

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 22. HÉT ([jogszvilag.hu](https://jogszvilag.hu) 2023.06.05.)

Alábbi cikkünkben a 2023/79–81. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk. E heti összeállításunkban az Országgyűlés 2023. május 23-ai ülésnapján elfogadott törvénymódosításokról olvashatnak. A tartalomból... Igazságügyi törvénymódosítások; Szövetkezeti szabályok változása; Kormányzati igazgatási szünet; Rágalmazás, becsületsértés – sajtótermék, médiaszolgáltatás útján...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-22-het/>

### 2. KÖTELEZŐ MARAD AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELKÉSZÍTÉSE ELADÁS VAGY BÉRBEADÁS ESETÉN ([epitesijog.hu](https://epitesijog.hu) 2023.06.01.)

A sajtóban több olyan cikk is megjelent, amely szerint ingatlan eladása vagy bérbeadása esetén az energetikai tanúsítvány készítése nem lesz kötelező 2023. november 1-től. Alaposabban megvizsgálva az energetikai tanúsításról szóló jogszabályváltozást ez a kötelezettség nem szűnik meg, csak a részletszabályok módosulnak. Döntően szigorítások lépnek életbe, például rövidebb lesz a tanúsítványok hatálya és csak tanúsító készíthet energetikai számítást. A módszertan változása miatt a korábbi tanúsítványokat nem lehet majd felhasználni...

<https://epitesijog.hu/12127-kotelezo-marad-az-energetikai-tanustivany-elkeszitetese-eladas-vagy-berbeadas-eseten>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 3. A BIZTOSÍTÁS NEM PÓTOLJA A TÁRSASHÁZ KARBANTARTÁSÁT ([blikk.hu](https://blikk.hu) 2023.06.01.)



A társasházi és lakásbiztosítások az előre nem látható, váratlan helyzetek – az elemi károknál pl. a földrengés, hirtelen földcsuszamlás – esetén fizetnek...

### 4. UGYAN ELHALASZTOTTA A KORMÁNY A SZABÁLYOZHATATLAN TÁVFŰTÉSES LAKÁSOK MODERNIZÁLÁSI PROGRAMJÁT, DE ETTŐL MÉG A REZSIÁRHOZ HOZZÁNYÚLHATNAK ([nepszava.hu](https://nepszava.hu) 2023.06.07.)



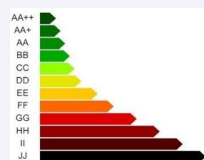
– A lakossági célú távfűtés állami támogatásának esetleges megszüntetése – a tavaly októbertől idén szeptemberig tartó távhőár szabályozási év gázáraival számítva – egymillió forinttal dobná meg évente egy átlagos távhős lakás rezsiszámláját...

### 5. LEHET-E GRILLEZNI TÁRSASHÁZ ERKÉLYÉN? MUTATJUK A VONATKOZÓ TÖRVÉNYT ([blikk.hu](https://blikk.hu) 2023.05.31.)



Akiknek kertjük van, szerencsések, hiszen bármikor tarthatnak egy grillezős délutánt, ám a panelban élőknek nehezebb a dolga. Vajon nekik milyen lehetőségeik vannak, hogy élvezhessék a grillezett ételeket?...

### 6. PRAKTIKUSABB ENERGIATANÚSÍTVÁNY JÖN *(villanylap.hu 2023.06.01.)*



Korszerű rendszerben készülnek és a korábbiaknál részletesebb felújítási javaslatokat tartalmaznak a jövőben az épületek energetikai tanúsítványai. A novembertől élesedő szabályozás enyhíti az építkezőkkel szemben támasztott és a jelentős felújításokra vonatkozó, bonyolult és olykor elavult követelményeket...

### 7. FONTOSABB HITELCÉL LETT A LAKÁSKORSZERŰSÍTÉS, MINT AZ OTTHON SZÉPSÉGE *(piacesprofit.hu 2023.06.04.)*

A koronavírus-járvány okozta megtorpanás után jelentősen megélnékült a kereslet a szabad felhasználású személyi kölcsönökre. Az OTP Banknál a megelőző évvel összehasonlítva 2021-ben erőteljesen növekedett a folyósított hitelek száma, a növekedési trend a következő évben és 2023 első negyedében is kitartott. A legtöbb igénylő a tapasztalatok szerint lakásvásárlásra vagy felújításra, korábban felvett hitelei kiváltására, valamint gépjármű beszerzésére fordította a felvett összeget. Az otthonfelújítás állami támogatási programjának kifizetésére reagálva a hitelintézet 2023. februárjában új termékkel jelentkezett a piacon...

<https://piacesprofit.hu/cikkek/gazdasag/fontosabb-hitelcel-lett-a-lakaskorszerusites-mint-az-otthon-szepsege.html>

### 8. NYOMULNAK A HATALMAS HŐSZIVATTYÚK! – VAJON HOVÁ PUMPÁLJÁK A RENGETEG MELEGET? *(blikk.hu 2023.05.31.)*



Olyasmi történt a hatalmas hőszivattyúk piacán, amire azelőtt, hogy az oroszok megtámadták Ukrajnát, senki sem gondolt volna. A gazdaságos hőtermelés új sztárjaivá váltak ezek a behemót szerkezetek, amelyekből ráadásul nem ömlik a szén-dioxid a környezetbe, mint a hőerőművekből...

### 9. AZ ENERGIAPARA MÁR A SZÁMOKON IS MEGLÁTSZIK: EGYRE TÖBBEN FŰTENEK ÁRAMMAL MAGYARORSZÁGON *(forbes.hu 2023.06.07.)*

Rövid idő alatt több mint ötszörösére nőtt az olyan háztartások száma, akik áramot is használnak a fűtéshez...

<https://forbes.hu/uzlet/ksh-nepszamlalas-ingatlan-futes-aram/>

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 10. HOGYAN HAT A BEFEKTETÉSEKRE AZ ÚJ SZOCHO ADÓTEHER? *(rsm.hu 2023.06.02.)*

A Magyar Közlönyben 2023. május 31-én megjelent 205/2023. (V. 31.) Kormányrendelet alapján **2023. július 1-sejétől** az Sza törvény szerint kamatjövedelmet – az ingatlanalap befektetési jegyéből származó kamatjövedelem kivételével – a 15% személyi jövedelemadó (szja) mellett 13% szociális hozzájárulási adó (szochó) is terheli a 424/2022. (X. 28.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt. A jelenlegi tervek szerint **2023. november 26-ig** tart a veszélyhelyzet, de nem lehet kizárni, hogy annak időtartamát újra meghosszabbítják...

<https://www.rsm.hu/blog/2023/adotanacsadas/06/hogyan-hat-a-befektetesekre-az-uj-szocho-adoteher>

### 11. ROLLERSORFAL A SZÁRAZ FELSZÁLLÓ ELŐTT *(langlovagok.hu 2023.05.28.)*



Nem fognak kesztyűs kézzel bánni az elektromos rollerekkel a tűzoltók.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló [54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet](#) szerint a tűzoltó vízforrások, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad...

## **12. MILLIÁRDOKAT BUKUNK PERESKEDÉSEL, PEDIG VAN MÁS MEGOLDÁS (haszon.hu 2023.06.07.)**



Hiába terjedtek el a bíróságon kívüli vitarendezési megoldások Magyarországon, a peres ügyekhez viszonyított arányuk messze elmarad az angolszász vagy a nyugati-európai átlagtól. Pedig a mediáció nyomán kötött egyezség időigénye és költsége negyede-ötöde, mint a pereskedésé, és a közvetítői eljárások több mint fele megállapodással zárul – derült ki a mediáció jelenét és jövőjét vizsgáló konferencián...

## **13. TÁJÉKOZTATÁS A HULLADÉK GAZDÁLKODÁS REGISZTRÁCIÓJÁRÓL (losz.hu 2023.06.05.)**

Ahol a Lakásszövetkezet áll a szolgáltatóval közvetlenül jogviszonyban (és a számla is az ő részükre érkezik), ott szükséges a regisztráció és az adatok megadása a Partner Portál felületén. Ahol közvetlenül a lakók kapják a számlát, ott nem szükséges a regisztráció...

<http://www.losz.hu/tajekoztatas-a-hulladek-gazdalkodas-regisztraciojarol/>

## **14. A PRÓBAIDŐ HÁROM ÚJ SZABÁLYA (ado.hu 2023.06.05.)**

A 2023. január 1-től hatályba lépett Mt.-módosítás a munkajog egyik leggyakrabban alkalmazott, igen széles körben alkalmazott jogintézményét, a próbaidőt is elérte. A próbaidő első látásra igen egyszerű, a legtöbb munkaszerződésben kikötött konstrukció. Közismert célja az, hogy a munkaviszony első néhány hónapjában, mikor a felek még csak tapasztalják, mennyire működőképes a munkaviszony keretében való együttműködésük, könnyen, gyorsan (azonnali hatállyal történő, indokolás nélküli felmondással) megválhassanak egymástól...

<https://ado.hu/munkaugyek/a-probaido-harom-uj-szabalya/>

## **15. ÚJ SZINTRE LÉPTEK AZ SMS-ES ÁTVERÉSEK (index.hu 2023.06.05.)**

Egyre agyafúrtaabb módszerekkel próbálnak a csalók hozzáférni a gyanútlan áldozatok bankszámladataihoz, a legújabb SMS-es átverő üzenetek ugyanis szinte megkülönböztethetetlenek a bankok által küldött valódi értesítőktől...

<https://index.hu/techtud/2023/06/05/sms-atveres-otp-bank/>

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK