



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez -jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. A GREENPEACE TALÁLT EGY HŐKAMERÁT ÉS RÁJÖTT, HOGY A HAZAI ÉPÜLETEK KORSZERŰTLENEK (tth.hu 2023.02.24.)



A magyar ingatlanállomány a legrosszabbak közé tartozik az EU-ban, az uniós átlaghoz képest 37,5%-kal használunk több energiát fűtésre. Éppen ezért a

Greenpeace két, a nyolcvanas években, egy időben épült, egymás szomszédságában álló budapesti panelházat is megvizsgált...

2. MIT TEHETÜNK, HA EGYETLEN EMBER MIATT RÉMÁLOM A TÁRSASHÁZ ÉLETE? (josefvaros.hu 2023.02.)

Egy idős, kerekesszékes, gyámság alatt lévő bácsinak kiutaltak egy önkormányzati lakást azzal a feltétellel, hogy gondozót fogad, aki vele lakik, ápolja. Gondozója azonban hozta magával élettársát is, aki ... Mit lehet tenni?...

<https://josefvarosujsg.hu/mit-tehetunk-ha-egyetlen-ember-miatt-remalom-a-tarsashaz-elete/>

3. VEGYE ÁT DÍJMENTESEN A THT SZAKKÖNYVÉT MÁRCIUS 9-ÉN, A THT KONFERENCIÁJÁN, A LURDY HÁZBAN! (tth.hu 2023.02.28.)



THT - Társasházi Konferencia évadnyitó konferenciáján építészervező és építő mérnök, műszaki ellenőr, igazságügyi könyvszakértő, épületgépész,

energetikus, villamosmérnök szakértők várják a hazai társasházkezelőket, közös képviselőket és számvizsgálókat...

4. NAGY DOBÁS AZ OTP-TŐL: VISSZATÉR A NÉPSZERŰ LAKÁSTAKARÉK! (bankmonitor.hu 2023.02.)

A 2023.03.01-től elérhető OTP Lakástakarék módzatok összehasonlítása

	OTP Lakástakarék Kéto	OTP Lakástakarék Kéto
Végfelvétel díje	48 forint	48 forint
Beviteli díj	10 forint/hó	10 forint/hó
Lakástakarék díj aránya	0,1%	0,1%
Összeállítás díja	24000 Ft	1 40000 Ft
Értékpapírok díja	2,88% - 3,84%	0,5% - 0,84%
Számlaköltségek	800 ezer Ft - 2,2 millió Ft	2 - 10 millió Ft
Számlaköltségek díja	0,01%	0,01%
Hitelbiztosítási díj	2 forint	2 forint
Lakástakarék max. felvétel	48 hónap	96 hónap
Lakástakarék kamata	7,1%	7,1%
Hitelbiztosítási díj	széleskörű, nem kizárólag szűkebb körű	széleskörű, nem kizárólag szűkebb körű

Megjegyzés: Hitelbiztosítás, hogy a megkötés a teljes időszak alatt szerződés szerinti teljesítéssel járjon.

Forrás: Bankmonitor, 2023.02.28.

Az OTP Bank március 1-től elindítja a „Lakástakarék” névre keresztelt vadonatúj szolgáltatását. A bank által kifejlesztett megtakarítási program sok szempontból hasonlít a 2018 októberében elkészült lakástakarék-pénztári (LTP) konstrukcióhoz: mostantól akár 30 százalékos prémiumot is kaphatnak a befizetéseikre a megtakarítók...

5. MILYEN LÉPÉSEKET TEHET EGY TÁRSASHÁZ A ZÖLDEBB KÖRNYEZETÉRT? (citygreen.hu 2023.02.28.)

Bár napjaink környezetszennyezéséért nagyobb mértékben felelősek a vállalatok vagy a lakosságot is kiszolgáló ipari szektor, ugyanakkor a fenntarthatóság előmozdítása mára szinte állampolgári kötelességé vált, egy közös céljá, amiért az élet minden területén fel kell lépni. Nézzünk is meg 3 tippet, amelyeket érdemes lehet megfontolni egy társasháznak, ha tenni szeretne környezetéért!...



ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. FOLYHAT-E A VILLÁMÁRAM FELFELÉ? (villanylap.hu 2022. 2023/1-2. lapszám)



A kérdés felvetését az indokolja, hogy a villámvédelemben gyakran találkozhatunk azzal a

kijelentéssel, hogy a villámvédelmi terv vagy a kivitelezett műszaki megoldás nem megfelelő, mert a villámáram útja felfelé nem vezethet, azaz a levezetőnek nem lehet emelkedő szakasza...

7. ÉSZBE KAPTAK A MAGYAROK: VAN ANNÁL FONTOSABB, MINTHOGY SZÉP LEGYEN A HÁZUNK, LAKÁSUNK (portfolio.hu 2023.03.01.)



Míg korábban az esztétika állt a legtöbb felújítási szándék mögött, addig az energiaválság

rákényszerítette a magyar lakosságot, hogy elsődlegesen a rezsizámlák végösszegét csökkentsék, aminek az energiahatékonysági felújítások a legjobb lehetőségei. A RenoPont irodák szakértői, akik műszaki, pénzügyi és jogi információkat adnak az energetikai felújításokról, összegyűjtötték a 2022-es tapasztalataikat...

8. TÚZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK KARBANTARTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI (langlovagok.hu 2022.02.25.)



A ciklusidők számításának módja, karbantartást kizáró okok, dokumentálás.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló [54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet](#) (továbbiakban: OTSZ) szerint tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. ÖTÉVES AZ ONLINE SZÁMLA, DE MÉG MINDIG NEM HASZNÁLJUK RENDESEN – 4+2 JELLEMZŐ HIBA (ado.hu 2023.02.27.)

Idén öt éves a NAV online számlarendszere. A hazai KKV-k zöme nemhogy az általa biztosított automatizálási lehetőségekkel nem él, de gyakran az alapfunkciókat sem tudják rendesen működtetni...

<https://tinyurl.com/2d8xjpfp>

10. EGYSZERŰBB LESZ AZ ÜGYINTÉZÉS! JÖN AZ E-INGATLAN NYILVÁNTARTÁS (ingatlanhitek.hu 2023.02.24.)

Mint ismeretes az eredeti tervek szerint 2023. február 1-én indult volna az E-ingatlan nyilvántartás. Egy tavaly novemberi kormány döntés értelmében azonban ezt 2024. február 1-ére halasztották. A 2023. február 16-án megjelent Magyar Közlönyben megjelent az 1032/2023. (II. 16.) Korm. határozat az E-ING rendszer élesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feladatok ellátásáról, amivel a Kormány a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg....

<https://ingatlanhitek.hu/topnegyes/egyszeru-bb-lesz-az-ugyintezes-jon-az-e-ingatlan-nyilvantartas/>

11. NINCS KINT A CÉGTÁBLA? KÉNYSZERTÖRLÉS VAGY ADÓSZÁMTÖRLÉS IS LEHET A VÉGE! (profitonline.hu 2023.02.28.)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Cégtörvény.) 7. § (1) bekezdése előírja, hogy a cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie, azonban további részleteket a jogszabály nem árul el. Amennyiben ezekre nem figyel a vállalkozás, akár kényszertörlesztés vagy adószám-törlesztés is lehet a vége...

<https://profitline.hu/nincs-kint-a-cegtabla-kenzsertorles-vagy-adoszamtorles-is-lehet-a-vege-446036>

12. MINDEN KAMERÁS MEGFIGYELÉS ESETÉN BE KELL TARTANI A GDPR SZABÁLYAIT? (uzletem.hu 2023.02.28.)

A személyes adatok kezelésére rendszerint az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete, a GDPR szabályait kell alkalmazni. Az adatkezelés során ezeknek a rendelkezéseknek kell megfelelni. Azonban vannak a személyes adatok kezelésének olyan esetei, amelyek nem tartoznak a GDPR szabályozása alá. Van, amikor a kamerás megfigyelés esetén nem kell betartani a GDPR szabályait?...

<https://uzletem.hu/jogadokonyveles/minden-kameras-megfigyeles-eseten-be-kell-tartani-a-gdpr-szabalyait>

13. ELEKTRONIKUS SZÁMLÁZÁS: ÚJ SZABÁLYOK ÉS KÖVETELMÉNYEK 2024-TŐL! (rsm.hu 2023.02.27.)

A digitális kor és az e-kereskedelem robbanásszerű növekedése az adózás és számlázás terén is változásokat hoz. Az Európai Bizottság 2022 decemberében javaslatot tett a HÉA-irányelv módosítására az "Áfa a digitális korban" kezdeményezés keretében. A változtatások között a számlázásra vonatkozó szabályok jelentős módosítása is szerepel, amelyeknek egy része 2024-től léphet érvénybe...
<https://www.rsm.hu/blog/2023/eszamlazas/elektronikus-szamlazas-uj-szabalyok-es-kovetelmenyek-2024-toi>

14. HOGYAN TEGYEK ELEGET AZ ÜGYFÉL-ÁTVILÁGÍTÁSI, ÉS TULAJDONOS ADATELLENŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉGEIMNEK? (menedzserpraxis.hu 2023.02.20.)

Időpont: 2023.03.28 10:00-12:00
Fontos, hogy amennyiben az ügyfél-átvilágítás során az ott megjelöltek szerinti eltérést tapasztal a szolgáltató a saját nyilvántartásában lévő adatokhoz képest, azt jeleznie kell a NAV felé öt munkanapon belül. Hogyan működik a NAV TTNY rendszere? Mi jelöl a TT index? Ki minősül tényleges tulajdonosnak?...
https://menedzserpraxis.hu/konferenciak.php?konf_ID=2635

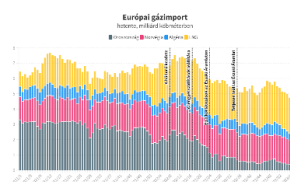
EGYÉB:

15. ÚJ KUTATÁS ÉRKEZETT A NAPELEMEKRŐL, EZ MINDEN TERVÜNKET MEGVÁLTOZTATHATJA (index.hu 2023.02.27.)

Komoly kihívás az időjárástól függő megújuló energiahordozók termelésének tudományos igényű modellezése – mondta az Indexnek Aszódi Attila volt államtitkár, a BME Nukleáris Technikai Intézetének egyetemi tanára, aki munkacsoportjával megdöbbentő eredményekre jutott...



17. AZ IDEI TÉLNEK VÉGE, DE LESZ-E ELÉG GÁZTARTALÉKA EURÓPÁNAK A KÖVETKEZŐRE? (g7.hu 2023.03.01.)



A tavaly nyár végi pánik után legkésőbb tél elejére elég egyértelművé vált, hogy ebben a fűtési szezonban nem kell gázhiánytól tartani Európában. Szakértők már 2022 őszén arról beszéltek, hogy valójában nem ez, hanem a következő tél lesz igazán problémás...

16. FONTOS RÉSZLET DERÜLT KI A TITKOS MAGYAR-OROSZ GÁZSZERZŐDÉSRŐL (g7.hu 2023.02.20.)



A jelek szerint pedig úgy tűnik, hogy Magyarország esetében inkább az oroszok kedve szerint alakul a leszállított mennyiség, és ezért jön a drágább hónapokban több, az olcsóbbakban kevesebb gáz. Kérdés persze, hogy az ütemezéstől eltérő szállítások árazása milyen...

18. NÉPSZERŰSÉGÉT VESZTETTE A LEGNÉPESEBB PESTI KERÜLET (figyelo.hu 2023.02.25.)

A budapesti lakásvásárlók körében preferált kerületek rangsorában egyre lejjebb csúszik a XIV. kerület, már 50 milliónál is többbe kerül az otthonteremtés Zuglóban...
<https://figyelo.hu/hirek/nepszeruseget-vesztette-a-legnepesebb-pesti-kerulet-183023/>