

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. ÚJABB HALADÉKOT KAPOTT AZ ELEKTRONIKUS INGATLAN NYILVÁNTARTÁS BEVEZETÉSE; ÚJABB HALASZTÁST KAPOTT A TÁRSASHÁZI TISZTSÉGVISELŐK KÖTELEZŐ REGISZTRÁCIÓJA (losz.hu 2023.09.29.)

- TÁJÉKOZTATÓ A az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény HATÁLYBA LÉPÉSÉNEK ELHALASZTÁSÁRÓL
- TÁJÉKOZTATÓ A Társasházi TISZTSÉGVISELŐK kötelező regisztrációjára beszámolók benyújtásának kötelezővé tételére VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK HATÁLYBA LÉPTETÉSÉNEK ÚJABB HALASZTÁSÁRÓL

<https://www.losz.hu/ujabb-haladekot-kapott-az-elektronikus-ingatlan-nyilvantartas-bevezetese/>

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

<https://index.hu/belfold/2023/09/30/ingatlan-nyilvantartas-tulajdoni-lap-telek-fold-elektronikus-ugyintezes/>

<https://www.tht.hu/hirek/hivatalos-2024-oktober-1-jere-tolta-a-kormanyzat-a-tarsashazi-tisztviselok-nyilvantartasanak-kotelezettseget/1915>

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-39-het/>

2. EGY KIS GÁZÁR-CSÖKKENTÉSSEL KEDVESKEDIK A KORMÁNY A LAKOSSÁGNAK (economx.hu 2023.10.03.)



Gázár-szabályozással összefüggő miniszteri rendeletet módosított a kormány. Egységesítették a gáz megajoule-ban megadott árát, ami a gyakorlatban árcsökkentést jelent...

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. ÚJABB FIZETŐ PARKOLÓK TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETEKEN ÚJBUDÁN (langlovagok.hu 2023.10.03.)



Egy sor kelenföldi panelháznál ignorálta a tűzvédelmet az önkormányzat. Október 1-jén Budapest XI. kerületében, Kelenföldön kiterjesztették a fizető parkolási zóna határát, egészen az Andor utcáig, annak mindkét oldalára...

4. BICIKLITÁROLÓKRA PÁLYÁZHATNAK A BELVÁROSI TÁRSASHÁZAK (metropol.hu 2023.10.03.)

Vissza nem térítendő támogatást nyújt a kerület azoknak a társasházi és szövetkezeti lakóépületeknek, amelyek kerékpártárolókat szeretnének kialakítani vagy fejleszteni. A pályázat célja, hogy biztonságos, kényelmes és esztétikus kerékpártárolókat teremtsen a **belvárosi lakók** számára, akik így könnyebben választhatják a környezetbarát közlekedési módot...

<https://metropol.hu/aktualis/2023/10/biciklitarolokra-palyazhatnak-a-belvarosi-tarsashazak>

5. 4 MILLIÓ MAGYAR LAKÁSTULAJDONOS IDŐZÍTETT BOMBÁN ÜL! (profitline.hu 2023.09.28.)

Komoly változásokra van szükség, ha el akarják kerülni a milliós károkat! A társasházakban élő közel 4 millió magyar lakástulajdonos közül sokan nem is sejtik, mennyire befolyásolja az otthonuk értékét az a társasház, melynek falai között élnek...

<https://profitline.hu/4-millio-magyar-lakastulajdonos-idozített-bomban-ul-453337>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. ELINDULT A FELELŐS FŰTÉSÉRT AKCIÓCSOPORT (vgfszaklap.hu 2023.10.02.)



Szakmai akciócsoport létrehozását hirdeti meg október 2-án, szűk két héttel a hivatalos fűtési szezon előtt a kazánokat gyártó Technorgáz Kft. A 100 százalékban magyar tulajdonú vállalkozás azt szeretné elérni, hogy a 25-30 évnél régebbi gázfűtéses berendezéssel felszerelt magyarországi ingatlanok tulajdonosai állami vagy uniós támogatást kaphassanak arra, hogy az elavult fűtési rendszerüket korszerűbbre cserélhessék...

7. MOST AKÁR 150 EZER FORINTOT IS KAPHATSZ A RÉGI KLÍMAKÉSZÜLÉKEDÉRT, HA EZT TESZED: ELINDULT A MAGYAR KLÍMACSEREPROGRAM (femina.hu 2023.10.03.)



A minden negyedik magyar háztartásban megtalálható klímaberendezések közül a nagy energiafogyasztásúak cseréje még gyorsabban térülhet meg a Magyar Klímacsereprogram segítségével...

8. KLÍMA VS. ELEKTROMOS FŰTŐPANEL - MUTATJUK, MELYIK AZ OLCSÓBB (novekedes.hu 2023.09.30.)

A gázszámla idén sem lesz olcsóbb, és semmi garancia nincs rá, hogy ezúttal is olyan langyos telünk lesz, mint legutóbb. Megnéztük, milyen elektromos fűtéssel érdemes gyorsan kiváltani a gázkazánt, még mielőtt beáll a rossz idő, és a végére jártunk, melyik a hatékonyabb: a fűtésre is bevethető klíma, vagy az elektromos fűtőpanel...

<https://novekedes.hu/elemezsek/klima-vs-elektromos-futopanel-mutatjuk-melyik-az-olcsobb>

9. MILLIÓKAT BUKHAT, AKI NEM LÉPETT IDŐBEN: RENGETEG MAGYAR FÁZHAT RÁ AZ ÚJ NAPELEM-RENDELETRE (penzcentrum.hu 2023.10.01.)

Kevesebb, mint két héttel ezelőtt jelent meg a rendelet, amely szerint az, aki szeptember 7. előtt leadta az igénylését, vagy már használatban van a napelemrendszere, annak az elkövetkezendő 10 évben marad a szaldó elszámolás. A kérdések pedig adottak: milyen hatással lesz a rendelet a napelem szektorra? Hogyan érinti az ingatlanpiacot a változás, egyáltalán mennyire lettek népszerűek az energetikailag korszerűbb ingatlanok az elmúlt egy év során?...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20231001/milliokat-bukhat-aki-nem-lepett-idoben-rengeteg-magyar-fazhat-ra-az-uj-napelem-rendeletre-1141794>

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. JÓ HÍRT KAPTAK A TÁVHŐVEL FŰTŐK (econmix.hu 2023.09.26.)



Lehetőség mutatkozik a távhő árának újabb drasztikus csökkentésére, továbbá a napelemesek feltáplálási stratégiáját is felülvizsgálják néhány héten belül...

11. KORRIGÁLNI KELLENE AZ MVM-NEK A BRUTÁLIS GÁZSZÁMLÁKAT (24.hu 2023.09.26.)



Számos olvasónk kereste meg lapunkat az extrém magas gázzámláival kapcsolatban, és közülük a legtöbben elfogadhatatlannak tartják, hogy a korábbi összeg akár többszörösére rúgó fizetendőt állapított meg nekik az MVM, miközben ezt a fogyasztásuk nem indokolta. Az általunk megkérdezett informatikai szakértőnek az a véleménye, hogy hibásak a számlák, azokat ki kellene javítani, sőt a számlázási rendszert is...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

12. OKTÓBERTŐL AZ ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSRE KÖTELEZETTEK SZÁMÁRA A CÉGKAPURA ÉRKEZIK A FIZETÉSI MEGHAGYÁS (jogszvilag.hu 2023.10.02.)

Októbertől tovább egyszerűsödött a fizetési meghagyásos eljárás: az elektronikus ügyintézésre kötelezetteknek nem postán, hanem elektronikusan, a cégkapun, a tárhelyükön keresztül kapják a meghagyást és az eljáráshoz kapcsolódó iratokat is, például a hiánypótlási felhívást – közölte a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) hétfőn...

<https://jogszvilag.hu/napi/oktobertol-az-elektronikus-ugyintezesre-kotelezettek-szamara-a-cegkapura-erkezik-a-fizetesi-meghagyas/>

13. SEMMIS SZERZŐDÉSEK ÉS A MEGTÁMADHATÓSÁG (das.hu 2023.09.26.)

Gyakran szoktak dobálózni olyan kifejezésekkel, hogy egy szerződés semmis, vagy érvénytelen. Persze mindig akkor, amikor nekünk valami nem tetszik benne. Sokszor azt gondoljuk, hogy ha a szerződés egy pontja érvénytelen, akkor már az egész az....

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/semmis-szerzodesek-es-a-megtamadhatosag/>

14. A SZAKÉRTŐI BIZONYÍTÁS (das.hu 2023.10.03.)

Jogvitás ügyek során számtalan alkalommal találkozni lehet különleges szakértelmet igénylő kérdésekkel. Ezeket sem ügyfél, sem ügyvéd, sem pedig bíró nem tudja megválaszolni. Nem rendelkeznek ugyanis megfelelő szakértői kompetenciával...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/a-szakertoi-bizonyitas/>

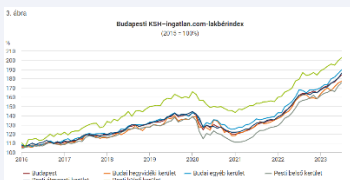
15. HOGYAN KÉRHETÜNK IGAZOLÁST A SZOLGÁLATI IDŐRŐL? (ado.hu 2023.10.03.)

Gyakran előfordul, hogy a nyugdíjkorhatár betöltésétől még hosszú évekre lévő személy készülődni kezd a nyugdíjba vonuláshoz, ahogy mondani szokták: összeszámíttatja az éveit. Különösen gyakran teszik ezt azok a hölgyek, akik a nők kedvezményes nyugellátását, a „nők 40”-et tervezik igénybe venni, Most részletezzük a folyamatot....

<https://ado.hu/tb-nyugdij/hogyan-kerhetunk-igazolast-a-szolgalati-idorol/>

EGYÉB:

16. KSH-INGATLAN.COM-LAKBÉRINDEX, 2023. JÚLIUS (ksh.hu 2023.09.)



Folytatódott a lakbérek emelkedése júliusban.

A 2022. év végi lassulás után 2023 első féléve gyorsabb ütemű lakbérnövekedést hozott a lakásbérleti piacon. 2023 júliusában is tovább emelkedtek a lakbérek: az előző hónaphoz képest országosan és Budapesten egyaránt 1,9%-kal nőttek a kínálati bérleti díjak. Az előző év azonos időszakánál országosan 13, a fővárosban 14%-kal, a 2015. évinél pedig 92, illetve 84%-kal emelkedtek a júliusi lakbérek...