széleskörűen alkalmazzák őket...

8. [HŐSZIVATTYÚ KIVÁLASZTÁSA- EGY KIS SEGÍTSÉG AHOZ, HOGY ELKERÜLJÜK A „RELATÍV IGAZSÁGOK” REJTETTE CSAPDÁKAT](#)

[vgfszaklap.hu](#) 2024.01.18.

...Sokan a szplit klíma és a hőszivattyú alatt mást értenek, noha alapvetően mindkettő egy-egy hőszivattyú-altípus. Azokat a fűtő-hűtő berendezéseket, melyek valamilyen hűtőközeg kényszerített halmazállapot-változásából hőt képesek átszármaztatni egyik helyről a másikra, hőszivattyúknak hívjuk....

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. [FŰTÉSI SZEZON: EZÉRT HASZNÁLTAK SOK GÁZT ÉS ÁRAMOT EDDIG A MAGYAR CSALÁDOK](#)

[vg.hu](#) 2024.01.24.

A 2023–2024-es fűtési szezon első felében 156 millió köbméterrel több gázt használtunk fel, mint egy évvel korábban. A hőmérsékleti hatásoktól inkább függő lakossági felhasználás 11,5 százalékkal nőtt. A gazdaság gázfogyasztása a tavalyival nagyjából megegyező mértékű, 1,1 százalékkal volt magasabb. A növekedés jórészt az alacsony bázisra vezethető vissza, az előző fűtési szezonban ugyanis sokat spóroltunk a két legfontosabb energiahordozóból...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. NAV FRISSÍTETT INFORMÁCIÓS FÜZETEI

[nav.gov.hu](#) 2024.01.18.

LETÖLTHETŐ ANYAGOK:

- [28 Társasházak adózása 2024.01.18](#)
- [18 A számla nyugta kibocsátásának alapvető szabályai 2024.01.17](#)

11. [MIRE FIGYELJÜNK LAKÁSBIZTOSÍTÁS KÖTÉSE ESETÉN](#)

[das.hu](#) 2024.01.23.

Egy átlagos háztartás legnagyobb vagyoneleme a saját tulajdonú ingatlan. Magyarországon jellemző a saját lakástulajdon, viszont európai szinten az átlagnál még mindig alacsonyabb a lakásbiztosítások száma...

12. [SOK VAGY KEVÉS ADÓT FIZETÜNK?](#)

[youtube.com](#) 2024.01.15.



Adó Online podcast: Mi a jobb, néhány nagy adót fizetni vagy sok kicsit? Hogy állunk az adó adminisztrációval? Valóban csökkentek az ezzel járható terhek?

TARTALOM

[0:00](#) Hányféle adót fizetünk?

[2:37](#) Hogyan befolyásolja az adózói morált, adófizetési hajlandóságot a fizetett adók száma és a hozzájuk kapcsolódó adminisztráció

[11:50](#) Adóbevallások automatizálása, adminisztráció

[16:27](#) Merre megy az adópolitika?

13. MOST NÉZZEN KÖRÜL A PANELLAKÁSOK KÖZÖTT, MERT ESNEK AZ ÁRAK**economx.hu 2024.01.19.**

A vizsgált 12 fővárosi lakótelepből 5-nél tapasztalható az árak 3-20 százalékos közötti mérséklődése. A fővárosi panellakások árai négyzetméterenként 2023-ban átlagosan 3 százalékkal mérséklődtek, a 2022-ben tapasztalt 32 százalékos emelkedés után...

14. MEG LEHET ÉLNI BUDAPESTEN NETTÓ 330 EZER FORINTBÓL?**atv.hu 2024.01.22.**

A bérek nagyon eltérőek egy-egy munkakörben, de kérdés, mennyi az a pénz, amiből már kényelmesen meg lehet élni? Ezt boncolgatják a kommentelők az egyik Reddit-csoportban...

15. MI A HELYZET A MAGYAR EMBEREK OTTHONAIVAL?**hvg.hu 2024.01.24.**

Az okosotthon megoldások egyre elterjedtebbek Magyarországon. A Reacty Digital felmérése szerint a hazai lakosság 32 százaléka használ valamilyen okosotthon megoldást, és további 40 százalék nyitott a használatára, csak drágállja azt...

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK