

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 33. HÉT (*jogszvilag.hu 2023.08.21.*)

Alábbi cikkünkben a 2023/117–118. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk.

E heti összeállításunkban az építésügyi és közlekedési bíróságok szeptemberi emeléséről olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-33-het/>

### 2. SZEMÉRMES CSENDEN DÖNTÖTTEK EGY ORSZÁGOT ÉRINTŐ ÜGYBEN, AZ IGAZI MEGLEPETÉS MOST JÖN (*napi.hu 2023.08.20.*)



Minden előzetes tájékoztatást elegáns nagyvonalúsággal mellőzve született meg az a pazar törvény, amely társadalom széles rétege számára szükségessé teszi az elektronikus aláírás használatát ingatlanügyekben. A Napi.hu kapaszkodót nyújt, hogy miképp készüljünk fel a változásokra...

### 3. ÍGY VÁLTOZNAK AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK (*tudastar.ingatlan.com.hu 2023.08.20.*)



2023. november 1-jétől új szabályok vonatkoznak a lakások energetikai tanúsítványára. A [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet](#) értelmében továbbra is kötelező lesz a tanúsítvány az adásvételeknél és bérbeadásoknál, de a szerződésekbe nem muszáj beleírni a számát és a tartalmát. Mutatjuk az új szabályokat!...

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 4. EZEKBE A KERÜLETEKBE ÉS VIDÉKI VÁROSOKBAN KERESHETED A LEGTÖBB PÉNZT LAKÁSKIADÁSSAL: ITT A LISTA (*penzcentrum.hu 2023.08.23.*)



Idén már az ötödik világeseményt rendezik Magyarországon. A pápalátogatás, az Európa Liga döntője, a Forma 1-es nagydíj, a Sziget Fesztivál és az Atlétikai VB jelentősen élénkítette a lakáshotelek forgalmát 2023-ban. A stagnáló lakásárak és az átlagos lakbérek emelkedése miatt éves szinten nőtt a hosszabb távú lakáskiadáson elérhető hozam is. Budapesten 5,6 százalék a mostani éves bruttó hozam, szemben az egy évvel korábbi 5 százalékkal...

### 5. KEVÉSBÉ VÉDIK OTTHONAIKAT A TÁRSASHÁZI LAKÁSOK TULAJDONOSAI (*profitline.hu 2023.08.21.*)

Magyarországon a 90'-es években lezajlott betöréshullám világított rá leginkább arra, mennyire fontos a biztonságos bejárati ajtó nemcsak a családi házakban, de lakótelepi lakások esetében is. Évente 1000 db kínai lemez bejárati ajtót kell kicserélni amiatt, mert vagy feltörték vagy tönkrement, vagy pedig nem megfelelő a hő- és hangszigetelése. A bejárati ajtó vásárlása és beszerelése hosszú időre jelent egyszeri beruházást, ha körültekintően választunk. A szakértő szerint jobban védjük a családi házakat mint a társasházi lakásokat...

<https://profitline.hu/kevesbe-vedik-otthonaikat-a-tarsashazi-lakasok-tulajdonosai-452011>

## 6. HALMOZOTTAN ELTORLASZOLT HŐ- ÉS FÜSTELVEZETŐ NYITÓKAR ÚJBUDÁN *(langlovagok.hu 2023.08.21.)*



Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A jogszabály azt is előírja, hogy lakórendeltetésű épületekben a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – növények esetében meghatározott kivétellel – nem helyezhetők el...

## ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 7. SOK MAGYAR LAKÁSTULAJ SÉTÁL BELE A CSAPDÁBA: HIÁBA MINDEN FELÚJÍTÁS, ÍGY ALIG FOG CSÖKKENNI A REZSID *(penzcentrum.hu 2023.08.21.)*

Még manapság is a legtöbben túltervezik a klímarendszereiket, fölöslegesen szerelnek be nagyobb teljesítményű berendezéseket ... a modern építőanyagokkal, szigetelésekkel már jóval kisebb energiával is a megfelelő hőmérsékletre lehet hozni egy-egy helyiséget...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230821/sok-magyar-lakastulaj-setal-bele-a-csapdaba-hiaba-minden-felujitas-igy-alig-fog-csokkenni-a-rezsid-1140227>

### 8. VIHARBAN KÁROSODOTT GÁZKÉSZÜLÉKEK *(vgfszaklap.hu 2023.08.17.)*



Az utóbbi időben sűrűn találkozunk hirtelen jött viharokkal, extra mennyiségű, rövid ideig tartó esőzésekkel, villámcsapásokkal. Az ilyen időjárás gyakran okoz kárt, problémákat a gázkazánokban is...

### 9. HOGYAN CSÖKKENTHETJÜK AZ ENERGIA ÁRÁT, ÉS TEHETÜNK NAPELEMET A TÁRSASHÁZ TETEJÉRE BUDAPESTEN? *(telex.hu 2023.08.17.)*

Milyen eszközökkel csökkenthetjük az általunk felhasznált energia árát, hogyan növelhetjük az energiabiztonságunkat? Hogyan deríthetjük ki, hogy tehetünk-e napelemet a budapesti társasházunk tetejére?...

<https://telex.hu/podcast/2023/08/22/energiakozosseg-napelem-megujulo-energia>

### 10. JÖN AZ ELEKTROMOS FŰTÉS KONFERENCIA! 2023. OKTÓBER 11., BUDAPEST *(vizmuvek.hu 2023.08.18.)*



Az október 11-én megrendezésre kerülő Elektromos Fűtés Konferencián ezúttal is szakemberek segítenek a technológiák és a komplex megoldások között tájékozódni a felhasználóknak, a fűtéstechnikai és villamosipari területen dolgozó kollégáknak...

## KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 11. A MEKH KÖZZÉTETTE A 2023/24-ES GÁZÉVRE VONATKOZÓ FÖLDGÁZELOSZTÁSI HATÁROZATAIT *(mekh.hu 2023.08.15.)*

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) uniós, valamint hazai jogszabályokban megszabott kötelezettségének megfelelően közzétette a 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó időszakban alkalmazandó földgázelosztási díjakat. A vonatkozó határozatokat a MEKH megküldte az érintett elosztó társaságoknak is. **A díjmegállapítás nem érinti az egyetemes szolgáltatás keretében földgázt felhasználó háztartások energiaköltségeit...**

<https://www.mekh.hu/a-mekh-kozzetette-a-2023-24-es-gazevre-vonatkozo-foldgazelosztasi-hatarozatait>

**12. NAV-FIGYELŐ, 33. HÉT: VÁLTOZÁS AZ ONLINE SZÁMLA RENDSZERBEN (ado.hu 2023.08.22.)**

Szeptember 18-át követően a nem megfelelő adatszolgáltatás már nem lesz sikeres.

Szeptember 18-tól változás az Online Számla rendszerben – új ERROR üzenet

Az adóhatóság újból felhívja honlapján a figyelmet az Online Számla rendszer új, ún. 'blokkoló' ERROR-üzenetének („INVALID\_LINE\_OPERATION”) bevezetésére...

<https://ado.hu/ado/nav-figyelo-33-het-valtozas-az-online-szamlarendszerben/>

**13. KOMOLY VÁLTOZÁS JÖN A BANKI UTALÁSOKNÁL: EZ MINDEN MAGYAR SZÁMLATULAJT ÉRINT, ITT VANNAK A RÉSZLETEK (penzcentrum.hu 2023.08.21.)**

A 57/2022. (XII. 22.) MNB [rendelet](#) a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet módosításáról szerint 2023. szeptember 1-től az azonnali átutalás körébe tartozó fizetési megbízások értékhatára 10 millió forintról 20 millió forintra nő. Vagyis hamarosan már 20 millió forintot is utalhatunk az AFR2.0 használatával másodpercek alatt...

**14. ADÓ ONLINE PODCAST: AZ ÁFA ALANYI ADÓMENTESSÉG – AKTUÁLIS TUDNIVALÓK ÉS VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK (ado.hu 2023.08.22.)**

Az Európai Unió nemrég jóváhagyta, hogy az alanyi áfamentesség határát 18 millió forintra emelje Magyarország, és ezzel hozzáigazítsák a KATA értékhatárhoz. Bár a tavaszi adócsomagban az áfamentességhez egyelőre nem nyúltak, de már maga a jóváhagyás ténye is arra utal, hogy ebben változás várható a közeljövőben...

<https://ado.hu/ado/ado-online-podcast-az-afa-alanyi-adomentesseg-aktualis-tudnivalok-es-varhato-valtozasok/>

**15. JÖHET A NEGYEDÓRÁS VILLANYSZÁMLA-RENDSZER MAGYARORSZÁGON? ERRE KÉSZÜLHETNEK A LAKOSSÁGI ÜGYFELEK (penzcentrum.hu 2023.08.21.)**

Még előkészítés alatt áll a szaldóelszámolás kivezetése utáni napelemes villanyszámla-rendszer. Az Energiaügyi Minisztérium szerint az új rendszer bevezetését követően már nem éves szinten, hanem havi vagy negyedórás rendszerességgel történik...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230821/johet-a-negyedoras-villanyszamla-rendszer-magyarorszagon-erre-keszulhetnek-a-lakossagi-ugyfelek-1140326>

**EGYÉB:****16. EZT A TELET IS MEGÚSSZUK, MAJDNEM MEGTELTEK AZ UNIÓS GÁZTÁROLÓK (rsm.hu 2023.08.18.)**

A földalatti gáztárolók jelenlegi töltöttségi szintje meghaladta a 90 százalékot, melyet a fűtési szezon kezdetére irányoztak elő...

**17. SZINTE BÁRMILYEN JELSZÓ ELLOPHATÓ AZ MI SEGÍTSÉGÉVEL (fogyasztovedelem.hu 2023.08.)**

Egy friss kutatás bebizonyította, hogy ha a mesterséges intelligenciáról van szó, nagyjából mindegy, milyen bonyolult jelszót használunk...