

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. JÚLIUSTÓL AZ ÖNKORMÁNYZATOK IS ÖRÖKÖLHETNEK A HELYI LAKOSOK UTÁN (jogaszvilag.hu 2023.07.03.)

Július 1-jétől, ha nincs fellelhető örököse az elhunytnak, akkor a belföldi ingatlanja és az ott található ingóságok is a települési önkormányzaté lesznek – közölte a Magyar Országos Közjegyzői Kamara hétfőn az MTI-vel...

<https://jogaszvilag.hu/napi/juliustol-az-onkormanyzatok-is-orokolhetnek-a-helyi-lakosok-utan/>

2. A BEVEZETÉS ELŐTT KÉT NAPPAL JELENTŐSEN MÓDOSULTAK AZ EPR SZABÁLYAI (jogaszvilag.hu 2023.06.30.)

2023. június 29-én egy kormányrendelettel (276/2023. (VI-29)) módosították a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer szabályait. „Mivel az új szabályokra nem volt elég idejük felkészülni az érintetteknek, érdemes a rendelet hatályba lépése utáni időszakban is további hatáselemzéseket végezni a kötelezettségek pontos teljesítése és a plusz terhek kiszámítása érdekében.” – emelte ki Jancsa-Pék Judit, a LeitnerLeitner vezető tanácsadója, partnere...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/a-bevezetes-elott-ket-nappal-jelentosen-modosultak-az-epr-szabalyai/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. ILLEGÁLIS KAMERA A TÁRSASHÁZBAN (tht.hu 2023.06.30.)



Egy társasházi tulajdonos az adatvédelmi hatósági eljárás megindítása iránti kérelemmel

fordult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, mely szerint a Kérelmezett, aki a Kérelmező szomszédja, az előzetes tájékoztatása nélkül felszereltetett két kamerát a lakásának elülső részére, amivel valószínűleg nem csak

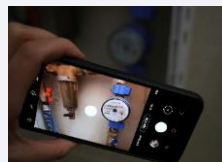
a saját lakásának első udvarát figyeli meg, hanem rálát a Kérelmező kizárólagos használatú területére és kapujára, illetve a közterületre is. Mi lett az ügyből?...

4. MEGSZÜNT A FUNDAMENTA EGYEDURALMA, DE A SZIMFONIKUS ZENEKAR TOVÁBB ZENÉL (INTERJÚ) (portfolio.hu 2023.06.29.)

Nem helyes, ha a lakás-takarékpénztári termékek hozamát kizárólag az állampapírok vagy a bankbetétek kamatával vetjük össze – hangsúlyozta a Portfolio-nak adott interjújában Tátrai Bernadett, a Fundamenta-Lakáskassza elnök-vezérigazgatója. Sokkal inkább a részek harmóniájára épülő szimfonikus zenekar működéséhez hasonlít a lakás-takarékpénztárak értékajánlata - véli...

<https://www.portfolio.hu/bank/20230629/megszunt-a-fundamenta-egyeduralma-de-a-szimfonikus-zenekar-tovabb-zenel-interju-624953>

5. MUNKAERŐASZÁLY: A VÍZÓRA-LEOLVASÓK KÖZEL EGYHARMADA HIÁNYZIK MAGYARORSZÁGON (vg.hu 2023.07.03.)



Néhány budapesti társasház lakói két éve várnak hiába az éves vízóra-leolvasásra. A Világgazdaság a Fővárosi Vízművektől megtudta: esetenként elmaradhat a leolvasás, több okból is. Viszont már mód van az éves felhasználás online rögzítésére...

6. MIKORTÓL SZABÁLYSÉRTÉS A ZAJKELTÉSÜNK? (delmagyar.hu 2023.06.29.)

Nem mindegy mikor vágjuk le a fűvet vagy mikor tanul zongorázni a szomszéd gyermek. Persze az sem, hogy éttermi szolgáltatást üzemeltetünk papíron, de éjjelente jelentős zajkeltéssel járó bulit rendezünk. A Deák Ferenc utcai társasház ügye mentén utánajártunk, hogy mire vonatkozik a csendháborítás és az milyen esetben minősül szabálysértésnek...

<https://www.delmagyar.hu/helyi-kozelet/2023/06/mikortol-szabalysertes-a-zajkeltesunk>

7. ELVETTE A KORMÁNY A LAKÁSTAKARÉKOK ÁLLAMI TÁMOGATÁSÁT - MI LETT VELÜK A DÖNTÉS ÓTA? (portfolio.hu 2023.07.02.)



Nem tett jót a lakástakarék-szerződések állami támogatásának megszűnése: a három fennmaradt szolgáltatónál az elmúlt négy évben szinte minden tekintetben visszaesés következett be, még a kamatkörnyezet emelkedése sem tudta kompenzálni a csökkenést...

8. LAKÁSKULCS-AZ INGATLANPIACRÓL KÖZÉRTHETŐEN -INGATLANNYILVÁNTARTÁS TÉMAKÖRÖKBEN VIDEÓK (youtube.com 2023.06-07.)

1. Jelentősen változik az ingatlannyilvántartás metódusa 2024-től.

... hogy gyorsabb lesz az ügyintézés - elektronikussá és szinte automatikussá válik precíz előkészítés után.

<https://www.youtube.com/watch?v=Thmau1m3jNY>

2. Elővásárlás, használati jog, ingatlannyilvántartás!...

Ebből a beszélgetésből részletesen megtudhatnak mindent, ami az elővásárlási jogra és a (esetenként kizárólagos) használati jogra vonatkozik...

<https://www.youtube.com/watch?v=uKygvalx1ro>

3. Társasházi tudnivalók: a közös képviselő, az SZMSZ és az ingatlannyilvántartás!

Mi a feladata és miért felelős, kit, vagy mit képvisel a közös képviselő?

Mit szabályoz a Szervezeti és Működési Szabályzat, mi a kapcsolat az ingatlannyilvántartás és az szmsz között?...

<https://www.youtube.com/watch?v=UhCgaHi4D-I>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. HŐSZIVATTYÚ VS. GÁZFŰTÉS VS. ELEKTROMOS: A FŰTÉSI RENDSZEREK HATÁSA AZ INGATLANÁRAKRA (magazin.otthonterkep.hu 2023.07.04.)



Az elmúlt időszakban egy érdekes ingatlanpiaci témát elemeztem ki: arra voltam kíváncsi, találunk-e különbségeket, ha a lakások átlagos négyzetméter árát a fűtési rendszerek szerint bontva vizsgáljuk. Azon nem lepődtem meg, hogy a válasz igen, az viszont érdekes, hogy mekkora eltéréseket mutatnak a számok. Van gáz!...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. LETÁRHIÁNYHOZ ÉS SELEJTEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMVITELI ÉS ADÓZÁSI KÖVETKEZMÉNYEK (1. RÉSZ) (ado.hu 2023.06.29.)

A leltározás és a selejtezés a vállalkozás vagyonának értékeléséhez szükségszerű gazdasági események, amelyek amellyel, hogy ronthatják a vállalkozás eredményét, adózási következményekkel is járhatnak. Tapasztalataink szerint a vállalkozások gyakran összemoszák a fenti fogalmakat, nem különböztetik meg a selejtezést és a leltárhiányt...

<https://ado.hu/szamvitel/leltarhianyhoz-es-selejtezeshez-kapcsolodo-szamviteli-es-adozasi-kovetkezmények-1-resz/>

11. TILTÁS KICSIT MÁSKÉNT A LIFT BIZTONSÁGI JELÉNÉL (*langlovagok.hu 2023.07.02.*)



Sem a szöveget, sem a piktogramot nem sikerült eltalálni.

Lassan kiállítást lehetne nyitni, hogy a felvonóknál mit művelnek a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jel terén. Ezúttal egy Pest vármegyei, 2019-es építési engedély alapján felépült lakóházban mosolyogtunk el...

12. ÍGY ADÓZUNK 2024-BEN – ELFOGADTÁK AZ ADÓTÖRVÉNYEKET (*ado.hu 2023.06.26.*)

Jövőre emelkedik az üzemanyagok jövedéki adója, és törvényként hatályos marad – időnként némi korrekcióval – a bankadó, a tranzakciós illeték és az energiaellátók jövedelemadója, a foglalkoztatók ekho-mentessége...

<https://ado.hu/ado/igy-adozunk-2024-ben-elfogadjak-az-adotorvenyeket/>

13. SZOMBATTÓL TÉNYLEG HATALMASAT VÁLTOZOTT AZ ÉLETÜNK: MUTATJUK, MIÉRT! (*mfor.hu 2023.07.01.*)

Többek között:

- Árfigyelő rendszer
- Meghosszabbították az árstopot
- Céges áramárplafon
- **Mától jobban adóztatják a befektetéseket**
- Szigorodnak a jtm-re vonatkozó feltételek
- Csökkent a banki alapszámlák díja
- **A boltokban is jöhet az ingyenes készpénzfelvétel**
- **Új korszak a hulladékgazdálkodásban**

<https://mfor.hu/cikkek/makro/szombattol-tenyleg-hatalmasat-valtozott-az-eletunk-mutatjuk-miert.html>

EGYÉB:

14. JELENTŐS HÁTRÁNYBA KERÜLHETNEK AZ OTTHONTEREMTÉS, INGATLANVÁSÁRLÁS, FELÚJÍTÁS ELŐTT ÁLLÓ CSALÁDOK (*bankmonitor.hu 2023.06.22.*)

A kormány bejelentése a lakástámogatások 2024-től érvényes változásáról komoly érvágás lehet mindazoknak, akik 2024-ben terveznek belevágni egy lakásvásárlásba, lakásfelújításba vagy építkezésbe. A Bankmonitor szakértői alaposan körbejárták a témát videóban, cikkekben és podcastben egyaránt. Mutatjuk, mit nyerhetsz, ha még idén belevágnál, illetve mennyit bukhatsz, ha már nem tudod előrehozni a tervezett feladatokat...

<https://bankmonitor.hu/mediatar/cikk/jelentos-hatranynba-kerulhetnek-az-otthonteremtes-ingatlanvasarlas-felujitas-elott-allo-csaladok/>

15. ALIG INDULT TÁRSASHÁZÉPÍTÉS BUDAPESTEN AZ IDÉN, MÉRSÉKLŐDÖTT A DRÁGULÁS (*vg.hu 2023.07.04.*)



Mérséklődött a meredek drágulás, de élénkülés egyelőre nem várható a mélyrepülésbe váltott budapesti újlakás-piacon – összegezte a helyzetet az OTP legfrissebb Budapesti Újlakás Értéktérképe, miszerint mind a kereslet, mind az új kínálat volumene a 2014–2015-ös szinteket idézi. Éves szinten 30, az előző fél évhez képest 60 százalékkal kevesebb új lakás került piacra...