



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. MILYEN ELŐÍRÁSOKAT KELL FIGYELEMBE VENNI 2023. JANUÁRJÁTÓL AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSEKNÉL? (epitesijog.hu 2023.01.19.)

Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek során a helyi építési szabályzatokból (HÉSZ) figyelembe vehető rendelkezéseket „csonka HÉSZ”-nek nevezzük. Az egyszerű bejelentés 2016. évi bevezetése óta a csonka HÉSZ szabályai már hat alkalommal változtak, és 2023. január 1-jétől következett be a hetedik módosítás...
<https://epitesijog.hu/11880-milyen-eloirasokat-kell-figyelembe-venni-egyszeru-bejelenteseknel>

2. VESZÉLYHELYZETI RENDELET ÍRJA FELÜL AZ ÉPÍTÉSI TÖRVÉNY EGYES RENDELKEZÉSEIT(epitesijog.hu 2023.01.19.)

(1. RÉSZ) – A TELEKTÖMB ELŐÍRÁSAI:
<https://epitesijog.hu/11892-veszelyhelyzeti-rendelet-irja-felul-az-epitesi-torveny-egyes-rendelkezeseit-1-resz-a-telektomb-eloirasai>
(2. RÉSZ) – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ILLESZKEDÉS:
<https://epitesijog.hu/11893-veszelyhelyzeti-rendelet-irja-felul-az-epitesi-torveny-egyes-rendelkezeseit-2-resz-telepulesrendezesi-illeszkes>
(3. RÉSZ) – TELEPÜLÉSTERVEK HATÁRIDEJE:
<https://epitesijog.hu/11894-veszelyhelyzeti-rendelet-irja-felul-az-epitesi-torveny-egyes-rendelkezeseit-3-resz-telepulestervek-hatarideje>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. NICSAK, DRÁGULHAT A KÖZÖS KÖLTSÉG IS (napi.hu 2023.01.20.)

Az ingatlanpiacon egyes társasházakban több mint 70 százalékos emeléssel is számolhatnak az ott lakók, de átlagosan 30-40 százalékos emelésnél többre nem számít Kaplonyi György, a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetségének elnöke. Ez lakásonként körülbelül 300-3500 forintot jelenthet pluszban...
<https://www.napi.hu/magyar-gazdasag/aremeles-dragulas-ingatlanpiac-kozos-kepviselo-kozos-koltseg-tarsashaz.766369.html>

5. SOK GYÖTRŐDÉST OKOZHATNAK BIZONYOS MENTÁLIS GONDOKKAL KÜZDŐ SZOMSZÉDOK, ÉS NEM IGAZÁN LEHET MIT TENNI VELÜK (telex.hu 2023.01.17.)



Nagyjából minden második embernek van tapasztalata furcsán, vagy zavartan viselkedő szomszédról, és mivel kevesen tudnak szomszédmentes övezetbe költözni, rengeteg embert érint a kérdés: mit lehet tenni, ha egy mentális gondokkal küszködő lakó megkeseríti az életünket?...

4. DRÁGUL A TÁRSASHÁZI KÖNYVELÉS IS (tht.hu 2023.01.24.)



A könyvelőirodák többsége január 1-jétől 15 százalékot emel a társasházak felé. Ez azt jelenti, hogy az albetétenként havi 300-400 Ft-os könyvelési díj 350 és 450 Ft körülire nő.

6. ÁFA ALANY LEHET-E A TÁRSASHÁZ?: CSIZMADIA SZABOLCS - KÖNYVVIZSGÁLÓ, IGAZSÁGÜGYI KÖNYVSZAKÉRTŐ (youtube.com 2023.01.06.)



7. A TÁRSASHÁZAKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS VÁLTOZTATÁSÁNAK SZÜKSÉGES ÉS LEHETSÉGES IRÁNYA (youtube.com 2023.01.19.)



Előadó: Dr. Bogdán Tibor, gazdasági versenyképesség jogi feltételrendszerének erősítését célzó

intézkedésekkel összefüggő feladatok ellátásáért felelős kormánybiztos.

8. FŰTÉSI BIVALENS OPTIMALIZÁLÁS ÉS TÁVHŐ VS HŐSZIVATTYÚ! (youtube.com 2023.01.10.)



Kocsis Kende: Fűtési bivalens optimalizálás avagy jobb-e a távhő, mint egy hőszivattyú

Balassai Boldizsár: Távhő vs hőszivattyú, Stratégiai és kérdések társasház hőellátására

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. UJEGYKE: ÚJ ADATLAP AZ ÁLLANDÓ MEGHATALMAZÁSOKHOZ (nav.gov.hu 2023.01.20.)

A NAV 2023. január 28-án új adatlapot vezet be az állandó meghatalmazások bejelentésére, UJEGYKE néven. Az új bejelentéssel átfogó ügycsoportokra lehet meghatalmazást adni. Egyszerűbb lesz az ügyintézés, az UJEGYKE az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) is beadható lesz...

https://nav.gov.hu/nyomtatványok/letoltesek_egyeb/tajekoztato-ujegyke-nyomtatványrol

10. A KÉPVISELETI KERESÉK SZEREPE A FOGYASZTÓVÉDELEMBEN (jogkoveto.hu 2022.01.24.)

A fogyasztóvédelmi törvényben szabályozott képviseleti kereset a fogyasztók kollektív érdekeinek védelmére irányuló kereset, amely lehetőséget nyújt ahhoz, hogy ha a vállalkozás a fogyasztók széles körével szemben sérti meg a fogyasztóvédelmi előírásokat, akkor ezzel szemben a feljogosított szervezet a fogyasztók érdekében felléphessen. Mutatjuk a nyártól hatályos főbb szabályokat!...

<https://jogkoveto.hu/tudastar/kepviseleti-kereset-fogyasztovedelem>

11. ÉRTÉKELÉSI SZABÁLYZAT A KÖTELEZŐ IRATMINTÁK KÖZÖTT (jogkoveto.hu 2022.01.23.)

Az eszközök és a források értékelési szabályzata a gazdálkodó szervezet eszközei, követelése, forrásai, kötelezettségei értékelésére vonatkozó számviteli politikai módszerek, eljárások összességét tartalmazza. Elkészítése a számviteli törvény értelmében kötelező, összeállításáért a

gazdálkodó képviselőjére jogosult személy felelős...

<https://jogkoveto.hu/tudastar/ertekelesi-szabalyzat-kotelezo-iratminta>

12. EGYSZERŰSÍTETT HAVI BEVALLÁS AZ ÁTALÁNYADÓZÓKNAK (szamlazz.hu 2023.01.24.)



2022-ben október volt az első olyan hónap, amikor a régi katás vállalkozók, akik az átalányadózást választották az egyéni

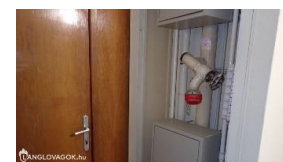
vállalkozásuk folytatásához, meg kellett, hogy ismerkedjenek a járulék bevallási kötelezettséggel...

13. MEGINT ÁT AKARJÁK VERNI AZ OTP ÜGYFELEIT, ÚJABB RAFINÁLT MÓDSZEREKKEL PRÓBÁLKOZNI A CSALÓK (magyarnemzet.hu 2023.01.23.)

Internetes csalók az OTP Bank nevében küldött sms-ekkel próbálják kicsalni az ügyfelek adatait – figyelmeztetett a pénzügyintézet...

<https://tinyurl.com/uvwdnnfk>

14. OTT VOLT HELY A SZEKRÉNYNEK (langlovagok.hu 2023.01.23.)



Budapesten, a XI. kerületben egy középmagas panelház száraz felszálló tűzivízvezetékének egyik

víz kivételi pontján a nyomócsonkkapocsnál mindössze 20 centiméter szabad hely van, mert valahogy alákerült egy szekrény, ami valószínűleg egykoron a kábeltévé miatt kellett...

15. START 2023 – ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉVINDÍTÓ INFORMÁCIÓS NAP 2023. FEBRUÁR 1. BUDAPEST (e-gepesz.hu 2023.01.10.)



Újra megrendezésre kerül Budapesten, a Lurdy Konferenciaközpontban a START 2023 –

Épületgépészeti Évindító Információs Nap a Magyar Épületgépészek Szövetsége szervezésében.

16. NEM MINDEN ÖNKORMÁNYZATI TÁVHŐCÉGGEL FIZETTETI MEG AZ ÁLLAMI MVM A KÖTBÉRT (rtl.hu 2023.01.11.)

A Híradónknak nyilatkozó szakértő szerint az MVM-nek nagy veszteséget okoz, hogy a távhőcégek az enyhe tél és a spórolás miatt nem használják el a drágán, előre megvásárolt gázt (+videó)...

<https://rtl.hu/hirado/2023/01/18/tavhoszolgalta-tok-onkormanyzatok-mvm-kotber>

EGYÉB:

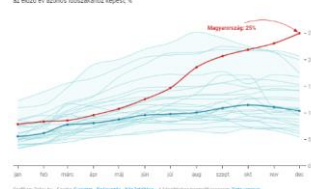
17. MUTATJUK AZ ÖSSZES BUDAPESTI KERÜLET LEGOLCSÓBB ÉS LEGDRÁGÁBB UTCÁJÁT - BRUTÁLIS SZÉLSŐSÉGEKET LÁTUNK (portfolio 2023.01.21.)

Az előző hetekben átfogó cikkben mutattuk be Budapest - lakásárak szerinti - [legolcsóbb](#) és [legdrágább](#) utcáinak listáját, most viszont egy még részletesebb ábrát készítettünk azzal a céllal, hogy a kerületen belüli szélsőségekre is fény derüljön. Hasonló módszer mentén megnéztük az összes kerület legolcsóbb és legdrágább közterületét, és a köztük lévő árkülönbségeket...

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20230121/mutatjuk-az-osszes-budapesti-kerulet-legolcsobb-es-legdragabb-utcajat-brutalis-szelsosegeket-latunk-591462>

18. KÉT ÉS FÉLSZERESE A 25 SZÁZALÉKOS MAGYAR INFLÁCIÓ AZ EU-ÁTLAGNAK (telex.hu 2023.01.16.)

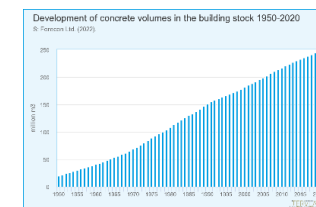
Harmonizált fogyasztói árindex (HICP) az EU országokban 2022-ben az előző év azonos időpontjához képest, %



Az Európai Unió statisztikai hivatala, az Eurostat közzétette a 2022. decemberi inflációs adatokat. Az euróövezetben az infláció már egy számjegyre, 9,2 százalékra csökkent, de az EU átlaga is 10,2 százalék a novemberi 11,1 helyett...

19. MICSODA?

ÉPÜLETÁLLOMÁNY=ÉPÍTŐANYAG-RAKTÁR?
Az Euroconstruct finn kutatójának elemzése (tervlap.hu 2023.01.04.)



Az Euroconstruct finn kutatója, Markku Riihimäki szerint az épületállomány a jövőben egyre inkább a különböző építőanyagok nyersanyagforrása lesz. Az épület tulajdonságai alapján lehetséges az épületállomány anyagmennyiségének modellezése és kiszámítása...