



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. MENNYI LESZ A 2023. ÉVI MINIMÁLIS ÉPÍTŐIPARI REZSIÓRADÍJ? (epitesijog.hu 2023.09.0.)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium társadalmi egyeztetésre bocsátotta a minimális építőipari rezsióradíj 2023. évi mértékéről szóló ÉKM rendelet tervezetét. Az észrevételeket e-mailben lehet megküldeni 2023. szeptember 6-ig...

<https://epitesijog.hu/12238-mennyi-lesz-a-2023-evi-minimalis-epitoipari-rezsioradij>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. OMLADOZÓ TÁRSASHÁZAK: A LAKÁSTULAJDONOSOKNAK KELL FIZETNI, HA KÁR KELETKEZIK (tth.hu 2023.09.22.)



Talán kevesen gondolják végig, de egy elhanyagolt homlokzat esetében a lehulló vakolat által okozott sérülés kapcsán a társasházat, mögöttesen pedig az egyes tulajdonosokat is komoly és kézzelfogható felelősség terheli...

3. A TÁRSASHÁZI TÖRVÉNY EGY DARÁZSFÉSZEK, POLITIKAILAG NAGYON KOCKÁZATOS HOZZÁNYÚLNI, NEM VÉLETLEN AZ IDŐHÚZÁS (tth.hu 2023.09.25.)

Nem ok nélkül halogatja a kormányzat a társasházakkal kapcsolatos törvényalkotást: a jelenlegi recesszióban gazdasági előnyöket aligha, politikai kockázatokat azonban bőven hozhat az, ha az elmúlt évek törvényalkotási folyamataihoz hasonló módon, a rózsadombi villákból akarjuk kitalálni azt, hogy hogyan és miként éljen a plebsz a miskolci panelekben...

<https://www.tth.hu/hirek/a-tarsashazi-torveny-egy-darazsfeszek-politikailag-nagyon-kockazatos-hozzanyulni-nem-veletlen-az-idohuzas/1911>

4. A KIS LAKÁSOK NAGY TÖRTÉNETE: ÍGY ÉPÜLT FEL AZ ÓBUDAI KÍSÉRLETI LAKÓTELEP (3.kerulet.ittlakunk.hu 2023.09.19.)



A Vörösvári úton három furcsa tetejű toronyház kandikál ki, és bár a Bécsi út irányából szinte semmi látszik a dús lombok mögött egy különleges lakótelep húzódik meg. Itt hatalmas árnyas parkban sétálhatunk a házak között, néhol egészen nyaralótelepi hangulata van a helynek...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. GÁZKÉSZÜLÉK-KARBANTARTÁSOK SZEZONJA (vgfszaklap.hu 2023.09.21.)



Még tombol a jó idő, a hőmérő higanyszála az esti órákban sem kúszik 15 Celsius-fok alá. A hőtermelők karbantartása már megkezdődött, de sokan az utolsó pillanatot várják. Rosszul teszik...

6. A KORMÁNY ZÁRJA A KAPUKAT, KONGATJÁK A VÉSZHARANGOT A NAPELEMESÉKNEK (index.hu 2023.09.26.)

A legjobb megoldás az energiaközösségek létrehozása lenne – mondta az Index megkeresésére Mokry Tamás. A Tiszta Energiák ügyvezető igazgatója szerint már biztos: aki megkezdte a napelemes beruházását, annak haladéktalanul be is kell fejeznie. Nincs mire várni, hiszen minden további feltétel várhatóan a korábbi lehetőségeknél csak rosszabb lesz...

<https://index.hu/gazdasag/2023/09/26/napelem-napelemek-napelemes-napelempark-rezsicsokkent-es-energia-veszelyhelyzet-energiavalsag-energiaellatas-energiaraak/>

7. A MAGYAROK 90%-A KORSZERŰSÍTENÉ LAKÁSÁT, DE MIBŐL FINANSZÍROZNA MEG EZT? (bankmonitor.hu 2023.09.19.)

10-ből 9-en energiahatékonysági korszerűsítést terveznek otthonukban, derült ki a Schneider Electric felméréséből. De mit terveznek modernizálni otthonukon a kérdőívet kitöltők? Miből finanszírozhatók meg a munkálatok, ha nincs elegendő saját megtakarítás?...

<https://bankmonitor.hu/mediatar/cikk/a-magyarok-90-a-korszerusitene-lakasat-de-mibol-finanszirozna-meg-ezt/>

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. A MEGÚJULÓ ENERGIATERMELÉS BŐVÜLÉSE EGYÜTT KELL JÁRJON AZ INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSÉVEL ÉS A HÁLÓZATOK KIHASZNÁLTSÁGÁNAK OPTIMALIZÁLÁSÁVAL (mekh.hu 2023.09.15.)

„A megújuló energiatermelés térnyerésének sikerét mutatja az, ha a technológia sajátosságaiból adódó kihívások kezelésére, így például a rendszer egyensúlyának biztosítására műszakilag megfelelő és megfizethető technika áll rendelkezésre, az energiatermelésből származó előnyöket pedig mind a termelők, mind a felhasználói oldalon egyre nagyobb mértékben tudják kiaknázni”...

<https://www.mekh.hu/a-megujulo-energiatermeles-bovulese-egyutt-kell-jarjon-az-infrastruktura-fejlesztesevel-es-a-halozatok-kihasznaltsaganak-optimalizalasaival>

9. NEM JAVUL A VÍZ MINŐSÉGE: NEM IS REMÉLHET POZITÍV VÁLTOZÁST A MAGYAR LAKOSSÁG? (penzcentrum.hu 2023.09.25.)



Az Állami Számvevőszék (ÁSZ) vizsgálata alapján szabályszerű volt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatellátása az ellenőrzött időszakban. Az ÁSZ friss elemzésében megállapítja: az energetikai hivatal az ellenőrzéshez kapcsolódó 11 víziközmű-szolgáltatóval kapcsolatos felügyeleti tevékenységét is szabályszerűen gyakorolta...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. 2023. SZEPTEMBER 21-ÉTŐL CSAK E-PAPÍR SZOLGÁLTATÁSON KERESZTÜL NYÚJTHATÓK BE AZ ELEKTRONIKUS, KÖZIGAZGATÁSI KERESETEK (epitesijog.hu 2023.09.21.)

Az ügyvédek, elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek 2023. szeptember 21-től már nem használhatják az IKR rendszert a közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálatának kezdeményezéséhez. A vármegyei (fővárosi) kormányhivatal és járási (fővárosi kerületi) hivatal döntésével szemben benyújtható keresetlevelek beküldése csak az e-Papír szolgáltatáson keresztül történhet...

<https://epitesijog.hu/12264-2023-szeptember-21-etol-csak-e-papir-szolgaltatason-keresztul-nyujthatok-be-az-elektronikus-kozigazgatasi-keresetek>

11. FIZETÉSI KEDVEZMÉNYI KÉRELEM BENYÚJTÁSA (onadozo.hu 2023.09.23.)

Hova kell a fizetési kedvezményi kérelmet benyújtani? • Ki nyújthatja be fizetési kedvezményi kérelmet? • Hogyan lehet a kérelmet benyújtani? • Van-e költsége a fizetési kedvezményi eljárásnak?...
<https://www.onadozo.hu/hirek/fizetesi-kedvezmenyi-kerelem-benyujtasa-12396>

12. NAV-FIGYELŐ, 37. HÉT: SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ HATÁLYBA LÉPŐ ÚJ SZABÁLYA (ado.hu 2023.09.13.)

...Frissült a szociális hozzájárulási adóról szóló Információs füzet/ A megváltozott munkaképességű személyek után érvényesíthető adókedvezmény érvényesítése során 2023. augusztus 1. napjától megváltozott munkaképességű személynek minősül az is, aki fogyatékosági támogatásban, vagy vakok személyi járadékában részesül...

<https://ado.hu/ado/nav-figyelo-37-het-szocialis-hozzajarulasi-ado-hatalyba-lepo-uj-szabalya/>

13. A MUNKÁLTATÓ KIVÉTELES INDOKOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE (jogkoveto.hu 2023.09.18.)

A munka törvénykönyve 2023. január 1-jétől hatályos módosítása egy új szabályt hozott be a munkáltató felmondása esetére, miszerint a munkáltatónak kivételesen, indokolási kötelezettsége hiányában is (például próbaidő alatti azonnali hatályú felmondás esetén) meg kell indokolnia, ha egyoldalúan megszünteti a munkaviszonyt...

<https://jogkoveto.hu/tudastar/munkaltat-kiveteles-indokolasi-kotelezettsege>

14. MIÉRT FELEL A PÉNZÜGYI ÉS SZÁMVITELI SZAKEMBER A MUNKÁJA SORÁN? IDŐPONT: 2023.10.16. 10:00-12:30 ONLINE (szamvitel.menedzserakademia.hu 2023.09.25.)

Az adóhatóság adóztatási tevékenységének egyik legfontosabb része az ellenőrzés. Az adóhatósági ellenőrzés fő célja az adózással kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségek betartásának a vizsgálata valamint az adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének a megakadályozása, melyhez a NAV többször az adóvizsgálat mellett büntetőeljárást is kezd. A kérdés fontos: miért felel ilyenkor a könyvelő, adószakértő és könyvvizsgáló?...

https://szamvitel.menedzserakademia.hu/?utm_source=edm&utm_medium=hid&utm_campaign=3806

15. AZ EKHO VÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT SZABÁLYAI (onadozo.hu 2023.09.20.)

Ha az ekho választására jogosult magánszemély foglalkozását munkaviszonyban, vagy tartós megbízási jogviszonyban folytatja, az ekho választására, illetőleg mértékére vonatkozó nyilatkozatát az adóévben bármikor megteheti...

<https://www.onadozo.hu/hirek/az-ekho-valasztasarol-szolo-nyilatkozat-szabalyai-12389>

EGYÉB:

16. ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁST VENNÉL? ÍGY KERÜLD KI A BUKTATÓKAT! (bankmonitor.hu 2023.09.20.)



Újépítésű lakást vásárolni mindig kockázatot jelent, hiszen szinte nincs olyan fejlesztés, ami ne csúszna az eredeti határidőhöz képest, az építőanyag és a munkaerő ára pedig olyannyira az egekbe szökött, hogy ez nehéz helyzetbe hozta a fejlesztőket is. Ráadásul rémtörténetekből is akad bőven. ...

17. FÉLELMETES A LEGÚJABB INTERNETES CSALÁSI TRÜKK, MÁR AZ ÜGYÉSZSÉG IS FIGYELMEZTET (infostart.hu 2023.09.26.)

A cégek közötti utalást próbálják meg a csalók kihasználni. Egyszerű trükkel verik át az ügyintézőket...

<https://infostart.hu/belfold/2023/09/26/felelmetes-a-legujabb-internetes-csalasi-trukk-mar-az-ugyeszseg-is-figyelmeztet>