



2023/37.

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez -jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. MEGÉRI-E TÁRSASHÁZKEZELŐNEK LENNI MA MAGYARORSZÁGON? (tth.hu 2023.10.10.)



Jogi, műszaki, számviteli, pszichológiai, szociológiai és nem ritkán gyógypedagógiai ismeretek is kellenek ma a társasházkezeléshez, nem beszélve a jó stressz tűrő képességről. De megéri ez?...

2. TÁRSASHÁZI HATÁROZATOK ÉS A KISEBBSÉGI ÉRDEKEK (das.hu 2023.10.12.)

A társasházak működését leginkább egy demokratikus állam működéséhez lehet hasonlítani. A többség dönt, a kisebbségnek pedig alapvetően meg kell hajolni a lakóközösség nagyobb részének akarata előtt. Vannak ugyanakkor olyan esetek, amikor a lakosok kisebbségének az érdekei akár a többség döntésével szemben is érvényesíthetőek...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/tarsashazi-hatarozatok-es-a-kisebbségi-erdekek/>

3. XIV. KÖZÖS KÉPVISELŐK NAPJA ÉS TÁRSASHÁZI EXPO (tth.hu 2023.10.)

Társasházi törvény, jogok, köteleességek, konfliktuskezelés, hibrid közgyűlés, ingatlanpiac. Időpont: 2023. október 19., csütörtök...

<https://www.tth.hu/konferencia/xiv-kozös-kepviselők-napja-es-tarsashazi-expo/79>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. AZ ÉVOSZ AZT KÉRI, SENKI NE DOLGOZTASSON OLCSÓBB SZAKIKKAL (azenpenzem.hu 2023.10.09.)

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) elnöke, Koji László a holnaptól életbe lépő új építőipari rezsióradíj kapcsán arra kérte a lakosságot, ne dolgoztassanak „irreálisan alacsony” árat alkalmazókkal. Ezek jogszerűsége ugyanis kétséges...

<https://www.azenpenzem.hu/cikkek/az-evosz-azt-keri-senki-ne-dolgoztasson-olcsobb-szakikkal/9712/?=hirkereso>

5. NAPELEMES ENERGIATERMELÉS LAKÓÉPÜLETBEN VALÓ HELYSZÍNI FELHASZNÁLÁSÁNAK VIZSGÁLATA (egepsz.hu 2023.10.04.)

Cikkünk témája a jelenleg fennálló világméretű energiaválság tükrében rendkívül időszerű. Ezt a 2022 ősze óta bevezetett kormányrendeletek is alátámasztják, mivel ideiglenesen szüneteltették az október 31-e után becsatlakozók számára a visszatáplálást, így a szaldó elszámolást is, továbbá 2024 után bruttó elszámolásra lehet számítani....

<https://www.e-gepsz.hu/cikkek/19068-napelemes-energiatermeles-lakoepuletben-valo-helyszini-felhasznalasanak-vizsgalata>

6. LÉPJEN ELŐRE A TÉLI FŰTÉSSZEZONBAN A LEGMODERNEBB TESTO MÉRŐMŰSZEREKKEL! (vgfszaklap.hu 2023.09.28.)



Beköszöntött az ősz, újraindul a fűtésszezon. Ahogy a hőmérséklet csökken, az energiatakarékosság és a fűtésrendszerek hatékony működtetése kulcsfontosságúvá válik. A megbízható és nyugodt otthon megteremtéséhez elengedhetetlen ezeknek a rendszereknek az időszakos ellenőrzése és karbantartása...

7. HŐVISSZANYERÉS ELFOLYÓ MELEGVÍZBŐL.EGYSZERŰ ÉS HATÉKONY MEGOLDÁS NAGY HMV IGÉNYŰ ÉPÜLETEKNÉL (egepesz.hu 2023.09.18.)

Az alábbiakban egy speciális hővisszanyerési lehetőséget mutatunk be, mely a nyugati országokban már régóta ismert, de Magyarországon – talán éppen a korábbi irreálisan alacsony energiaárak miatt – eddig nem terjedt el...

<https://www.e-gepesz.hu/cikkek/19058-hovisszanyeres-elfolyo-melegvizbol>

8. JANUÁR 1-JÉN MÁR INDULHAT IS A 75 MILLIÁRDOS ÚJ LAKOSSÁGI NAPELEMES-ENERGIATÁROLÓS PÁLYÁZAT (hvg.hu 2023.10.11.)

20 ezer háztartást szeretne támogatni a kormány abban, hogy napelemhez és energiatárolóhoz jusson. Bár a részleteken még dolgoznak, a pályázatnak legalább a neve ismertté vált: Napenergia Plusz Program...

https://hvg.hu/zhvg/20231011_napelemes_palyazat_napenergia_plusz_program_allami_tamogatas_napelem_akkumulator

9. SOK ÚJ NAPELEMES ELŐTT MARAD JÖVŐRE IS ZÁRVA A HÁLÓZAT (vg.hu 2023.10.11.)

Az arra váró háztáji napelemeseknek csak a töredéke kapcsolódhat rá az országos hálózatra a zárlat 2024. január 1-jei feloldása után. Ráadásul a zárolva maradó körzetek több mint felében akár 2027-ig is várni kell...

<https://www.vg.hu/energia-vgplus/2023/10/sok-uj-napelemes-elott-marad-jovore-is-zarva-a-halozat>

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. TÁJÉKOZTATÓ ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL (fotav.budapestikozmuvek.hu 2023.09.12.)

Tisztelt Ügyfelünk!

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 17/b. § (9) bekezdése, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/I. § (4) bekezdése alapján ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Budapesti Közművek Üzletszabályzatában 2023.09.01. hatállyal az alábbi módosításokra került sor...

<https://fotav.budapestikozmuvek.hu/hirek/uzletszabalyzat-modositasa>

11. ETTŐL FÜGG, MIKOR INDUL A FŰTÉSI SZEZON A TÁRSASHÁZAKBAN (ripost.hu 2023.10.08.)



A távhővel fűtött épületekben nem az időjárás függvénye, hogy mikor indul meg a fűtési szezon. Automatikusan történik, adott ideig és hőmérsékleten. El lehet ettől térni? Indulhat például előbb a fűtési szezon?...

12. ELINDULT A HÁZTARTÁSI MÉRETŰ KISERŐMŰVEK BETÁPLÁLÁSI LEHETŐSÉGÉT ELLENŐRZŐ OLDAL (mekh.hu 2023.10.06.)

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által működtetett honlap azon felhasználók részére készült, akik 2022. október 31-ét követően adták be, illetve tervezik beadni kérelmüket, és háztartási méretű kiserőművet (HMKE) szeretnének létesíteni, vagy a meglévőt bővítenék...

<https://www.mekh.hu/elindult-a-haztartasi-meretu-kiseromuvek-betaplalasi-lehetoseget-ellenorzo-oldal>

13. FELSZÓLÍTÁST KÜLDENI EMAILBEN? (das.hu 2023.10.11.)

Az üzleti világban gyakran előfordul, hogy az egyik fél, az adós, nem fizeti ki a számlát a jogosultnak, ami jogi vitákat és problémákat okozhat. Ebben a cikkben számos jogi lehetőséget vizsgálunk meg, amelyek segíthetnek az ilyen helyzetek kezelésében. Kiemelten foglalkozunk a felszámolási eljárással és az elektronikus úton történő számlaküldéssel kapcsolatos kérdésekkel...

14. JEGYZŐ BIRTOKVÉDELMI HATÁROZATÁNAK VÉGREHAJTÁSA (jogaszvilag.hu 2023.10.05.)

elen cikkünkben a jegyző birtokvédelmi eljárásban hozott határozata végrehajtásának egyes kérdéseit járjuk körül...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/jegyzo-birtokvedelmi-hatarozatanak-vegrehajtasa/>

15. VÁLTOZHAT AZ SZJA-TÖRVÉNY: KEVESEBBSZER KELL MAJD NYILATKOZNI, DE JOBBAN KELL RÁ FIGYELNI (adozona.hu 2023.10.03.)

Az Országgyűlés napirendjén szerepel az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő rendelkezésekről szóló T/5249. számú törvényjavaslat, amely egyebek mellett a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényt érintő módosítást is tartalmaz...

https://adozona.hu/szja_ekho_kulonado/Valtozhat_az_szjatorveny_kevesebbszer_kell_ANXBKY?s=hl

16. MUNKAVÁLLALÓ EGÉSZSÉGÜGYI OKBÓL VALÓ ALKALMATLANSÁGA (das.hu 2023.09.05)

2023. január elsejétől a Munka Törvénykönyvében több érdemi változás is történt, mely jelenleg kihat arra az esetre, ha a munkáltató egészségügyi okból alkalmatlanná válik a munkakör ellátására. Mit tehet ilyenkor a munkáltató és milyen jogi lépéseket tehet a munkavállaló? Erre keresünk választ jelen cikkünkben...

17. GYAKORLATILAG ELDŐLT, MENNYI LESZ JÖVŐRE A MINIMÁLBÉR (economx.hu 2023.10.11.)

Közel a megegyezés a minimálbér és a garantált bérminimum jövő évi összegéről – tudta meg az Economx a Versenyszféra és a Kormány Állandó Konzultációs Fórumának szerdai ülését követően. A munkavállalók emellett adó- és járulékmentesen kaphatnak nettó 100 ezer forint egyszeri inflációs kompenzációt...

<https://www.economx.hu/gazdasag/minimalber-garantalt-berminimum-keresetek-bermegallapodas.778696.html>

EGYÉB:**18. MENNYIT ÉR AZ INGATLANOM? ARANYÁRÚ PANELEK BUDÁN (privatbankar.hu 2023.10.11.)**

Még mindig sok ezer fiatalnak csakis panel lehet az első lakása, ezt tudják megfizetni. Sovány vigasz, hogy a tavalyi nagyon magas árak az ország felében már kissé csökkentek. De nem úgy Budán, ahol rekordokat döntenek, főleg azért, mert a befektetői kereslet továbbra is elég izmos – derül ki sorozatunk újabb részéből...

19. MÁTÓL JÖNNEK AZ OLCSÓBB LAKÁSHITELEK (azenpenzem.hu 2023.10.09.)

Több bank mától alkalmazza a Gazdaságfejlesztési Minisztérium (GFM) által elvárt kamat-, illetve hiteldíj plafont...

<https://www.azenpenzem.hu/cikkek/matol-jonnek-az-olcsobb-lakashitelek/9709/>