



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 34. HÉT (*jogaszvilag.hu 2023.08.28.*)

...E heti összeállításunkban az őszi törvényalkotási programról olvashatnak...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-34-het/>

2. AZ ÉPÜLETENERGETIKAI ÉS A TANÚSÍTÁSI RENDELET VÁLTOZÁSÁNAK HÁTTERE ÉS LÉNYEGE (*epitesijog.hu 2023.08.30.*)

Az épületenergetikai rendeleteket illetően lényegi változások történtek. A 2023 novemberétől hatályos módosítások jelentősen érintik a számítási módszert, a követelményeket és a tanúsítást egyaránt. Sokan kíváncsiak a változások okára és lényegi elemeire, ezért ebben a cikkben ezekről adunk tájékoztatást a BPMK oldalán megjelent szakmai tájékoztatás alapján...

<https://epitesijog.hu/12225-az-epuletenergetikai-es-a-tanositasi-rendelet-valtozasanak-hattere-es-lyelege>

3. KÖZZÉTETTÉK AZ ÚJ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERT AZ ÉPÜLETEK ENERGETIKAI JELLEMZŐINEK MEGHATÁROZÁSÁRA (*epitesijog.hu 2023.08.30.*)

A 2023. november 1-én hatályba lépő, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló új rendelet előírja, hogy az új számítási módszert az energiapolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján kell közzétenni. Mi is csak késéssel, és "külsős" segítséggel vettük észre, hogy az új számítás nem az Energiaügyi Minisztérium honlapján, hanem a kormány.hu oldalon található meg...

<https://epitesijog.hu/12233-kozzetettek-az-uj-szamitasi-modszert-az-epuletek-energetikai-jellemzoinek-meghatarozasara>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

4. ONLINE TÁRSASHÁZKEZELŐ TANFOLYAM INDUL SZEPTEMBER 25-ÉN! (*tth.hu 2023.08.29.*)

Szakképesítő vizsgára felkészítő Társasházkezelő képzés indul 2023.09.25-én Bottka Gabriella szakmai felügyeletével, a PENTA UNIÓ Zrt. szervezésében. A 100% online tanfolyam akár érettségivel is elkezdhető...

<https://www.tth.hu/hirek/online-tarsashazkezelo-tanfolyam-indul-szeptember-25-en/1891>

5. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS-ZUGLÓ (*zuglo.hu 2023.07.11.*)

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 4/2023 (III. 01) önkormányzati rendelet alapján Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki Budapest XIV. kerület közigazgatási területén épült társasházak és lakásszövetkezeti épületek részére visszatérítendő kamatmentes felújítási támogatásra az alábbi körben...

<https://www.zuglo.hu/palyazati-felhivas-legalabb-5-albetetes-tarsashazak-es-lakasszovetkezeti-epuletek-felujitasanak-penzugyi-tamogatasa/>

6. NINCS PÉNZÜNK FELÚJÍTÁSRA (vgfszaklap.hu 2023.08.28.)

A legtöbb állami támogatás kivezetése után megcsappant a magyarok a felújítási kedve. Egy friss felmérés szerint a válaszadók mindössze 54 százaléka tervez energetikai korszerűsítést az elkövetkezendő években...

<https://www.vgfszaklap.hu/hirek/7429-nincs-penzunk-felujitasra>

7. FITTYET HÁNYNAK A BIZTONSÁGRA A TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LAKÓI (piacesprofit.hu 2023.08.27.)

Magyarországon a 90-es években lezajlott betöréshullám világított rá leginkább arra, mennyire fontos a biztonságos bejárati ajtó nemcsak a családi házakban, de lakótelepi lakások esetében is. Évente 1000 darab kínai lemez bejárati ajtót kell kicserélni amiatt, mert vagy feltörték vagy tönkrement, vagy pedig nem megfelelő a hő- és hangszigetelése. A bejárati ajtó vásárlása és beszerelése hosszú időre jelent egyszeri beruházást, ha körültekintően választunk. A szakértő szerint jobban védjük a családi házakat mint a társasházi lakásokat...

https://piacesprofit.hu/cikkek/gazdasag/fittyet-hanynak-a-biztonsagra-a-tarsashazi-lakasok-lakoi.html?oldal=1&utm_source=rss&utm_medium=referral

8. MEGELŐZHETŐ-E A PERESKEDÉS AZ ÉPÍTŐIPARI KONTÁRMUNKÁK MIATTI VITÁKBAN? (index.hu 2023.08.30.)

Mind nagyobb a szerepük a közjegyzőknek abban, hogy az építőipari vitákban per nélkül egyezzenek meg a felek. Legtöbbször új építésű társasházak, családi házak építési hibái miatt fordulnak az építetők vagy a tulajdonosok közjegyzőhöz, de az sem ritka, hogy többmillió autókár vagy éppen egy orvosi beavatkozás után kérnek segítséget...

NAPELEMMEL KAPCSOLATOS CIKKEK:

9. ALAPOSAN MEGHÖKKENTEK A NAPELEMESEK (vg.hu 2023.08.28.)

A jelenleginél pontosabb lesz a háztartási napelemesek esetében a jövő évtől alkalmazandó havi bruttó elszámolás, de az sem juttatja őket „reális” áru bevételhez. Igaz, az áramért sem reális árat fizetnek...

<https://www.vg.hu/energia-vgplus/2023/08/alaposan-meghokkentek-a-napelemesek>

10. NAPELEM SZÖVETSÉG: ÍGY MÁR SOHA NEM TÉRÜL MEG A BERUHÁZÁS (napi.hu 2023.08.28.)

Januártól jön a havi elszámolás a napelemeseknél. A szövetség elnöke szerint így már soha nem térül majd meg a beruházás...

11. MINDENKIT MEGLEPETT A KORMÁNY, TELJES A FORDULAT A NAPELEMEKNÉL (index.hu 2023.08.31.)

...A lépés megdöbbenést keltett, és bár azzal a szektor tisztában volt, hogy a szaldóelszámolás megszűnik, mindenki bízott abban, hogy a már korábban megkötött szerződésekben nem lesz változás....

<https://index.hu/gazdasag/2023/08/31/napelem-napelemek-zold-energia-napkollektor-aramar-aramellatas/>

12. BRUTÁLIS GÁZSZÁMLÁK: A FOGYASZTÓVÉDELEM SZERINT NEM TISZTESSÉGTLEN AZ MVM SZÁMLÁZÁSI GYAKORLATA (24.hu 2023.08.31.)

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) uniós, valamint hazai jogszabályokban Olvasóink tapasztalták, hogy átalánydíjas gázfogyasztóként az éves elszámolás után [jelentősen megnőtt](#) a gázzámlájuk. Akkor is, ha egyébként átlag alatti fogyasztók voltak, amely esetben rezsicökkentett áron járna az energiahordozó...

<https://24.hu/fn/gazdasag/2023/08/31/brutalis-gazszamlak-fogyasztovedelem-nem-tisztessegtelen-mvm-szamlazasi-gyakorlata/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**13. TB-VÁLTOZÁSOK 2023 NYARÁN (rsm.hu 2023.08.16.)**

2023 július 1-től több társadalombiztosítást érintő változás is életbe lépett, nem csak az egészségbiztosítás pénzbeli ellátásai körében, hanem az adatszolgáltatás tekintetében is. Az alábbi blogbejegyzésünkben sorra vesszük, a társaságokat érintő legfontosabb TB-változásokat...

<https://www.rsm.hu/blog/berszamfejtes/2023/08/tb-valtozasok-2023-nyaran>

14. KÖVETELÉSKEZELÉSI SZOLGÁLTATÁST INDÍTOTT A SZÁMLÁZZ.HU (ado.hu 2023.08.29.)

Digitális követeléskezelési szolgáltatást indított a Számlázz.hu. A Payee csapatával közösen kifejlesztett szolgáltatás több lépcsőben, jogi segítséget is nyújtva kezdeményezi a lejárt követelések kifizetését – olvasható az Adó Online-hoz eljuttatott közleményben...

<https://ado.hu/cegvilag/koveteleskezelesi-szolgaltatast-inditott-a-szamlazz-hu/>

15. NAV: AZ ALANYI ADÓMENTESSÉGNEK IS VAN ÉRTÉKHATÁRA (jogaszvilag.hu 2023.08.25.)

Az alanyi adómentességnek is van éves értékhatára, amelyet átlépve az áfát fel kell számítani és megfizetni – hívta fel a figyelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) közleményében...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/nav-az-alanyi-adomentessegnek-is-van-ertekhatara/>

16. SOHA NEM LÁTOTT LAKÁSBIZTOSÍTÁSI KAMPÁNYT KÉSZÍT ELŐ A KORMÁNY, ÍME A LEGFONTOSABB RÉSZLETEK (portfolio.hu 2023.08.29.)

Több mint 3 millió biztosítási szerződést, vagyis a teljes lakásbiztosítási piacot érinti a jövő év elején lebonyolításra kerülő lakásbiztosító váltási kampány. A GFM által a témában kiadott jogszabályértelmezés rendezi a nyitott kérdéseket, de ugyanakkor komoly feladat elé is állítja a szektort...

17. 5 + 1 MÓDSZER, AHOGY A CSALÓK KISZEDIK AZ ADATAIDAT (das.hu 2023.08.29.)

Rendkívül megszaporodtak mostanában azok a fajta csalások, amikor egy bank, vagy ismert szolgáltató nevében próbálnak csalók adatot szerezni, sőt a banki csalások esetén még pénzt is utalnak át maguknak. Általában ezekben a csalásokban nem szimpla adathalászat a cél, hanem az, hogy valahogy a sértett banki adataihoz, számlájához hozzáférjenek. Ezt különböző módszerekkel érik el,

de a cél mindig ugyanaz: bankszámla adatahoz, jelszóhoz, megerősítő kódhoz hozzáférni...

18. MIK A KÖZÖSSÉGI MÉDIAMEGJELENÉS ADATVÉDELMI BUKTATÓI? (wolterskuwer.com 2023.07.24.)

...Sokan elfeledkeznek azonban arról, hogy a fényképek, videók közzététele szinte minden esetben személyes adatok kezelésével jár, ha pedig az ebből eredő feladatainkra elmulasztunk ügyelni, könnyen elégedetlen ügyfelekkel, jogosan felháborodott munkavállalókkal, végső esetben pedig adatvédelmi bírsággal találhatjuk szemben magunkat...

<https://www.wolterskluwer.com/hu-hu/expert-insights/kozossegi-mediamegjelenes-osszefoglalo>