

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. [JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 51. HÉT](#)

[jogszvilag.hu](#) 2023.12.28.

Alábbi cikkünkben a 2023/182–189. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk.

Ingtalan-nyilvántartási módosítások:

A tulajdonilap-másolat és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját illetően módosította az Országgyűlés az ún. Díjtv. szabályait. Ezen felül –az Inyvt. és az új, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény szabályait, továbbá a földmérési, térképészeti szabályokat is érinti – mások mellett – az alábbiakban hivatkozott törvénycsomag...

2. [JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 52. HÉT](#)

[jogszvilag.hu](#) 2024.01.03.

Alábbi cikkünkben a 2023/190–194. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk.

Új rendelet a tűzvédelmi szabályzatról:

A belügyminiszter alábbiakban hivatkozott rendelete a tűzvédelmi szabályzat elkészítésével, a tűzvédelmi házirenddel, valamint a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos előírásokat tartalmazza...

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. [TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK ÁFA-KEZELÉSE](#)

[adopraxis.hu](#) 2024.01.02.

A lakásszövetkezetek és társasházak áfa státusza, valamint azok különbségei számos fontos kérdést vetnek fel a lakóingatlanok fenntartásának és kezelésének tekintetében is...

4. [TIPIKUS TÁRSASHÁZI TÜZET IS OLTANI KELLETT AZ ÜNNEPEK ALATT](#)

[tth.hu](#) 2024.01.02.

Szilveszter napján 204 segélyhívás érkezett a katasztrófavédelemhez, ezek közül 143 eset igényelt tűzoltói beavatkozást. Tűz miatt 70 alkalommal, 73 esetben pedig műszaki mentést igénylő balesethez hívták a tűzoltókat...A két ünnep között egy olyan tüzeset is beavatkozást igényelt, melynek előéletét tipikus társasházi kockázatként kell kezelnünk, s nem csak ünnepi időszakban...

5. [MÁR ELÉRHETŐ A JÖVŐ ÉVI SORMUNKATERV](#)

[kemenysepres.katasztrofavedelem.hu](#) 2023.12.12.



Idén is elkészítette és elérhetővé tette a katasztrófavédelem kéményseprőipari szerve a [társasházi sormunkatervét](#), amelyből megtudható, hogy 2024-ben mikor érkezik hozzánk a kéményseprő...

6. [LENGŐKONNEKTOR A LÉPCSŐHÁZBAN](#)

[langlovagok.hu](#) 2023.12.28.



Nem éppen életbiztosítás.

A lakóházakban a villamos biztonsági felülvizsgálat elmaradása vagy nem megfelelő elvégzése párosulva a mindenre is képes lakókkal, olykor életveszélyes helyzeteket teremt...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [MIT TUDSZ TENNI, HA NINCΣ PÉNZ? – ENERGIAHATÉKONY ÉPÜLETFELÚJÍTÁSOK ÖNKORMÁNYZATOKNÁL ÉS TÁRSASHÁZAKNÁL](#)

merce.hu 2023.12.14.



Mit lehet tenni, ha az energiahatékony felújítások nem térülnek meg piaci alapon, és az állam sem támogatja őket? Milyen lehetőségeik vannak az olyan középszintű szereplőknek, mint az önkormányzatok és társasházak, akik szeretnének ilyen fejlesztéseket, de nincs elég erőforrásuk hozzá? Hogyan tudják ezek a szereplők segíteni egymást?...

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. [MOSTANTÓL A MOL BIZTOSÍJTJA A HÁZTARTÁSI BIOHULLADÉK GYŰJTÉSÉT](#)

klubradio.hu 2024.01.02.

Új hulladékgyűjtési szisztéma körvonalazódik Magyarországon, amelynek keretében néhány településen a konyhai zöldhulladékot külön kezdik gyűjteni, hogy aztán biogázzá alakítsák azt – erről beszélt Dr. Máhr András, a Mezőgazdasági Szövetkezők és Termelők Országos Szövetségének főtítkárhelyettese a Reggeli gyors című műsorban....

9. [SZOLGÁLTATÁSOK DÍJSZABÁSA 2024/FŐVÁROSI VÍZMŰVEK](#)

vizmuvek.hu 2023.12.05.



**FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK**

Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjak (vízdíj, csatornadíj, vízterhelési díj, alapdíj) mértéke lakossági felhasználók esetén 2013. július 1-jétől változatlanok. *(Lakossági vízdíj bruttó 218,9 Ft/m³, nem lakossági bruttó 732 Ft/m³ 2024.01.01-től)...*

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. [ADÓVÁLTOZÁSOK 2024.– EZEKRE FIGYELJEN AZ ÚJÉV KEZDETÉVEL](#)

rsm.hu 2024.01.02.

Alábbi blogbejegyzésünkben összefoglaltuk 2023. évi elfogadott adócsomagok*- 2024. január 1-jével hatályba lépő - legfontosabb rendelkezéseit. Nézzük melyek azok a TAO-t, áfát, SZJA-t és egyéb adónemeket érintő változások, amivel minden társaságnak érdemes tisztába lenni!...

11. [MEGTUDTUK LEÁLDOZOTT A MUNKAHELYI TŰZVÉDELEMNEK](#)

langlovagok.hu 2023.12.29.

A Tűzvédelmi Szabályzat és az éves tűzvédelmi oktatás kötelezettsége január 1-jétől jelentősen vissza lesz véve.

A Magyar Közlöny 2023. évi 193. számában kihirdették a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletet...

12. [JANUÁRTÓL MEGSZŰNIK A BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉK ILLETÉKBÉLYEGGEL TÖRTÉNŐ MEGFIZETÉSÉNEK LEHETŐSÉGE](#)

ado.hu 2023.12.29.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény értelmében 2024. január 1-től megszűnik a bírósági eljárási illeték illetékbélyeggel történő megfizetésének lehetősége. A bírósághoz fordulás alapvető jogának biztosítása érdekében a bírósági eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett felek az eljárási illetéket a továbbiakban készpénz-átutalási megbízással, azaz úgynevezett sárga csekken is megfizethetik...

13. [REKORDMENNYISÉGŰ BIZTOSÍTÓI KÁRBEJELENTÉS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁS KÖVETKEZTÉBEN](#)

profitline.hu 2024.01.03.

A Generali Biztosítóhoz 2023. december közepéig rekordmennyiségű, az 58.000-et meghaladó lakás és társasházzal kapcsolatos elemi kárbejelentés érkezett. A felnőtt hazai lakosság fele (49%) már a klímaváltozást tartja az egyik legnagyobb jövőbeli fenyegetésnek. Csúpan a tavaly február 4-én országszerte pusztító szélvihar kártérítési összege mintegy 350 millió forint volt...

14. 6 SZÁZALÉK ALÁ IS CSÖKKENHETNEK A LEGKEDVEZŐBB LAKÁSHITEL-KAMATOK

ingatlanok.hu 2024.01.03.

...a lakáscélú hitelek normál kamatszintje többnyire 6,7 és 7 százalék közötti, ám ehhez képest akár 1 százalékkal alacsonyabbat is kínálnak a bankok azoknak, akik megfelelnek a legkedvezőbb kamat feltételeinek....

15. INGATLANPIACI DILEMMÁK: ÉV ELEJÉN JOBB ELADNI, VAGY MEGÉRI KIVÁRNI A TAVASZT?

tudastar.ingatlan.com 2023.12.31.

Az év első hónapja ingatlanértékesítői szempontból a csendesebb időszakok közé tartozik. Sokan mennek el síelni, hideg is van, illetve a kollégák egy része is ilyenkor szabadságolja magát. A kérdés az, hogy valóban érdemes-e kivárni, esetleg inaktíválni a hirdetések, bízva abban, hogy magához tér a piac és emelkednek az árak?...

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK