

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 1. LÉTSZÁMBŐVÍTÉS: 400 FELETT A JELENTKEZŐK SZÁMA A THT JÚNIUSI KONFERENCIÁJÁRA! (tth.hu 2023.05.16.)

...kibővítettük a létszámkapacitást a THT „Közgyűlések után, felkészülés az új kihívásokra - Elektronikus, vagy személyes közgyűlés?” konferenciájánkra, ahol műszaki és számviteli szakértők segítenek a közgyűlési döntések végrehajtásával kapcsolatos teendőiben...

Időpont: 2023. június 8., csütörtök 10 órai kezdettel

<https://www.tth.hu/hirek/letszambovites-400-felett-a-jelentkezo-k-szama-a-tth-juniusi-konferenciajara/1830>

### 2. AZ IDŐ VASFOGA (vg.hu 2023.05.30.)



A víziközmű-szolgáltatások megbízhatósága hosszabb távon is alapvetően befolyásolja az életminőségünket, tehát fontos, hogy a lakosság számára biztosított szolgáltatás színvonala a fenntarthatóság és a megfizethetőség szem előtt tartásával folyamatosan emelkedjen...

### 3. JÓL LÖTTE BE A KORMÁNY, HOGY MEDDIG VÁGHATJA VISSZA A REZSICSÖKKENTÉST (g7.hu 2023.05.31.)

Tematikus [sorozatunkban](#) grafikonokkal, közérthetően mutatjuk be a lassan másfél éve tartó energiaválság hatásait Európára és Magyarországra.

Az energiaválság miatt tavaly nyáron nem volt más választása a kormánynak, mint hogy részben megszünteti az addig érinthetetlennek tűnő rezsicsökkentést, de mennyire sínylette meg ezt valójában a lakosság, és hogyan érintették a – kormányzati intézkedéstől függetlenül – növekvő terhek a vállalati szférát?...

<https://g7.hu/vallalat/20230531/jol-lotte-be-a-kormany-hogy-meddig-vaghatja-vissza-a-rezsicsokkentest/>

## ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 4. GREENPEACE: ELAVULT A MAGYAR ÉPÜLETÁLLOMÁNY, ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS SZÜKSÉGES (vg.hu 2023.05.30.)



A magyar társadalom és gazdaság számára előnyösebb lenne, ha az új földgázprojektekre szánt pénzt a lakóépületek energetikai korszerűsítésére, energiaigényük csökkentésére és a megújuló energiaforrások hasznosítására fordítanák – állítja a Greenpeace zöldszervezet a tanulmánya alapján, amelynek összefoglalóját kedden küldték el...

### 5. MEGVÉTŐZHAT NÉHÁNY LAKÓ EGY TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁST? EZ KELL HOZZÁ, HOGY ELINDULHASSANAK A MUNKÁLATOK (femina.hu 2023.05.29.)



Előbb vagy utóbb, de minden társasház állapota leromlik egyszer: mállani kezd a vakolat, koszosak lesznek a falak, elkopik a lépcső, festeni kell a lépcsőházi korlátokat, miegymás...

## **6. MOST MEGÜTHETIK A BOKÁJUKAT A LAKÁSVÁSÁRLÓK: VÁLTOZOTT A SZABÁLYOZÁS, ERRE PEDIG FIGYELNI KELL (penzcentrum.hu 2023.05.31.)**

Novembertől figyelniük kell a lakásvásárlóknak, nehogy ráfázzanak: változnak a lakások energiatausítványára vonatkozó szabályok. Továbbra is kötelező kellék lesz a tanúsítvány az adásvételeknél, de a szerződésekbe nem muszáj beleírni a számát és a tartalmát...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230531/most-meguthetik-a-bokajukat-a-lakasvasarlok-valtozott-a-szabalyozas-erre-pedig-figyelni-kell-1137575>

## **7. KELLEMETLEN MEGLEPETÉS IS ÉRHETI AZ ÁRAMMAL FŰTŐKET (haszon.hu 2023.05.27.)**

Szólnak érvek az árammal való fűtés ellen is. Például anyagilag igen rosszul érintheti az alapvetően villamos energiával fűtő háztartásokat, ha a szaldós elszámolás kedvezőtlenül változik – figyelmeztet a szakértő...

<https://haszon.hu/megorizni/rezsi/aram-futes-napelem>

## **8. MÁR A BETONÓZÁS SEM A RÉGI: ÍGY LEHET CSÖKKENTENI A KÖLTSÉGEKET (penzcentrum.hu 2023.05.31.)**



A cement árának emelkedése megváltoztatta a betonozás játékszabályait. A betonozás költsége még sosem volt ennyire magas...

## **ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

## **9. PISZLICSAÉ SZÁMLÁKKAL NEM BÍBELŐDIK TÖBBÉ AZ MVM (napi.hu 2023.04.25.)**

Az energetikai cég bejelentette, hogy júniustól nem küld kisebb részszámlákat az ügyfeleinek. Ha a számla nem ér el egy bizonyos összeget, akkor hozzácsapják a következő havi fizetendőhöz...

<https://www.napi.hu/magyar-gazdasag/mvm-szamlavillanyaram-aramszamlaszamlazas.771760.html>

## **10. NIVEUS: KÉRDÉSEKET VET FÖL AZ IGAZGATÁSI SZÜNETET SZABÁLYOZÓ TÖRVÉNY (jogaszvilag.hu 2023.05.25.)**

A bíróságok nyári és karácsonyi törvénykezési szünetéhez hasonló, a hivatali, közigazgatási eljárásokra vonatkozó igazgatási szünetet szabályozó törvényt fogadott el az Országgyűlés. A törvény célja, hogy az egyes állami és önkormányzati szervek nyári és karácsonyi szünetet tarthassanak, mégpedig anélkül, hogy ehhez a jövőben törvényi szintű szabályozásra legyen szükség...

<https://jogaszvilag.hu/napi/niveus-kerdeseket-vet-fol-az-igazgatasi-szunetet-szabalyozo-torveny/>

## **11. MÉG MINDIG LAPULNAK HALONNAL OLTÓK A LAKÓHÁZAKBAN (langlovagok.hu 2023.05.28.)**



Az ózonkárosító oltóanyag a kritikus felhasználási célok kivételével húsz éve be van tiltva.

Az ózonréteget károsító anyagokról szóló 94/2003. (VII. 2.) Korm. rendelet kimondta, hogy a halont tartalmazó tűzvédelmi rendszerek és tűzoltó berendezések 2004. május 1-jétől csak a kritikus alkalmazási területeken egyedi engedély alapján alkalmazhatók...

## **12. 577 900 FORINT VOLT A BRUTTÓ ÁTLAGKERESET (ksh.hu 2023.05.24.)**

2023 márciusában a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 577 900, a kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagkereset 398 000 forint volt. A bruttó átlagkereset 16,6, a nettó átlagkereset 16,5%-kal magasabb volt, mint egy évvel korábban...

<https://www.ksh.hu/gyorstajekoztatok#/hu/document/ker2303>

### **13. MAGASABB INFLÁCIÓT VÁR JÖVŐRE A KORMÁNY, MINT KORÁBBAN AZ MNB. MIT EREDMÉNYEZHET EZ? (bankmonitor.hu 2023.05.31.)**

Varga Mihály pénzügyminiszter a május 25-én tartott kormányinfón többek között azt is említette, hogy a kormány jövőre 6 százalékos inflációval számol. Ez egy nagyon érdekes adat, különösen annak fényében, hogy az MNB március végén még 3-5 százalék közé várta a 2024-es átlagos áremelkedést. De milyen hatása lehet a valamelyest magasabb drágulásnak? Erre kerestük a választ....

<https://bankmonitor.hu/cikk/magasabb-inflaciot-var-jovore-a-kormany-mint-korabban-az-mnb-mit-eredmenyezhet-ez/>

### **14. FELSZÁMOLÁS ALÁ KERÜLT CÉGEKKEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK (das.hu 2023.05.27.)**

Amióta világ a világ, rendszeresen előfordul, hogy valamely cég fizetéseképtelenné válik, azaz nem alkalmas arra, hogy a vele szemben fennálló tartozásokat, követeléseket határidőben, vagy azon túl kiegyenlítsse. Az ilyen esetekben jellemzően vagy hivatalból, vagy a hitelező kérelmére fizetéseképtelenségi eljárás indul. A kérdés az, hogy a hitelező, akinek követelése áll fenn egy ilyen gazdasági társasággal szemben, miként tud fellépni? Most ezekről a szabályokról ejtünk szót...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/felszamolas-ala-kerult-cegekkel-szembeni-kovetelesek/>

### **15. FONTOS VÁLTOZÁST TERVEZ A NAV – SZEPTEMBERIG MARADT IDŐ A FELKÉSZÜLÉSRE (ado.hu 2023.05.22.)**

Az Online Számla rendszer fennállása óta megszokhattuk, hogy a NAV időről-időre kisebb-nagyobb változásokat eszközöl a platformon. Legutóbb ez év januárjában egy, a társaságok tömegét érintő változást jelentett be az Adóhatóság, melynek élesítését május 15-re tervezte. Azonban a NAV legújabb híre szerint a változás élesítése szeptember 18-ra került halasztásra...

<https://www.rsm.hu/blog/online-szamla/2023/05/fontos-valtozast-tervez-a-nav-szeptemberig-maradt-ido-a-felkeszulesre>

## **EGYÉB:**

### **16. EGYRE NEHEZEBB ALKUDOZNI A BANKOKKAL (piacesprofit.hu 2023.05.23.)**

Továbbra is bőven van lehetőség a lakáshitel-piacon egyedi kamatalkura, ám ennek mértéke egyre csökken – derült ki a BiztosDöntés.hu adataiból. Gergely Péter, a társaság pénzügyi szakértője szerint az elmúlt hónapok hitelpiaci pangását látva – az év első három hónapjában mindössze 115,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel szerződést a háztartások, ami harmada az egy évvel korábbi folyósításnak – az ember azt gondolná, hogy a hiteldinamika felpörgetése (bár inkább megmentése) érdekében a korábbiaknál is komolyabb (kamat)áldozatot is hoznak a bankok. Ám az adatok azt mutatják, hogy egyre szűkül az alkuképesség...

<https://piacesprofit.hu/cikkek/gazdasag/egyre-nehezebb-alkudozni-a-bankokkal.html>

### **17. MAGYARORSZÁGON ADTÁK ÁT AZ EU LEGNAGYOBB GEOTERMIKUS FŰTÉSI RENDSZERÉT (portfolio.hu 2023.05.25.)**



Az Európai Bizottság Magyarországi Képviselőtének közleménye szerint az uniós beruházás 23 millió euró összegű, és több mint 28 000 háztartást, illetve mintegy 400 középületet lát el energiával a térségben. A szegedi geotermikus távfűtési hálózat, amelynél Európában csak Izlandon található nagyobb ilyen rendszerek, jelenleg 27 kútból, 16 fűtőműből és 250 kilométernyi elosztóvezetékkel áll...