

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. ELJÖTT A CSÖTÖRÉSEK KORSZAKA, PLUSZFORRÁS NÉLKÜL ÖSSZEOMOLHAT A VEZETÉKHÁLÓZAT (*nepszava.hu 2023.07.19.*)



Új, egységes vízdíjrendszer kialakításán dolgoznak az Energiaügyi Minisztériumban, amelyről már ősszel dönthetnek a Parlamentben. Ebből újítanak fel az elöregedett ivóvízhálózatot...

2. NEM EMELNE A FŐVÁROS A LAKOSSÁG VÍZDÍJÁN (*atv.hu 2023.07.26.*)



Nem emelné a Fővárosi Önkormányzat a lakossági vízdíjat, csak azt szeretné elérni, hogy a gazdasági szereplők piaci áron kapják a vizet – erről Tüttő Kata beszélt híradónknak. A főpolgármester-helyettes szerint fenntarthatatlan, hogy a bevételek duplájába kerül a víz előállítása Budapestnek. A főváros működési hitelszámlálója egyébként már 8 milliárdos mínuszban van...

3. THT PODCAST: MEGTÖRTÉNT TŰZESETEK. JOBB LENNE MEGELŐZNI, DE LEGALÁBB TANULJUNK BELŐLE! (*tht.hu 2023.07.19.*)



Felvételsorozatunk soron következő része THT 2023. június 8-ai budapesti konferenciájának tűzvédelmi előadását dolgozza fel. Az előadó Lestyán Mária, építésztervező szakmérnök, a TSZVSZ - Magyar Tűzvédelmi Szövetség elnöke...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. KIDERÜLT A NAGY KLÍMA-TITOK: MINEK A DRÁGA LÉGKONDI, EZZEL AZ ESZKÖZZEL IS DURVÁN LEHŰTHETED A LAKÁST (*penzcentrum.hu 2023.07.20.*)



Ha valaki mobil klíma vásárlásra adja fejét, fontos hogy ezeket a berendezéseket ne keverje össze a sima léghűtőkkel. Még akkor sem, ha azok kinézetre egyébként hasonlóak. A mobil klímák ára manapság 100 ezer forintnál kezdődik, de ennél az emberek 10-40 ezer forinttal általában többet költenek. Fontos tulajdonság a készülékek fogyasztása, de a zajszintje is...

5. ELKÉPESZTŐ MAGYAR INNOVÁCIÓ: MÁR EGY ABLAK IS ELÉG, HOGY FELFŰTSÜK A LAKÁST (*index.hu 2023.07.19.*)

Környezetbarát megoldással rukkolt elő egy magyar cég, okosablaküveggel oldják meg a lakások felfűtését. Állításuk szerint a speciális ablak mellett semmilyen más fűtési célú gépészeti berendezésre nincs szükség az otthon melegéhez...

<https://index.hu/gazdasag/2023/07/19/ingatlan-futes-rezsi-otthon-ablak-egw-investment-kft/>

6. BETILTÁSRA KERÜLHETNEK A BOJLEREK *(villanylap.hu 2023.07.25.)*



Jelentős szigorítást tervez a lakossági gázkazánok és villanybojlerek felhasználásában az amerikai kormány a klímavédelem jegyében. Az energiaügyi minisztérium javaslata szerint a legszélesebb körben elterjedt villanybojlerek esetében a hőszivattyúst technológiát, míg a gázkazánoknál a kondenzációs technológiát tennék kötelezővé...

7. IDÉN MÁR 22 KLÍMABERENDEZÉS OKOZOTT TÜZET *(katasztrófavedelem.hu 2023.07.21.)*



Egy légkondicionáló beépítéséhez nem kell külön engedélyt kérni, azonban ez nem azt jelenti, hogy bárhová, bármilyen módon elhelyezhető a készülék. A klímákkal kapcsolatos tüzek megelőzése érdekében csak megbízható forrásból származó készüléket szereltessünk be, a telepítést és karbantartást pedig bízzuk szakemberre. Ha régi, alumínerezett hálózatra, vagy nem hozzáértő módon kötik be a klímát, az könnyen tűzhez vezethet. Idén már 22 klímaberendezés okozott lakástüzet...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. TÁJÉKOZTATÓ ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSRÓL *(budapestikozmuvek.hu 2023.07.21.)*

Tisztelt Ügyfelünk! A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 17/b. § (9) bekezdése alapján, ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Budapesti Közművek Üzletszabályzatában 2023.07.04. hatállyal az alábbi módosításokra került sor.

1. Az FKF Hulladékgazdálkodási Divíziót érintő módosítások...

<https://www.budapestikozmuvek.hu/hirek/tajekoztato-uzletszabalyzat-modositasrol>

9. ILYEN TÍZ ÉVE NEM VOLT: NAGYOT DRÁGUL A BKK VONALJEGY *(forbes.hu 2023.07.21.)*

Majdnem harminc százalékkal drágul a vonaljegy a budapesti tömegközlekedésben. A gyűjtőjegy is arányosan kisebb kedvezményt fog jelenteni...

<https://forbes.hu/penz/bkk-vonaljegy-dragulas-450/>

10. ITT AZ MVM BEJELENTÉSE A GÁZSZÁMLÁKRÓL: FONTOS VÁLTOZÁS LÉPETT ÉLETBE *(naphire.hu 2023.07.23.)*



Az [MVM](#) energetikai cég bejelentette, júniustól nem küld kisebb részszámlákat az ügyfeleinek. Amennyiben az nem ér el egy bizonyos összeget, akkor csak a következő hónappal együtt kell befizetni...

11. BRUTÁLIS GÁZSZÁMLÁT KAPHATTAK AZ ÁTALÁNYDÍJASOK, AKKOR IS, HA ÁTLAG ALATT FOGYASZTOTTAK *(24.hu 2023.07.25.)*

Több olvasói jelzést kaptunk arról, hogy az átalánydíjasok az éves elszámolószámla után irdatlan összegű új havi részszámlákat kaptak gázfogyasztásuk után. Azoknak is felszámíthatott az MVM versenypiaci árat, akik nem érték el az átlagfogyasztás szintjét az elmúlt egy évben. Úgy tűnik, nem számlázási hibáról van szó, hanem az átlag alatti és feletti fogyasztás elszámolása kavar be...

<https://24.hu/fn/gazdasag/2023/07/25/gazszamla-atalany-dij-atlag-alatti-feletti-fogyasztas/>

12. ADÓMENTESEN KAPHATJÁK A MUNKAVÁLLALÓK AZ ORSZÁG- ÉS VÁRMEGYEBÉRLETEKET *(rsm.hu 2023.07.24.)*

Az adóhatóság július 13-án a honlapján közzétette* a helyközi utazáshoz használható vármegye- és országbérlet májusi bevezetésével kapcsolatos, munkába járás költségtérítésének megváltozott szabályait...

<https://www.rsm.hu/blog/berszamfejtes/2023/07/adomentesen-kaphatjak-a-munkavallalok-az-orszag-es-varmegyeberleteket>

13. A CSOK ÉS A BABAVÁRÓ HITEL ÁTALAKÍTÁSÁVAL LÖKÉST KAPHAT A TÁRSASHÁZI LAKÁSPIAC (tth.hu 2023.07.25.)



Változik jövőre a CSOK és a babaváró hitel szabályozása és összege - tudtuk meg a 2023. június 22-i Kormányinfón. Ezek a gyermeket tervezők körében népszerű lakástámogatások 2024. január 1-jétől átalakulnak. Tanácsos osztani, szorozni és még most lépni annak, aki teheti!..

14. 15%-RA CSÖKKENT AZ IRÁNYADÓ KAMAT. MI LESZ MOST A HITELKAMATOKKAL? (bankmonitor.hu 2023.07.25.)

A Magyar Nemzeti Bank mai döntése értelmében változatlan, 13%-os szinten hagyta az alapkamatot. Ugyanakkor a jegybank a hazai gazdaságban irányadónak tekinthető, egynapos betéti kamatát 100 bázisponttal mérsékli, ezzel az irányadó kamatszint 15% lesz. De az új hitelek kamata is egy százalékponttal csökkenni fog a lépés miatt?..

<https://bankmonitor.hu/mediatar/cikk/15-ra-csokkent-az-iranyado-kamat-mi-lesz-most-a-hitelkamatokkal/>

15. 567 800 FORINT VOLT A BRUTTÓ ÁTLAGKERESET MÁJUSBAN (adoonline.hu 2023.07.25.)

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 567 800, a kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagkereset 391 500 forint volt 2023 májusban, így a bruttó átlagkereset 17,9, a nettó átlagkereset 17,7 százalékkal nőtt egy év alatt, míg a reálkereset 3 százalékkal csökkent – közölte a Központi Statisztikai Hivatal..

<https://ado.hu/munkaugyek/567-800-forint-volt-a-brutto-atlagkereset-majusban/>

EGYÉB:

16. MENNYIT ÉR AZ INGATLANOM? PANELEK A PESTI KERÜLETEKBEN (privatbankar.hu 2023.07.19.)



Mennyit lehet szakítani most egy pesti panel eladásával? Ezt a kérdést sokan felteszik. Főleg olyanok, akik eddig bérbe adták, de már nem nagyon tudják növelni a bérleti díjat, mert elszállt a lakásaik felett az idő és ők nem igen korszerűsítették vagy ha megtették, az is legfeljebb arra volt elég, hogy az újszerű kategóriába kerüljenek. Sorozatunk újabb darabjában a pesti oldal paneljeinek értékváltozását követjük nyomon...

17. LÉLEKTANI HATÁR FELETT A BUDAPESTI ALBÉRLETÁRAK (vg.hu 2023.07.26.)

Havi több mint 200 ezer forintos átlagos, illetve küszöb bérleti díjakkal indul az albérleti főszezon a felvételi ponthatárok holnapi kihirdetése után. Körkép a várható albérleti díjakról...

<https://www.vg.hu/ingatlan/2023/07/lelektani-hatar-felett-a-budapesti-alberletarak>

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK