



**TECHNIKAI JAVASLAT:** -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez  
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. KÖZINTÉZMÉNYEKBE ÉS MUNKAHELYEKEN A TULAJDONOS ÉS AZ ÜZEMELTETŐ IS FELELŐS A VÍZMINŐSÉGÉRT (epitesijog.hu 2023.02.05.)

A csapvíz minőségét ezentúl a vízvételi helyen, azaz a csapoknál is ellenőrizni fogják. Fontos tudni, hogy az ivóvíz minőségéért nem csak a

szolgáltató, hanem az épület tulajdonosa, az üzemeltető és a munkáltató is felelős...

<https://epitesijog.hu/11916-kozintezmenyekben-es-munkahelyeken-a-tulajdonos-es-az-uzemelteto-is-felelos-a-vizminosegert>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 2. MÁRCIUS 9., THT KONFERENCIA: ÚJ IDŐSZÁMÍTÁS A TÁRSASHÁZAKBAN - ÚJ TÁRSASHÁZI TÖRVÉNY ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG MINDENK FELETT (tth.hu 2023.02.06.)

A THT - Társasházi Konferencia évadnyitó konferenciáján építésztervező és építő mérnök, műszaki ellenőr, igazságügyi könyvszakértő, épületgépész, energetikus, villasmérnök szakértők várják a hazai társasházkezelőket, közös képviselőket és számvizsgálókat...

<https://www.tth.hu/hirek/marcius-9-tth-konferencia-uj-idoszamitas-a-tarsashazakban-uj-tarsashazi-torveny-es-energiahatekonysag-mindenk-felett/1758>

### 3. BUDAPEST LEGSZEBB LÉPCSŐHÁZAI – A POZSONYI ÚT LEGENDÁS, KÉKBEN ÚSZÓ BAUHAUS-HÁZAI (wlovebudapest.com 2023.02.03.)

A Dunapark házak néven ismertté vált épületek nemcsak a lenyűgöző lépcsőházakat rejtik, de formabontóak abban a tekintetben is, hogy tervezőinek – Hofstätter Bélának és Domány Ferencnek – hála, a korszak modern építészetének és az akkor problémát jelentő bérlet-építészetnek is forradalmi megújítói...

<https://wlovebudapest.com/cikk/2023/2/2/budapest-legszebb-lepcsoszazai-a-pozsonyi-ut-legendas-kekben-uszo-bauhaus-hazai>

### 4. NYUGDÍJAS FÉRFI TARTJA RETTEGÉSBEN AZ ÚJPESTI LAKÓKAT (metropol.hu 2023.02.01.)

Kiabál az emberekkel és fenyegető üzeneteket rakosgat a kocsikra a nyugdíjas. A helyiek már féltik az autójukat...

<https://tinyurl.com/8b872drz>

### 5. 2023. ÉVI TÁRSASHÁZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉS KLÍMAVÉDELMI PÁLYÁZATI KIÍRÁS (erzsebetvaros.hu 2023.01.)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az **Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára energiahatékonsági és klímavédelmi munkáinak támogatására** a társasházaknak nyújtható támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján. A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak: 2023. január 16-tól 2023. szeptember 15-ig...



#### Kapcsolódó cikk:

<https://www.tth.hu/hirek/kamatmentes-kolcsonre-palyazhatnak-az-erzsebetvarosi-es-a-xiii-keruleti-tarsashazak/1742>

### 6. TERVEZETT PROGRAMOK CONSTRUMA CSOKOR ([index.hu](https://index.hu) 2023.01.27.)



Március 29.-április 2.  
AZ OTTHONTEREMTÉSI  
CSOKOR KIÁLLÍTÁSAI 2023-  
ban

- CONSTRUMA Nemzetközi építőipari szakkiállítás
- OTTHONDesign Otthonteremtési szakvásár
- HUNGAROTHERM Nemzetközi fűtés, szellőzés-, klíma- és szanitertechnikai szakkiállítás

### 7. JÖN AZ ÚJ LAKOSSÁGI NAPELEMES PÁLYÁZATI KÖR, DE MÁS FELTÉTELEKKEL - ÍME, A RÉSZLETEK ([infostart.hu](https://infostart.hu) 2023.02.04.)



Változó keretösszeg, felülvizsgált fajlagos költségek és egyéb változások.

Nagyon nehézkes a lakossági napelemes pályázatok lebonyolítása, illetve a beszámoló benyújtására szolgáló felület nem is működik, ami a projektek ellehetetlenülésével fenyeget...

### 8. VÉGE A VERGŐDÉSNEK? KÖNNYEBB LESZ VÉGRE SZAKEMBER TÁLÁLNI ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ([penzcentrum.hu](https://penzcentrum.hu) 2023.02.05.)

Míg az előző évek arról szóltak, hogy nagyon nehéz építőipari szakemberekhez és részben alapanyagokhoz is hozzájutni, most olyan irányú változások történtek a gazdaságban, melyek

miatt változik a helyzet, felszabadulnak az építőipari kapacitások. De mire számíthatnak a felújítók?...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230205/vege-a-vergodesnek-konnyebb-lesz-vegre-szakembert-talalni-epitkezeshez-felujitashoz-1133610>

### 9. LAKÁSFELÚJÍTÁSNÁL EZT SOKAN ELFELEJTIK ([tth.hu](https://tth.hu) 2022.02.07.)

Sok lakásfelújítás ment végbe az elmúlt öt évben, ám meglepően magas azok száma, akik otthonbiztosításukat nem igazították a renováláshoz – derül ki a CIG Pannónia Biztosító online felméréséből. A magyarok többsége biztosítási alkuszon keresztül köt lakásbiztosítást, és évente kevesebb mint 75 ezer forintot költ rá...

<https://index.hu/gazdasag/2023/02/07/lakasbiztositas-otthonbiztositas-biztositas-cig-pannonia/>

### 10. LÉTEZIK KIBÚVÓ AZ IRDATLAN REZSISZÁMLÁK ALÓL ([index.hu](https://index.hu) 2022.02.07.)



A kedvezményes H-tarifa igénylésével a fűtési költség akár az ötödére csökkenthető – fogalmazott az Indexnek

adott interjúban Zuggó Balázs, a Daikin Hungary ügyvezető igazgatója. Meghatározó hűtési-fűtési-szellőztetési megoldások gyártójaként és forgalmazójaként tippeket adott a spórolásra, és ismertette, hogy merre haladnak a hűtési és fűtési rendszerek...

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 11. KI FIZETI MEG AZ ÁFÁT, HA KÜLFÖLDI CÉG ÁLLÍTTJA KI A SZÁMLÁT A TÁRSASHÁZKEZELŐ SZOFTVERRŐL? ([vgfszaklap.hu](https://vgfszaklap.hu) 2023.02.03.)

Társasházunk egy internetes társasházkezelő szoftvert használ, amit egy angliai cég számláz ki a társasház felé áfa-mentesen. Ki fizeti meg az áfát? Nem lehet belőle baja a társasháznak?...  
<https://www.tth.hu/hirek/ki-fizeti-meg-az-afat-ha-kulfoldi-ceg-allitja-ki-a-szamlat-a-tarsashazkezelo-szoftverrol/1757>

### 12. VÉTELI JOG, ELADÁSI JOG: A LEGFONTOSABB TUDNIVALÓK ([uzletem.hu](https://uzletem.hu) 2023.02.07.)

Az ingatlanokon vagy más dolgokon fennálló elővásárlási jog sokak által ismert. Azonban egy dolog elidegenítésével kapcsolatosan más jogok is fennállhatnak, amelyekről érdemes tudni. Ezek közé a jogok közé tartozik a vételi jog és eladási jog...

<https://uzletem.hu/jogadokonyveles/veteli-jog-eladasi-jog-a-legfontosabb-tudnivalok>

### **13. NYUGDÍJAS MUNKAVÁLLALÓ TÁPPÉNZRE NEM JOGOSULT, DE A BETEGSZABADSÁG MEGILLETI (ado.hu 2023.02.06.)**

Nyugdíjasként dolgozom. Jól gondolom, hogy mivel járulékot nem vonnak tőlem, így betegségem esetén nem illet meg betegszabadság és táppénz és ezért a munkáltató felé táppénzes papírt sem kell vinnem?...

<https://tinyurl.com/yx2atpw4>

### **14. NAV INFÓVONAL (ado.hu 2023.02.06.)**

A NAV telefonos tájékoztató és ügyintéző rendszerei 2022 júliusától közös rendszerbe kerültek, így ettől az időponttól a NAV

Infóvonalán kérhető mind általános mind egyedi ügyekben tájékoztatás, ezekről a tudnivalókat tartalmazza a 33. Információs füzet...

<https://ado.hu/ado/nav-infovonal/>

### **15. A FOGYASZTÓVÉDELMEM VÁLTOZÁSAI 2023-BAN (jogkoveto.hu 2023.02.01.)**

A 2022 decemberében életbe lépő fogyasztóvédelmi változások két ponton is érintik a fogyasztók vállalkozások általi tájékoztatásának kérdését. Ugyancsak változtak a kötelező jótállás szabályai és a fogyasztók tájékoztatására vonatkozó előírások a csomagküldő kereskedelem körében...

<https://jogkoveto.hu/tudastar/fogyasztovedelem-2023>

## **EGYÉB:**

### **16. ÚJABB REKORDTERMELÉST ÉRT EL 2022-BEN A BUDAPESTI KÖZMŰVEK HULLADÉKHASZNOSÍTÓ MŰVE (budapestikozmuvek.hu 2023.02.07.)**



Több mint 40 éves fennállásának újabb rekord volumenű távhőtermelését érte el a tavalyi évben a Budapesti Közművek

tulajdonában lévő Hulladékhasznosító Mű. Az energiakrízis időszakában felértékelődő, hazai energiahordozóból tavaly előállított hőenergia 14%-kal haladta meg a 2021-es év szintén addig legnagyobb volumenű termelését...

### **17. VIGYÁZAT, NEM BIZTOS, HOGY LAKÁST VESZ, AKI MINIGARZONRA SZERZŐDIK! (vg.hu 2023.02.02.)**

Kelendők a kislakások, de egyelőre nem okozott felvásárlási lázat a garzonpiacon a rezsipara, és

később sem várható, hogy pusztán az ingatlan méretének csökkentésében látnák a vevők az energiaköltségek lefaragásának leghatékonyabb módját. A minigarzonokkal különösen érdemes vigyázni, mert olykor már az is kérdés, hogy egyáltalán lakás-e az, amit eladásra kínálnak...

<https://tinyurl.com/4mtsmkhn>

### **18. GÁZKAZÁNOK BETILTÁSA: BEÉRET AZ UNIÓS LOBBIMUNKA (portfolio.hu 2023.02.08.)**



Kezdetben a hőszivattyúk beépítését tették volna kötelezővé az egész EU-ban, hogy kivezessék a gázfűtést, azonban most új irányba léphet Brüsszel: a hidrogénalapú fűtés háztartási használatát is engedélyezhetik. Szakértők viszont arra figyelmeztetnek, ez egy sokkal veszélyesebb irány...