

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 1. HÉT (jogaszvilag.hu 2023.01.09.)

Alábbi cikkünkben a 2022/223. számú és a 2023/1-2. számú Magyar Közlönyök újdonságai közül válogattunk.

Magyarország Alaptörvénye egységes szerkezetben

A 2023-as év első közlönyében az év első munkanapján jelent meg

az [Alaptörvény](#) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2023. január 1-jén hatályos szövege.

Joganyag: [Magyarország Alaptörvénye](#) (2011. április 25.)...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-1->

[het/?hilite=jogszab%C3%A1lyfigyel%C5%91](https://jogaszvilag.hu/hilite=jogszab%C3%A1lyfigyel%C5%91)

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. ÚJ KONSTRUKCIÓBAN KERÜLHETNEK NAPELEMEL A TÁRSASHÁZAKRA – NEM KÖNNYŰ ELKERÜLNI A BUKTATÓKAT (vg.hu 2023.01.06.)



Egy társasház néhány fős csoportjának is lehet közös napeleme, csak a tagoknak tudniuk kell együttműködni és egymás között elszámolni

– erre dolgoztak ki koncepciót az energiahivatalnál...

3. BRUTÁLIS, 70%-OS KÖZÖS KÖLTSÉG EMELÉS JÖHET 2023-BAN: SÚLYOS KAMATOT RAKNAK A TARTOZÁSOKRA (penzcentrum.hu 2023.01.12.)



...Az elmúlt év eseményei, mint az energiaválság nemcsak a vállalatokat és a nagyobb házban élőket érintette rosszul, de a társasházban lakókat is. Ezeknek a gazdálkodását

ugyanis **Vass Ferenc, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviselői Szakmai Szövetségének elnöke** elmondása szerint rendkívül kedvezőtlen mértékben érintette az energiaválságból keletkezett költségtöbblet...

4. MILYEN VÁLTOZÁSOKAT HOZHAT AZ ÁLLAM TÁRSASHÁZI TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁSA? (tth.hu 2022.12.20.)

A Klubrádió Realitás című műsorának 2022. december 12-i adásában Rózsa Péter a társasházi törvény módosításáról beszélgetett vendégeivel, név szerint Kovács Jánossal, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (BKIK) társasházakkal foglalkozó munkatársával, **Vass Ferenc**cel, a **Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviselői Szakmai Szövetségének (LÉTÉSZ) elnökével** és dr. **Dékány Csaba** ügyvéddel...

cikk: <https://www.tth.hu/hirek/milyen-valtozasokat-hozhat-az-allam-tarsashazi-torvenymodositasa/1722>

rádióadás:

<https://www.klubradio.hu/archivum/realitas-politikai-utkereses-2022-december-30-pentek-1500-30013>

5. LAKOSSÁGI FÓRUM A JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEPRŐL! (9.kerulet.ittlakunk.hu 2023.01.10.)



Január **17-én, kedden 17:30-tól** rendeznek lakossági fórumot a [JALT Közösségi Házban](#). A fórumra mindenkit várnak, ahogy várják az észrevételeket, kérdéseket is, a téma a lakótelep közbiztonsága lesz...

6. ÚJABB LAKÓKÖZÖSSÉGEK ÉLETÉT LENDÍTETTE FEL AZ OTP BANK TÁMOGATÁSA (tth.hu 2022.12.23.)



Megújult egy játszótér, elkészült egy hidropóniás növénytermesztő pince és felújítottak egy tetőteraszt is az OTP Business Társasházi Pályázatán elnyert támogatások segítségével...

7. MIKOR JÖNNEK AZ EU-S TÁMOGATÁSOK A TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSOKRA? (tth.hu 2023.01.06.)

2022. október 25-én az Európai Tanács elfogadta az Épületek Energiateljesítményéről Szóló Irányelv (EPBD) felülvizsgálatával kapcsolatos általános megközelítésének nevezett dokumentumát. Tehát közel egy évvel az Európai Bizottság által átdolgozott javaslatcsomag közzététele után a 27 tagállam végre közös álláspontot ért el az építőipart érintő kötelezettségekkel kapcsolatban...

<https://www.tth.hu/hirek/mikor-jonnek-az-eu-s-tamogatások-a-társashazi-felújításokra/1735>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. TÁVHŐ ÉS ÁRAM LESZ A BUDAPESTEN KIDOBOTT KARÁCSONYFÁKBÓL (vg.hu 2023.01.06.)

A fővárosban környezetbarát módon hasznosítják az utcákról begyűjtött karácsonyfákat, amelyekből becslések szerint több mint félmilliót szállítanak majd el - közölte az FKF...

<https://mfor.hu/cikkek/kozerdeku/tavho-es-aram-lesz-a-budapesten-kidobott-karacsonyfakbol.html>

9. MI VÁLTOZIK 2023-TÓL A BÉRSZÁMFEJTÉSBE? (rsm.hu 2023.01.11.)

...összefoglaltuk, hogy a vállalatoknak, a munkáltatóknak milyen, 2023 januárjától érvényben levő változásokkal kell tisztában lenniük, a bérszámfejtéshez kapcsolódó adózás - szja, szocho - egészségbiztosítás, béren kívüli juttatások és minimálbér tekintetében...

<https://www.rsm.hu/blog/berszamfejtes/2023/01/mi-valtozik-2023-tol-a-berszamfejtesben>

10. FOGLALKOZTATÁS 2023-BAN: A LEGFONTOSABB TUDNIVALÓK (jogkoveto.hu 2022.01.12.)

Számos foglalkoztatással kapcsolatos szabály változik 2023. január 1-étől. Módosul a foglalkoztató fogalma, a minimálbérrel együtt emelkedik a járulékfizetési alsó határ és továbbra is megmarad a bejelentés nélküli foglalkoztatók „feketelistája”...

<https://jogkoveto.hu/tudastar/foglalkoztatasi-szabalyai-2023>

11. FENYŐFA GYŰJTŐHELYEK CÍMJEGYZÉKE TÉRKÉPEKKEL (fkf.hu 2023.01.)



A lakosság több lehetőség közül is választhat: a kukák mellé, vagy a kijelölt gyűjtőhelyek egyikére teheti ki a fákat. Az első esetben

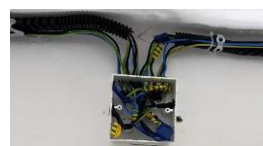
azonban figyelni kell arra, hogy ne akadályozzák sem a gyalogosokat, sem az úttesten a parkolást, illetve a gépkocsik forgalmát...

12. TŰZ ESETÉN A LIFTET HASZNÁLNI TILOS! (langlovagok.hu 2023.01.04.)



...Az MSZ EN 81-73:2020 Felvonók viselkedése tűz esetén szabvány előírja az EN ISO 7010 P020-as jelének kirakását a felvonó közelében úgy, hogy az minden állomáson jól látható legyen. A legalább 50 mm-es jelölés kiegészíthető a „Tűz esetén a felvonó használata tilos!” szöveggel...

13. AMIKOR A GÁZSZERELŐ KÖTI BE A VILLANYSÜTŐT (villanylap.hu 2022.12.05.)



Az évek alatt a szerkesztőségünkhöz beérkezett több ezer fotó jól reprezentálja a hazai ingatlanok villamos

hálózatának leromlott, szakszerűtlenül kivitelezett, balesetveszélyes állapotát, egyben jelzi a korrekt szakmunkára való égető szükségét...

14. LETEKERTÜK A GÁZCSAPOKAT (vgfszaklap.hu 2023.01.11.)

Tavaly decemberben 23 százalékkal fogyasztott kevesebb földgázt a magyar lakosság, mint egy évvel korábban – közölte az Energiaügyi Minisztérium. A gazdasági szereplők még a háztartásoknál is drasztikusabban, 25 százalékkal fogták



vissza a gázfogyasztásukat a fenti időszakban. Az árammal már nem spóroltunk ennyire, de ott is jelentős a fogyasztás visszaesése...

15. A LAKÁSUNKRA ÉS A JÁRMŰVEINKRE KÖTÜNK LEGGYAKRABBAN BIZTOSÍTÁST (vg.hu 2023.01.02.)



A magyarok kétharmadának van valamilyen típusú biztosítása; a többségnek vagyonvédelmi biztosításai vannak, ezeket leginkább ingatlanokra és gépjárművekre kötik – derült ki az Uniqa Biztosító országos lefedettségű felmérésének eredményeiből...

EGYÉB:

16. LAKÁSPIACI KOCKÁZATOK LAKOSSÁGI BEFEKTETŐI SZEMMEL (magyarnemzet.hu 2023.01.11.)

...A magyar emberek jelentős részének, ha befektetésekről van szó, azonnal az ingatlanok jutnak eszébe elő-ször. Ez abból a szempontból sem meglepő, hogy a lakóingatlanok piaci értéküket tekintve valóban az egyik legnagyobb eszközosztálynak számítanak a világon...

<https://www.magyarhirlap.hu/gazdasag/20230111-lakaspiaci-kockazatok-lakossagi-befektetoi-szemmel>

17. FŰ ALATT BEVEZETI MAGÁT AZ EURÓ MAGYARORSZÁGON: RENGETEG LAKÁST MÁR CSAK ÍGY HIRDETNEK MEG (penzcentrum.hu 2023.01.09.)

Növekszik az euróban hirdetett eladó és kiadó ingatlanok aránya is. Az osztrák és a szlovák



határ, vagyis az eurózóna határán már minden ötödik ingatlant euróban hirdetnek...

18. EZEK LESZNEK AZ IDEI FŐ GAZDASÁGI TRENDEK AZ ELEMZŐK SZERINT (vg.hu 2023.01.12.)

Az idei év hazai makrogazdasági folyamait tekintve enyhe növekedésre és lassuló inflációra lehet számítani, ezt a véleményt fogalmazták meg a VG által megkérdezett vezető elemzők. Suppan Gergely, a Magyar Bankholding és Török Zoltán, a Raiffeisen Bank vezető elemzője is úgy látja, 2023-ban idehaza maximum 1 százalékos gazdasági növekedésre számíthatunk...

<https://www.vg.hu/vilaggazdasag-magyar-gazdasag/2023/01/ezeket-lesznek-az-idei-fo-gazdasagi-trendek-az-elemzok-szerint>

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK