



2023/5.



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. NEM ÁRT RÉSEN LENNI, ÍGY VÁLTOZIK AZ INGATLANOK ADÓZÁSA (*epitesijog.hu 2023.02.01.*)

Az ingatlanfejlesztési projektek vonatkozásában is jelentősebb változások léptek életbe a 2023. évi adótörvény módosító jogszabályai alapján...

<https://index.hu/gazdasag/2023/02/01/ingatlan-ado-lakasafa-ujepitesu-lakas-csok/>

2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 4. HÉT (*jogaszvilag.hu 2023.01.30.*)

Alábbi cikkünkben a 2023/12-14. számú Magyar Közlönyök újdonságai közül válogattunk.

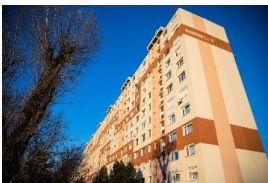
E heti összeállításunkban a munkába járáshoz adható kilométerpénz emelkedéséről és a tavaszi törvényalkotási programról olvashatnak...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-4->

[het/?hilit=jogszab%C3%A1lyfigyel%C5%91](https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-4-het/?hilit=jogszab%C3%A1lyfigyel%C5%91)

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. ELSZABADULTAK AZ ÁRAK, MÁR 100 MILLIÓ FORINTÉRT IS ÁRULNAK PANELT (*index.hu 2023.02.01.*)



Igazi luxuskörülményeket érhetnek el a lakásvásárlók a paneldzsunggel kellős közepén, hiszen akár az új építésű lakások

színvonalára is felújíthatók a sokáig szitokszónak számító panelek, ráadásul olcsóbban. Öt-tíz évvel ezelőtt egy 100 millió forintos ingatlan a luxuskategória felsőfokát jelentette, manapság azonban panellakásokat is vesztegetnek ekkora összegekért...

4. THT PODCAST: REZSISOKK ÉS TŰZBIZTONSÁG (*tth.hu 2023.02.01.*)



Lestyán Mária, építésztervező szakmérnök, titkár előadása hallható.

Hang: [Spotify-on](#), vagy [Youtube-on](#) meghallgatható. [Apple](#) [podcast-en keresztül itt érhető el](#), [Google podcasten pedig itt](#).

5. EGYKATTINTÁSOS ALAPRAJZOT KAPNAK A PANELEK, OLCSÓBBÁ VÁLTAK A LAKÁSPIAC SLÁGEREI (*realista.ingatlan.com 2023.01.30.*)

Digitalizálódik a panellakások piaca, mivel a hirdető és a keresők egy kattintással kézhez kaphatják a budapesti panelek alaprajzait. - derül ki az ingatlan.com legfrissebb összeállításából. Az elemzésből az is kiderül, hogy a nagyvárosokban tavaly ősz óta jelentősen nőtt az eladó panellakások kínálata, ami a fővárosban enyhe árcsökkenéssel is párosult...

<https://realista.ingatlan.com/lakas/egy kattintasos-alaprajzot-kapnak-panelek-olcsobba-valtak-lakaspiac->

[slagerei/142000?utm_source=index.hu&utm_medium=cimlap&utm_campaign=dohoz](https://realista.ingatlan.com/lakas/egy kattintasos-alaprajzot-kapnak-panelek-olcsobba-valtak-lakaspiac-slagerei/142000?utm_source=index.hu&utm_medium=cimlap&utm_campaign=dohoz)

6. ENNEK NEM FOGNAK ÖRÜLNI A TÁRSASHÁZAK LAKÓI (*index.hu 2023.01.27.*)

A társasházak fenntartási, karbantartási költségei is növekednek, ezért a közös költség emelésére van szükség – erről beszélt lapunknak Molnár Sándor, a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetségének főtitkára. Legkevesebb húsz-harminc százalékos többletterről beszél, és meg is indokolja, miért...

<https://index.hu/belfold/2023/01/27/tarsashaza-k-kozos-koltseg-lakhatas-rezsicsokkentés/>

7. FUT A PÉNZE UTÁN A TÁRSASHÁZ, MERT ADÓSSÁGGAL ADTÁK EL A LAKÁST (sonline.hu 2023.01.27.)



Fut a pénze után egy kaposvári társasház, mert az egyik lakás tulajdonosai 327 ezer forint közösköltség-tartozást halmoztak fel majdnem egy év alatt. Az összeget még mindig nem fizették be – a közös képviselő szerint nem is akarják –, az ingatlant azonban időközben eladták...

8. VÁLTOZIK A LAKÁSBIZTOSÍTÁS: HOZZÁNYÚL A KORMÁNY A PIACI SZABÁLYOKHOZ (vg.hu 2023.02.02.)

Megkezdődött egy olyan szabálmódosítási csomag kidolgozása, amely élénkíti a versenyt a lakásbiztosítások piacán – jelentette be a Gazdaságfejlesztési Minisztérium egy közleményben...

<https://www.vg.hu/vilaggazdasag-magyar-gazdasag/2023/02/bevaltotta-nagy-marton-az-igeretet-hozzanyul-a-kormany-a-lakasbiztositasokhoz>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ, BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. FELÜLVIZSGÁLJÁK A NAPELEM-SZABÁLYOZÁST (rtl.hu 2022.02.02.)



Úgy tűnik, gyorsan reagál a magyar kormány. Az rtl.hu is [megírta](#), hogy a magyar kormánynak meg kell szüntetnie a napelemstopot, amennyiben hozzá akar jutni a helyreállítási alap vissza nem térítendő támogatásaihoz. A Világ gazdaság [információi szerint](#) már folyamatban van annak a szabályozásnak a felülvizsgálata, amely ideiglenesen megtiltotta a helyben fel nem használt villamos energia közcélú hálózatba való betáplálását...

10. 74 MILLIÁRDOS VILLAMOS HÁLÓZAT FEJLESZTÉS INDUL A NAPELEMES RENDSZEREK KISZOLGÁLÁSÁRA (tht.hu 2022.01.27.)

Mintegy 74 milliárd forint értékű, több éves hálózatfejlesztési programot indított az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Észak-



dunántúli Áramhálózati Zrt. és az ELMŰ Hálózati Kft. A beruházás fő célja az időjárásfüggő megújuló energiaforrások - kiemelten a napelemek - csatlakoztatásának elősegítése Magyarország észak- és dél-dunántúli régióiban, valamint Pest megye területén...

11. GÁZKÉSZÜLÉKEK BEÁLLÍTÁSÁNAK FONTOSÁGA (vgfszaklap.hu 2023.01.05.)



A háztartási gázkészülékek égőjének beállítása gyakran elmarad, ez sok 100 kW feletti, ipari készüléknél is tapasztalható. Sokan talán úgy gondolják, hogy a gyári beállítás biztosan jó, megfelelő. Nem, mindenképp szükség van utólagos műszeres vizsgálatra, ugyanis a tüzelés a helyi adottságoktól – például kéménykialakítás, hossz, elhelyezkedés stb. – is nagymértékben függhet...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

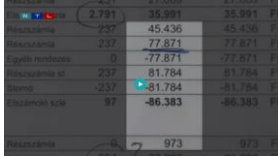
12. FÉLMILLIÓRA BÍRSÁGOLHATJÁK A CÉGED, HA ERRE NEM FIGYELSZ (haszon.hu 2023.01.19.)

Az új év kezdetén a vállalkozásoknak nem csupán előző üzleti év zárását kell elindítaniuk, hanem érdemes megvizsgálniuk, hogy melyek azok a **pénzügyi-számviteli területet érintő törvény,**

illetve kormányrendelet módosítások, amelyeket át kell emelniük a működésükbe. 2023-ban is van olyan változás, amelyre 90 napjuk van a cégeknek, máskülönben egy adóhatósági vizsgálat során 500 ezer forintos mulasztási bírságra számíthatnak...

<https://haszon.hu/megkeresni/konyveles/nav-cegek-szabalyok-birsag>

13. REZSIELSZÁMOLÁS: AUGUSZTUSBAN JÖHET A BRUTÁLIS POFON (rtl.hu 2023.01.27.)



Ár	2,791	45,391	45,391
Ár	237	77,871	77,871
Ár	3	77,871	77,871
Ár	237	81,784	81,784
Ár	237	81,784	81,784
Ár	97	-86,383	-86,383
Ár	97	973	973

Az elszúrt számlák és a panaszos levelek áradata maga alá temette az MVM-et. Novemberben lemondott Palkovics

László, tárcája is megszűnt, a Hvg.hu cikke szerint azonban a minisztercseré utáni első két hónap semennyit sem változtatott azon, hogy az elszúrt számlák és a panaszos levelek áradata maga alá temette az MVM-et...

14. INGATLAN KÖZÖS TULAJDONÁNAK MEGSZÜNTETÉSÉNEK MÓDJA (das.hu 2023.02.01.)

Gyakori eset, hogy valamilyen ingatlan nem egy, kizárólagos tulajdonosa van, hanem több. Ezt nevezzük közös tulajdonnak. Az esetek egy részében a közös tulajdon jogvitákat szül és ilyenkor merül fel az a tulajdonostársak körében, hogy az ingatlan közös tulajdona miként, milyen módon szüntethető meg. Mostani cikkünk is erről szól...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/ingatlan-kozos-tulajdonanak-megszuntetesenek-modja/>

15. KULCSFONTOSÁGÚ VÁLTOZÁSOK A MUNKA TÖRVÉNYKÖNYVÉBEN ÉS A MUNKAVÉDELEMRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNYBEN/ONLINE SZAKMAI NAP (menedzserakademia.hu 2023.02.01.)

A 2023-as év a munkajog és a munkavédelem területén is számos újdonságot és ezzel együtt feladatot is tartogat a munkáltatók számára. Dr. Horváth István munkajogász szerint ez a legnagyobb változás 10 év után a Munka

Törvénykönyvében. Az új rendelkezések számát jelentősen növeli, hogy a jogalkotó a jogharmonizáció teljesítéséhez szükséges változásokon túl más fontos szabályokon is módosított...

https://mt.menedzserakademia.hu/?utm_source=edm&utm_medium=hid&utm_campaign=3252

16. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY 2023 (ingatlanangyal.hu 2023.01.)

2012. január 1. óta az energetikai tanúsítvány az ingatlaneladás szükséges és elengedhetetlen kelléke, mivel az adásvételi szerződésben szerepelnie kell a számának. Ebben a cikkben összefoglaltam az ingatlaneladók részére az összes fontos tudnivalót az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatban...

<https://ingatlanangyal.hu/energetikai-tanusitvany-gyorstalpalo/>

17. SEMMI SEM VOLT IGAZ ABBÓL, AMIVEL A KORMÁNY MEGINDOKOLTA A KATÁSOK KIEBRUDALÁSÁT (24.hu 2023.01.30.)

266 989 egyéni vállalkozó esett ki tavaly szeptembertől a kisadózó vállalkozások tételes adója alól a nyári törvényi szigorítása miatt. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) eddig nem tartotta fontosnak, hogy részleteket áruljon el a mintegy 450 ezer vállalkozás életét érintő jogszabályváltozások következményeiről, de most részletes adatokat küldtek lapunknak, melyekből nagyjából felvázolható, hogyan reagáltak a vállalkozók a megváltozó működési környezetre, és miért volt szükség a törvény átírására...

<https://24.hu/fn/gazdasag/2023/01/30/kata-nav-szigoritas-kovetkezmeyei-atalnyadozas/>

EGYÉB:

18. A FŐVÁROS JÖVŐJÉT ALAKÍJTJUK: ELINDULT A BUDAPESTI MOBILITÁSI TERV SZÉLESKÖRŰ TÁRSADALMASÍTÁSA (BKK.hu 2023.01.31.)



Mától bárki elmondhatja a véleményét arról, hogy milyen legyen Budapest közlekedése 2030-ig. A szakmai és civilszervezeti egyeztetések után elindult a Budapesti Mobilitási Terv széleskörű társadalmasítása....

19. A MAGYAROK AZ UNIÓS ÁTLAGNÁL KÉSŐBB MEHETNEK NYUGDÍJBA, MIKÖZBEN AZ ÁTLAGNÁL RÖVIDEBB ÉLETTARTAMUK (EURONEWS.COM 2023.01.31.)

A születéskor becsült, várható élettartam évek óta folyamatosan növekedett egészen a koronavírus-járvány megjelenéséig. A nyugdíjkorhatár emelése sokáig nem tartott lépést az irányzattal, így fokozatosan csökkent az eltartó foglalkoztatottak aránya az eltartott nyugdíjasokhoz képest...

<https://tinyurl.com/3vubej69>