

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. [KIHIRDETTÉK A TŰZVÉDELMI TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁT \(langlovagok.hu 2023.11.01.\)](#)

A Magyar Közlöny [2023. évi 154. számában](#), , október 31-én kihirdették az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő rendelkezésekről szóló 2023. évi LXX. törvényt, amely egyebek között módosítja a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényt...

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 2. [A TÁRSASHÁZTULAJDON JOGI FORMÁJA, AMELY 1924 ÓTA NEM VÁLTOZOTT |VASS FERENC, KOVÁCS JÁNOS|MÁSRÉSZRŐL \(youtube.com 2023.11.01.\)](#)

Vendégek:

- Vass Ferenc, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ) elnöke
- Kovács János, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara társasházakkal foglalkozó munkatársa...

**A rádió oldalán:** <https://www.klubradio.hu/archivum/masreszrol-2023-oktober-26-csutortok-1900-36593>

### 3. [ÍGY HASZNÁLHATOD MÉG RUGALMASABBAN A LAKÁSTAKARÉKOKAT \(X\) \(bankmonitor.hu 2023.11.07.\)](#)

A 2023-ban elinduló új lakástakarékpénztárak bizonyos szempontokból előnyösebbnek is tekinthetők a korábban elérhető, régi típusú lakástakarékoknál. Különösen igaz ez abban az esetben, ha valaki többet szeretne félretenni havi 50 ezer forintnál, vagy ha nem biztos abban, hogy mikor lesz szüksége a pénzre. Most bemutatjuk, milyen hasznos tulajdonságait érdemes megismerni az új LTP-nek!...

## ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 4. [TÁJÉKOZTATÁS A MAGYAR MÉRNÖKI KAMARÁBAN NYILVÁNTARTOTT GÁZSZERELŐK RÉSZÉRE \(e-gepsz.hu 2023.10.30.\)](#)



Mivel az utóbbi időben számos megkeresést kapott a Magyar Mérnöki Kamara is az „Égéstermék-elvezető építő, szerelő, karbantartó” megnevezésű tevékenység végzésével kapcsolatban, a MMK Épületgépészeti Tagozata tájékoztatást kért a tárgyi ITM Rendeletben foglaltak értelmezésére!...

### 5. [GÁZSZERELŐ IGAZOLVÁNNYAL KÉMÉNYT IS ÉPÍTHETÜNK \(vgfszaklap.hu 2023.11.02.\)](#)



A napokban a Magyar Mérnöki Kamarához számos megkeresés érkezett a témában, ezért a szervezet kiadott egy hivatalos tájékoztatót. Ennek értelmében egyértelművé vált, hogy a gázszerelő igazolvány feljogosítja a gázszerelőt újonnan telepített tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőinek építésére, szerelésére, újonnan telepített tüzelőberendezések égési- és hígításilevegő-ellátásának építésére, szerelésére, meglévő égéstermék-elvezetők és légellátó rendszerek átalakítására, javítására, valamint azok bontására....

## **6. ÚJ FŰTÉSI MEGOLDÁST FEJLESZTENEK MAGYARORSZÁGON (hirklikk.hu 2023.11.08.)**

Szinte minden típusú tüzelőberendezésnél egyszerűen használható, a károsanyag-kibocsátást csökkentő, a fűtési hatékonyságot javító megoldást fejlesztenek ki a Szegedi Tudományegyetem (SZTE) kutatói – tájékoztatta a felsőoktatási intézmény közkapcsolati igazgatósága az MTI-t...

## **7. EGYRE TÖBBEN SPÓROLNAK A FŰTÉSEN KLÍMÁVAL (index.hu 2023.11.02.)**

Korábban luxusnak számított a négy évszakos klímahasználat, ma már a gázkazánnal, konvektorral való fűtés drágább, főleg, ha a lakossági fogyasztás meghaladja a rezsicsökkentett limitet. Ez persze csak az újabb, energiahatékony légkondicionáló berendezések esetében érvényes – mondta az Indexnek Medgyesi Tamás klimatizálási szakértő...

## **KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

### **8. A TÁVFŰTÉS SÍNEN VAN, DE A TÁVHŐTERMELŐK MOZGÁSTERE BESZŰKÜLT (vg.hu 2023.11.05.)**

Az idén induló fűtési idényre tovább szűkült a kereskedőválasztás szabadsága a távhőtermelők számára, de a téli gázellátása biztosított, és áramuk is lesz elég. A geotermia nagyobb arányú hasznosításához azonban Orbán Tibor, a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének elnöke szerint, például szükség van egy hatékonyan működő kockázati tőkealapra, mihamarabb jóvá kell hagyni a kutatási engedélyeket és meg kell kezdeni a kutatási tervek kidolgozását...

### **9. LE KELL HOZNUNK A TÁVHŐT A FÖLDGÁZRÓL ITTHON IS, EURÓPÁBAN MÁR TÖBB HELYEN SIKERÜLT (masfelfok.hu 2023.11.09.)**

A hazai lakásállomány csupán 17%-a fűt távhővel, 78%-ban egyedi fűtést használunk (KSH, 2020), ami többségében nemcsak hogy nem hatékony, de a legmodernebb, fatüzelésű kályhák vagy kazánok is legalább százszor több mikroszemcsés szálló port (PM2.5) bocsátanak ki, mint a távhő, ami borzasztóan rontja a levegőminőséget és káros mindannyiunk egészségére. A távhő szolgáltatáshoz sok negatív sztereotípiát tapad itthon (drága, szabályozhatatlan), azonban ha jól alakítjuk át, akkor a dekarbonizáció titkos fegyvere lehetne...

### **10. AZ MVM ELISMERTE AZ RTL HÍRADÓ KÉRDÉSÉRE, HOGY A DIKTÁLÓS FOGYASZTÓK EGY RÉSE JÓVAL MAGASABB GÁZSZÁMLÁT KAPOTT (rtl.hu 2023.11.09.)**

A vártnál akár négyszer magasabb gázzámlát kapott sok család novemberben. Ennek oka az általunk kérdezett szakértő szerint az MVM számlázási módszere és a rekordmeleg ősz...

## **ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

### **11. 9,9%-KAL NÖTTEK ÁTLAGOSAN A FOGYASZTÓI ÁRAK AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS HÓNAPJÁHOZ KÉPEST, A JÁRMŰÜZEMANYAGOK ÉS AZ ÉLELMISZEREK ÁRA SZEPTEMBERHEZ VISZONYÍTVA CSÖKKENT (ksh.hu 2023.11.10.)**

2023. októberben átlagosan 9,9%-kal haladták meg az egy évvel korábbiakat a fogyasztói árak, szeptemberhez viszonyítva pedig átlagosan 0,1%-kal csökkentek, ezen belül a járműüzemanyagok 3,8, az élelmiszerek 0,1%-kal lettek olcsóbbak...

### **12. ÖSSZEFOGÁS EGY „PÉNZÜGYI-SZÁMVITELI SZAKMAI NAP” MEGVALÓSULÁSÁÉRT (minositettkonyvelok.hu 2023.10.30.)**

Soha nem látott szakmai összefogás részeseként csatlakoztunk a kezdeményezéshez, mely szerint minden év november 10-e legyen (elismerten hazánkban is) a pénzügyi-számviteli szakemberek napja...

### **13. [A KÉZBESÍTÉS SZABÁLYAI ÉRTHETŐEN](#) (das.hu 2023.11.07.)**



Az emberi kommunikáció legfontosabb aspektusa az átadni kívánt információk hatékony közlése. Ez a fontos elv azonban kiterjed különböző jogviszonyok alanyainak jogi nyilatkozataira is. Ugyanis a joghatások, például határidők keletkezése gyakran függ azok közlésétől...

### **14. [MUNKAJOGI MEGOLDÁSOK A REZSIKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSÉRE](#) (jogaszvilag.hu 2023.11.08.)**

Lassan beköszönt a hideg időjárás, ezzel pedig a valódi fűtési szezon is kezdetét veszi. A koronavírus járvány óta egyre többen dolgoznak heti néhány napot home office-ban vagy távmunkában és a munkáltatók többsége is támogatóan áll az otthoni munkavégzéshez. Természetesen nem minden munkakör és vállalati struktúra alkalmas erre, viszont az egyre növekvő rezsiköltségek a foglalkoztatókat is hátrányosan érintik, így üdvözlendőek az olyan megoldások, amelyek alkalmasak lehetnek a kiadások féken tartására....

### **15. [NYUGDÍJ: ÉVENTE EGYSZER KÉRHETŐ AZ ÉVEK ÖSSZESZÁMÍTÁSA](#) (ado.hu 2023.11.10.)**

A nyugdíjhoz szükséges szolgálati idő összeszámolása hivatalból is megtörténik, de évente egyszer bárki betekintést nyerhet abba, hogy hány évnél is tart. Ismertetjük a részletszabályokat...

### **16. [MIRE KELL FIGYELNI A MUNKAKÖRI LEÍRÁS ÖSSZEÁLLÍTÁSAKOR?](#) (jogkövető.hu 2023.11.09.)**

A munkaviszony jogi rendezésével kapcsolatban számtalanszor felmerülnek a munkaköri leírás fontosságának és összeállításának kérdései. Hosszú – azaz minden feladatra kiterjedő –, vagy rövid munkaköri leírást célszerű összeállítani? A munkaköri leírás a munkaszerződés mellékletébe foglalva, vagy a munkaszerződéstől elkülönülten kerüljön átadásra? Az alábbiakban néhány, ilyen jellegű kérdésre próbálunk választ adni...

## **EGYÉB:**

### **17. [ELJÖTT A VEVŐK IDEJE: ÚJRA LEHET ALKUDNI A LAKÁSPIACON](#) (piacesprofit.hu 2023.11.08.)**

Hatalmasat változott kicsivel több, mint másfél év alatt az ingatlanpiac, az Otthon Centrum (OC) 2022 januárjában készített elemzése szerint akkoriban a drasztikus fővárosi áremelkedés miatt úgy felpörgött a kereslet az olcsóbb ingatlanok iránt, hogy az alku lehetőségét szinte kizárták a tulajdonosok, és hasonló folyamatok játszódtak le a vidéki régióközpontokban is...

### **18. [KIDERÜLT, MENNYIÉRT ÉS MILYEN INGATLANT VESZNEK A NYUGDÍJASOK](#) (oc.hu 2023.11.03.)**

Valamivel az országos átlagár alatt vásárol ingatlant a nyugdíjaskorú lakosság döntő többsége: a 65 év fölötti korosztály készpénzzel fizet, ám a használt családi ház ennek a generációnak már a legkevésbé jelent megoldást....