

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

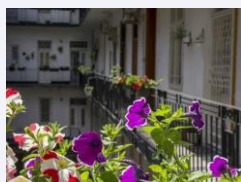
1. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 20. HÉT (*jogszvilag.hu 2023.05.22.*)

Alábbi cikkünkben a 2023/72–75. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk. E heti összeállításunkban az újabb felszámolási veszélyhelyzeti szabályokról, illetve a kiberbiztonságról és **a jövő év elejétől hatályos ingatlan-nyilvántartási törvény végrehajtási rendeletéről** olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-20-het/>

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

2. VIRÁGOT OSZT AZ ÖNKORMÁNYZAT: LEHET JELENTKEZNI (*8.kerulet.ittlakunk.hu 2023.05.22.*)



Június első hétvégéjén 20 ezer virágpalántát oszt az önkormányzat a kerületi lakosoknak. A négyezer ingyenes csomag kiosztására Június 2-án, pénteken délelőtt 9 és este 6 között, június 3-án, szombaton pedig reggel 8 és délután 2 között várják az érdeklődőket a Dankó utca 3–5. alatt, a JGK telephelyén- írta a [Józsefváros Újság...](#)

3. ÓBUDA- LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTANAK A TERÜLETI FELÜGYELŐK (*obkf.hu 2023.05.17.*)

A lakosság véleménye kiemelten fontos számunkra, hogy a feladatainkat minél hatékonyabban tudjuk ellátni, ezért személyesen is szeretnénk meghallgatni a közterületet érintő javaslataikat, észrevételeiket. Az eseményen a területi-felügyelőink vesznek részt.

IDŐPONT: 2023. június 14. szerda, 18:00 – 20:00...

<https://obkf.hu/lakossagi-forumot-tartanak-a-teruleti-felugyelok/>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. VAN, AHOL ÚJRAINDUL A PANELPROGRAM (*napi.hu 2023.05.22.*)



A széles körű panelfelújítási és szigetelési programot a 2008-2009-es válság elmosta, 2012-ben pedig le is állt, pedig több budapesti lakótelepen és néhány régióközpontban végeztek érzékelhető hatású átalakításokat, szigeteléseket, nyílászárócsereket...

5. ALIG LÁT TOVÁBB HÁROM HÓNAPNÁL AZ ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐK ZÖME (*e-gepesz.hu 2023.05.17.*)

A korábbiaknál kevesebb megrendelésre, ennek folyamánként pedig emelkedő árak mellett is enyhén csökkenő árbevételre számít azon épületgépész tervezők többsége, amelyik válaszolt az e-gepesz.hu konjunktúrafelmérésének kérdéseire. Arra kerestük a választ, hogy az építőipar jelenleg is zajló változásai miként érintik az épületgépész tervezők munkáját, megrendelésállományát és ezek jövőbeli változásait az érintettek tapasztalatai és várakozásai alapján...

<https://www.e-gepesz.hu/hirek/18956-alig-lat-tovabb-három-honapnal-az-epuletgepesz-tervezok-zome>

6. FŐSZEREPET KAPOTT A TERMOSZTÁT *(vgfszaklap.hu 2023.05.19.)*



Radikálisan csökkent a lakossági gázfogyasztás a mögöttünk hagyott fűtési szezonban. Ennek nem csupán az volt az oka, hogy a tél a szokásosnál is enyhébb volt, hanem az is, hogy a megugró tarifák miatt spórolásra kényszerülő magyar háztartások felfedezték, mennyire hasznos az a pici eszköz a falon, amit termosztátnak neveznek...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. A 2023. ÉVI LAKOSSÁGI LOMTALANÍTÁS IDŐPONTJAI 2023. JÚNIUS 28-IG *(fkf.hu 2023.)*

...Az egyes kerületek lomtalanítási időpontjait folyamatosan tesszük közzé a honlapon. Amennyiben a keresett kerületre vonatkozó időpontot nem találja, kérjük, keresse fel újra oldalunkat egy későbbi időpontban...

<https://www.fkf.hu/2023-evi-lakossagi-lomtalanitas-idopontjai>

8. MOST AKKOR HÁNY FORINT EGY KWH VILLAMOS ÁRAM? VILLAMOS ENERGIA ÁRA A LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK SZÁMÁRA 2023-BAN *(profitline.hu 2023.04.18.)*



Mennyibe kerül a villamos áram jelenleg Magyarországon? Ahhoz, hogy a kérdést megválaszoljuk, először tisztázni kell azt a kérdést, hogy ki tekinthető egyáltalán lakossági fogyasztónak az energiapiacian...

9. MAGÁNÜGYEK A MUNKAHELYEN, AVAGY TELEFONÓZÁS MUNKAIIDŐBEN *(ado.hu 2023.05.23.)*

Valószínűleg már mindenkivel előfordult, hogy munkaidőben megcsörrent a telefonja és el kellett intéznie egy magánjellegű ügyet, vagy egyszerűen csak „nyomkodta” a mobilját, esetleg elolvasott egy cikket vagy megnézett egy videót az interneten. Ezek az apróbb szünetek jellemzően nem mennek a munka rovására, mégis előfordulhat, hogy a munkáltatót zavarja az ilyen jellegű tevékenység, vagy úgy látja, hogy a biztonságos munkavégzést veszélyezteti...

<https://ado.hu/munkaugyek/maganugyek-a-munkahelyen-avagy-telefonozas-munkaidoben/>

10. ÜGYVÉDEK AZ INGATLANKÖZVETÍTÉS PIACÁN! MI FÁN TEREM AZ ÜGYVÉDI INGATLANKÖZVETÍTÉS? *(tudastaringatlan.com 2023.05.12.)*

Ingatlanügyletek során az ügyvédek szerepe elengedhetetlen, hiszen a jogi teendők lebonyolítása nélkül egy ingatlanértékesítés sem valósulhat meg. Van azonban még egy ingatlanpiaci terület, ahol számíthatunk az ügyvédek segítségére. Az ügyvédi ingatlanközvetítés során az ügyvéd ingatlanközvetítőként tevékenykedik, ami során a jogi és az ingatlanpiaci ismereteit alkalmazza annak érdekében, hogy a megbízói feladatot elássa...

<https://tudastaringatlan.com/hirek/ugyvedek-az-ingatlankozvetites-piacan-mi-fan-terem-az-ugyvedi-ingatlankozvetites/>

11. KÖTBÉR: MIKOR ÉS MILYEN FELTÉTELEKKEL JÁR HAT? *(das.hu 2023.05.16.)*



A kötbér a szerződések egyik fontos eleme, amely előfordulhat a különböző üzleti megállapodásokban. Gyakran azonban a szerződő felek nem tulajdonítanak kellő figyelmet ennek a fogalomnak, és csak a szerződéskötés után derül ki, hogy milyen jogi következményekkel járhat a kötbérfizetés elmulasztása vagy a szerződésszegés...

12. ÁTALÁNYADÓZÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓK NÓVUMA, A GÖNGYÖLÍTÉSES MÓDSZER (2. RÉSZ) (ado.hu 2023.05.22.)

Július első napjaiban fogják a könyvelők és az adózók először alkalmazni a göngyöltéses módszert. Sorozatunkban bemutatjuk a szabályozás elméleti hátterét, és konkrét példákkal is segítünk. Most a szochó-fizetés szabályait részletezzük...

<https://ado.hu/ado/atalanyadozo-egyeni-vallalkozok-novuma-a-gongyoliteses-modszer-2-resz/>

13. ÚJABB KOLLEKTÍV IGÉNYÉRVÉNYESÍTÉSI FORMA: A KÉPVISELETI KERESETEK (jogaszvilag.hu 2023.05.22.)

Jelen állás szerint 2023. június 25-én fog hatályba lépni „a fogyasztók kollektív érdekeinek védelmére irányuló képviseleti keresetek” hazai szabályozása...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/ujabb-kollektiv-igenyervenyesitesi-forma-a-kepviseleti-keresetek/>

EGYÉB:

14. MÁR AZ MNB SEM KÖNTÖRFALAZ: ÁLLAMI TÁMOGATÁS NÉLKÜL SZINTE LEHETETLEN LAKÁST VENNI BUDAPESTEN (penzcentrum.hu 2023.05.22.)



Akiknek nem jár semmilyen állami támogatás, azoknak csak jelentő anyagi kifizettség mellett sikerülhet a budapesti lakásvásárlás - hangzott el az MNB legfrissebb Lakáspiaci jelentésének bemutatóján. Mint kiderült, már azoknak a családoknak is elég nehéz a helyzete, akik jogosultak valamilyen állami otthonteremtési támogatásra...

15. INGATLANT ELADNI MOST IS LEHET, DE NEM BÁRMI ÁRON (napi.hu 2023.05.23.)

Aki el akarja adni az ingatlanát, az most is el tudja adni, viszont az árat tekintve kénytelen lesz megalkudni, ugyanis a tavalyi árakon már nem fog menni az értékesítés...

<https://www.napi.hu/ingatlan/ingatlan-eladas-lakaspiac-ingatlanpiac-kereskedelem.771626.html>

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK