

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. A TÁRSASHÁZI HATÁROZAT ELLENI PERINDÍTÁSRA JOGOSULTAK KÖRE *(jogaszvilag.hu 2023.08.17.)*

A cikk a társasház határozata elleni per megindítására jogosultakat mutatja be a bírói gyakorlat tükrében...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/a-tarsashazi-hatarozat-elleni-perinditasra-jogosultak-kore/>

2. TOTÁLIS DEZINFORMÁCIÓS KAMPÁNYT INDÍTOTTAK A TÁRSASHÁZAK ÉS TÁRSASHÁZKEZELŐK IJESZTGETÉSÉRE, ITT VANNAK A RÉSZLETEK *(tht.hu 2023.08.15.)*



Olvasóink hívták fel rá a figyelmünket, hogy az elmúlt hetekben az egyik, nemrég külföldi tulajdonba került társasházkezelő szoftver olyan hírlevelet küldött ki az ügyfeleinek, mely tele van hamis információval. Dr. Kiss Balázs Károlyt, a THT jogi szakértőjét kértük fel arra, hogy tételesen erősítse meg, vagy cáfolja a hírlevélben írtakat...

3. SZÁZÁVAL TÖRIK FEL A BUDAPESTI LAKÁSOKAT: EZEK AZ INGATLANOK VANNAK A LEGNAGYOBB VESZÉLYBEN *(penzcentrum.hu 2023.08.14.)*



Budapest tehetősebb kerületeinek lakásait törlik fel a rablók, akik előtte trükkös módszerekkel figyelik ki a potenciális áldozatokat...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. ÚJ LAKOSSÁGI ÉPÜLETENERGETIKAI PÁLYÁZAT JÖN - MIRE LEHET ELÉG? *(portfolio.hu 2023.08.17.)*

Mintegy 20 ezer magyarországi lakóingatlan újulhat meg energetikailag a következő években a kormány által tervezett új energiahatékonysági pályázattal. A támogatás részben vissza nem térítendő támogatásból, részben kedvezményes hitelből állna. Egyetlen ingatlanra átlagosan több mint 10 millió forint támogatás jutna, a cél a legalább 30%-os energiahatékonyság-javulás. Mit lehet tudni a konstrukcióról, mire lehet majd igényelni, mire lehet elég és mekkora hatása lehet?...

<https://www.portfolio.hu/gazdasag/20230817/uj-lakossagi-epuletenergetikai-palyazat-jon-mire-lehet-eleg-633697>

5. NYÁR VÉGÉN EGY SOR FÉNYFORRÁS KIVEZETÉSRE KERÜL A PIACRÓL *(villanylap.hu 2023.08.08.)*



A visszaszámlálás megkezdődött: Néhány hét múlva egy sor, sokak által használt fényforrást nem lehet a piacra helyezni az EU-ban, így hazánkban sem. A fényforrásokra és előtétkekre vonatkozó 2019-es uniós ökodizájn rendeletek és a 2022 februárjában közzétett, 12 veszélyes anyag alkalmazását korlátozó (ROHS) irányelvek a kompakt (CFL) és lineáris (T5 és

T8) fénycsövek uniós forgalomba hozatalára lesz hatással, valamint érinti az általános megvilágítására szolgáló hálózati feszültségű halogénlámpákat (G9) és a kisfeszültségű halogénlámpákat (G4 és GY6,35) is...

6. THT PODCAST: FRONTVONAL MÖGÖTTI GÉPÉSZ VÁLTOZÁSOK - HOGY KERÜLJÜK EL A „HIDEG HÁBORÚT” (tth.hu 2023.08.16.)



A THT podcast soron következő részében Tigyi Attila, okleveles épületgépész, energetikus, felelős műszaki vezető-műszaki ellenőr előadását hallgathatják meg...

7. NAGY VÁLTOZÁS JÖN A NAPELEMES SZALDÓ ELSZÁMOLÁSÁBAN - EZEKRE MIND GONDOLNI KELL! (portfolio.hu 2023.08.16.)

Uniós előírás miatt legkésőbb idén év végéig választhatják a háztartási méretű kiserőművek (HMKE), így a háztartási napelemes rendszerek, esetén az új magyarországi felhasználók a jelenleg érvényes szaldó elszámolási rendszert, de egyelőre nem ismert, hogy pontosan milyen új elszámolási rendszerben gondolkodik a szabályozó 2024-től kezdve...

<https://www.portfolio.hu/gazdasag/20230816/nagy-valtozas-jon-a-napelemek-szaldo-elszamolasaban-ezekre-mind-gondolni-kell-633629>

8. VÁROSONKÉNT MUTATJUK, MEKKORA AZ ELTÉRÉS A FELÚJÍTOTT ÉS A FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOK KÖZÖTT (novekedes.hu 2023.08.17.)

Budapesten például előbbieket átlagára 66 millió, míg utóbbiakat átlagosan 52 millió forintért hirdetik...

<https://novekedes.hu/ingatlan/varosonkent-mutatjuk-mekkora-az-elteres-a-felujitott-es-a-felujitando-lakasok-kozott>

9. AZ ENERGIATAKARÉKOS FŰTÉS TÍZMILLIÓVAL IS EMELHETI AZ INGATLANOD ÉRTÉKÉT, ÉRDEMES BELEVÁGNI A KORSZERŰSÍTÉSBE (tudastar.money.hu 2023.08.17.)

Jelentős eltérés van a felújítandó és a korszerű, energiatakarékos fűtéssel rendelkező felújított lakóingatlanok ára között a kínálati piacon. Érdemes lehet a korszerűtlen fűtéssel rendelkező ingatlantulajdonosoknak időben dönteni a felújításról. Ehhez a beruházáshoz pedig még a bankoktól is olcsóbban kaphatsz lakáshitelt...

<https://tudastar.money.hu/hir/20230816/az-energiatakarikos-futes-tizmillioval-is-emelheti-az-ingatlanod-erteket-erdemes-belevagni-a-korszerusitesbe/>

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. LAKÁS-MELLÉKVÍZMÉRŐ EGYEDI ÉS CSOPORTOS CSERE, ZÁRÓELEM PÓTLÁS (vizmuvek.hu 2023.08.)

Szerződött partnereinktől megrendelheti a mellékvíz mérője cseréjét teljes körű ügyintézésrel és üzembe helyezéssel (plombálással).

Válasszon szerződött partnereink közül és a mérőcsere megrendeléséhez vegye fel velük a kapcsolatot [elérhetőségeiken!](#) (TÁMOGATÓ TAGUNK IS A LISTÁN: [Apai és Márton Kft.](#))...

<https://www.vizmuvek.hu/hu/kezdolap/ugyintezes/meroallas-merocserelakas-mellekvizmero-csereje-zaroelem-potlasi>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

11. ÚJABB MUNKAJOGI ÁLHÍR TERJED (das.hu 2023.08.15.)

Az elmúlt napokban a közösségi médiában több olyan bejegyzést, illetve egyes nem túl megbízható honlapokon több olyan cikket is lehetett olvasni, amelynek témája az volt, hogy július 1-jétől változott a Munka Törvénykönyve. Ezen bejegyzések, cikkek általában arról számoltak be, hogy az említett dátumtól kezdődően a munkáltatók a felmondhatnak a táppénz időszaka alatt, akár a beteg munkavállalóknak, akár a kismamáknak is...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/ujabb-munkajogi-alhir-terjed/>

12. EGY ÚJ JOGSZABÁLY TERVEZET MEGNEHEZÍTENÉ A HATÉKONY TŰZOLTÓI BEAVATKOZÁST (tth.hu 2023.08.17.)



TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség álláspontja szerint a pusztán adminisztratív teher csökkentési céllal történő jogszabály módosítási javaslat jelentős mértékben rontaná az épületek tűzbiztonságát, már rövid távon negatívan hatna azok tűzvédelmi helyzetére, valamint ellentétes lenne a tulajdonosi, tulajdonostársi, munkavállalói, az épület használói, illetve a szomszéd ingatlanok tulajdonosi érdekeivel. Az egyik legnagyobb probléma továbbá, hogy megnehezítené vagy ellehetetlenítené a hatékony tűzoltói beavatkozást!...

13. GYENGÍTENÉ A TŰZVÉDELMET A KORMÁNY (langlovagok.hu 2023.08.13.)

A Lánglovagok Egyesület aggályosnak tartja a tűzvédelmi törvény tervezett módosítását. A Miniszterelnöki Kabinetiroda augusztus 7-én bocsátotta társadalmi egyeztetésre az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő [törvénytervezetet](#). Ebben a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény](#) tervezett módosításával, a vállalkozások adminisztratív terheinek csökkentésére hivatkozva a Tűzvédelmi Szabályzat és a tűzvédelmi oktatás terén is jelentős változásokat kezdeményeznek...
<https://www.langlovagok.hu/12799/gyengitene-a-tuzvedelmet-a-kormany/>

14. SZAKSZERVEZETEK: ÉLETVESZÉLYES KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁRÓ MUNKAVÉDELMI TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁSRA KÉSZÜL A KORMÁNY (ado.hu 2023.08.16.)

A kormány arra készül, hogy levegye a munkáltatók válláról a munkavédelmi tájékoztatási felelősséget, és teljes egészében a munkavállalókra hárítsa azt – írja szerdai közös közleményében az Értelmiségi Szakszervezeti Tömörülés, a LIGA Szakszervezetek, a Magyar Szakszervezeti Szövetség, a Munkástanácsok Országos Szövetsége és Szakszervezetek Együttműködési Fóruma...
<https://ado.hu/munkaugyek/szakszervezetek-eletveszelyes-kovetkezmenyekkel-jaro-munkavedelmi-torvenymodositasra-keszul-a-kormany/>

15. ÍGY ÉRHTETI EL, HOGY AZ APRÓ KÁROKRA IS FIZESSEN A BIZTOSÍTÓ, ÖN PEDIG AKÁR EGY EGÉSZ ÉVES DÍJAT MEGSPÓROLHASSON (rtl.hu 2023.08.14.)



Több százezer forintos átlagkárról számolnak be a biztosítók a nyári viharok után. Pedig a legtöbb kár nem ilyen nagy, sok lehet a néhány ezer, tízezer forintos sérülés is az ingatlanokban és ingóságokban. Sok lakásbiztosítással rendelkező tulajdonos azonban ezeket be sem jelenti, pedig az ügyintézés egyszerű, és fizetne a biztosító. Érdemes lehajolni ezért a könnyű pénzért, mert visszakaphatjuk ezzel akár az éves biztosítási díjunkt is...

16. PANASZTÖRVÉNY – NE FELEJTSEN EL FELKÉSZÜLNI RÁ! (rsm.hu 2023.08.14.)

Panasztörvény, bejelentővédelmi törvény, visszaélés bejelentési törvény – újabb fogalmak, amivel a legalább 50 személy foglalkoztatásra irányuló jogviszony keretében foglalkoztató társaságoknak, valamint létszámtól függetlenül egyes kiemelt munkáltatóknak 2023 során meg kell ismerkedniük...
<https://www.rsm.hu/blog/jog/2023/08/panasztorveny-ne-felejtsem-el-felkeszulni-ra>

EGYÉB:

17. TUDUNK EGY TUTI BEFEKTETÉST! MEGÁLLÍTHATATLANUL NŐ AZ ÁR! (haszon.hu 2023.08.13.)

Sem az új, sem a régi társasházaknál nem tartozik minden lakáshoz garázs. Azonban az autók száma egyre növekszik Magyarországon. Manapság nem ritka a kettő-három jármű sem háztartásonként. Ezek a folyamatok feljebb nyomják a garázsok árát is...
<https://haszon.hu/megkeresni/ingatlan/garazs-piac-ingatlan>