

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. MEGJELENT A RENDELET AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRÓL SZÓLÓ 2021. ÉVI C. TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL (*tth.hu 2023.05.16.*)

A 2023. évi 72. Magyar Közlönyben megjelent a rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról. A rendelet az eddigi előzetes információkkal szemben nem tartalmazza azt, hogy a társasház tulajdoni lapján a közös képviselő adatai, vagy a beszámoló részletei megjelenének a jövőben, csupán a tisztség keletkezése és beadási dátumok szerepelnek a tartalmi elemek között...

<https://www.tth.hu/hirek/megjelent-a-rendelet-az-ingatlan-nyilvantartasrol-szolo-2021-evi-c-torveny-vegrehajtasarol/1829>

2. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 19. HÉT (*jogaszvilag.hu 2023.05.15.*)

Alábbi cikkünkben a 2023/67–71. számú Magyar Közlönyökben megjelent újdonságok közül válogattunk.

E heti összeállításunkban közbeszerzési, **fogyasztóvédelmi** és igazságügyi törvénymódosításokról olvashatnak...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-19-het/>

3. ÚJ JOGINTÉZMÉNY FORGATHATJA FEL AZ INGATLANTULAJDONOSOK ÉLETÉT A NYÁRTÓL (*24.hu 2023.05.16.*)



Még a tavaszi ülészakban elfogadhatja az Országgyűlés azt a törvényt, ami bevezeti az építmenyi jog fogalmát a magyar jogrendszerbe - hangzott el egy keddi háttérbeszélgetésen a Gazdaságfejlesztési Minisztériumban. Az építmenyi jog lényege, hogy egy jogi személy legfeljebb 50 évre építési jogot szerezhet egy olyan területen, ami nincsen a birtokában...

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

4. NAGY ÚR A KÖZÖS KÉPVISELŐ, DE MÉG NAGYOBB A BANK: CSAPDÁKAT KERÜLGETNEK A FELÚJÍTÓ PANELEK (*vg.hu 2023.05.12.*)



A panelek felújítása mostanra lényegében leállt Magyarországon. A korábban államilag támogatott panelprogramok évek óta nem működnek, és egyelőre más állami konstrukció sem segíti célzottan az energetikai korszerűsítéseket. Ezzel Magyarország mondhatni lokális kivétel...

5. AZ ÚJ KÖZÖS KÉPVISELŐ BE AKARJA KAMERÁZNI A LÉPCSŐHÁZUNKAT, MI AZONBAN MINDEN ERŐNKKEL TILTAKOZUNK, Ő MÉGIS INTÉZKEDNI AKAR. ÜGYVÉDHEZ FORDULTUNK, HOGY MIT TEGYÜNK (*kiskegyed.hu 2023.05.16.*)



Mi nem igazán szeretnénk, ha a lakásunkat kamera figyelné. Megteheti csak úgy a közös képviselő, hogy a ház pénzét egy drága kamerarendszerre költi?...

6. TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉSEK: ITT MINDENKI MEGŐRÜLT? (tth.hu 2023.05.18.)

A társasház nem egy hotel, a társasházkezelő pedig még mindig nem a szobalány, vagy a cseléd: a társasház elméletben egy vagyongözösség, a saját és közös vagyonukért felelősséget vállaló, felnőtt emberekkel. Mondják, Önök az előbbieket tapasztalták idén, a közgyűléseken?...

<https://www.tth.hu/hirek/tarsashazi-kozgyulesek-itt-mindenki-megorult/1832>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. THT PODCAST: A MEGNÖVEKEDETT ENERGIAKÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI TÁVFŰTÉSÉS ÉS KÖZPONTI FŰTÉSÉS ÉPÜLETEKBE (tth.hu 2023.04.12.)



A THT podcast felvételsorozatának soron következő része a THT által rendezett, XIII. KÖZÖS KÉPVISELŐK NAPJA ÉS TÁRSASHÁZI EXPO előadásából dolgozza fel Tófalvi György, a Techem Kft. ügyvezető igazgatójának előadását...

8. ÁRBEVÉTEL-CSÖKKENÉSSEL KALKULÁLNAK AZ ÉPÍTŐIPARI SZEREPLŐK. HIÁNY TAPASZTALHATÓ VILLANSZERELŐBŐL ÉS VILLAMOSMÉRNÖKBŐL IS (villanylap.hu 2023.05.10.)



Az ÉVOSZ a korábbi évekhez hasonlóan felmérést készített az építési vállalkozások körében a közelmúlt piaci változásairól és a konjunkturális kilátásokról, amely során 400 cég válasza alapján összegezték, a körülmények okozta változásokat és az idei évre vonatkozó várakozásokat...

9. GYENGE ÉPÍTÉSÁKIVITÁS-KEZDÉS AZ IDEI ELSŐ NEGYEDÉVBEN (tervlap.hu 2023.05.11.)

A legfrissebb EBI Építésaktivitási Jelentés szerint nagyon alacsony Aktivitás-Kezdés jellemezte a hazai építőipart 2023 első negyedében. Mindössze 374 milliárd forint értékben kezdődtek meg kivitelezések...

<https://tervlap.hu/cikk-nezet/gyenge-epitesaktivitas-kezdes-az-idei-első-negyedevben>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. 2023 MÁJUSÁTÓL EMELKEDETT AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ DÍJA (epitesijog.hu 2023.05.16.)

Az elektronikus építési napló rendszerhasználati díjait legutóbb 2021-ben módosították. 2023 májusától az Üvegkapu Rendelet (510/2021. (IX. 3.) Korm. rendelet) által beiktatott díjtételek mindegyike emelkedett. A lakossági építkezések többségénél érdemi változást nem lehet tapasztalni, azonban a 100 millió forint feletti számított építményértéket meghaladó beruházásoknál 50 százalékos díjemelést történt. Módosultak az e-közmű rendszerhasználati díja mértékének meghatározásakor alkalmazandó előírások is...

<https://epitesijog.hu/12103-2023-majusától-emelkedett-az-epitesi-naplo-dija>

11. FÁZOM, HIÁBA VAN MÁJUS, VISSZAKAPCSOLTAM A FŰTÉST. MOST AKKOR A GATYÁM IS RÁMEGY? (24.hu 2023.05.18.)



Megkereste lapunkat egy olvasónk, aki gázzal fűt, és mivel a nem túl napos május miatt elég hűvös volt a lakásában mostanában, még mindig be-befűtött. Diktálós fogyasztóként arra volt kíváncsi, mi történik, ha emiatt túllépi a májusi havi limitet, összességében viszont éves szinten kevesebb lesz a fogyasztása, mint 1729 köbméter, azaz, befér az átlagfogyasztás alá...

12. A KIFIZETŐK, MUNKÁLTATÓK SZEMÉLYIJÖVEDELEMADÓ-BEVALLÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATAI (ado.hu 2023.05.17.)

Az Adó szaklap írása a munkáltatók, kifizetők által teljesítendő, elsősorban a magánszemélyek személyijövedelemadó-bevallásával kapcsolatos feladatait, teendőit ismerteti...

<https://ado.hu/ado/a-kifizetok-munkaltatok-szemelyijovedelemado-bevallással-kapcsolatos-feladatai/>

13. TŰZJELZŐT VAGY SZÉN-MONOXID VÉSZJELZŐT NYERHETNEK A TŰZVÉDELMI E-LEARNING ELVÉGZŐI (langlovagok.hu 2023.05.13.)

Az online tanfolyamot teljesítők FireAngel termékhez juthatnak.

A Somogyi Elektronik Kft. felajánlásának köszönhetően [FireAngel](#) füstérzékelőt, hőérzékelőt vagy szén-monoxid vészjelzőt kapnak azok közül többen, akik már elvégezték vagy május 31-ig elvégzik a [Társasházak tűzvédelme 2023. e-learninget](#)....

<https://www.langlovagok.hu/12554/tuzjelzot-vagy-szen-monoxid-veszjelzot-nyerhetnek-a-tuzvedelmi-e-learning-elvegzoi/>

14. MI TÖRTÉNIK AZ ÁLLAMPAPÍROKKAL ÁLLAMCSÖD ESETÉN?(tudastar.money.hu 2023.05.05.)

A magyar állampapírok kamata kifejezetten magas, viszont a GDP csökkenése, a 24 százalékos infláció és az időnként [400 forint fölé benéző euró](#) miatt sokan nem szeretnének az államnak tartozni, mert félnék attól, hogy államcsőd esetén az állampapírban tartott megtakarításuk elveszik. Cikkünkben más országok példája alapján néztük meg, mi történik az állampapírokkal államcsőd esetén, és hogy honnan lehet hónapokkal előre tudni, hogy államcsőd van készülőben...

<https://tudastar.money.hu/ismerteto/allampapir-allamcsod-eseten/>

15. RSM VLOG – ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS ADÓÜGYEKBEN VIDEÓ (youtube.com 2023.05.18.)

A gazdálkodó szervezetek adóügyeiben a kötelező elektronikus kapcsolattartás érvényesül. Ezek lehetnek gazdasági társaságok, szövetkezetek, ügyvédi irodák, egyéni cégek, valamint egyéni vállalkozók, a magánszemélyeknek azonban továbbra sem kötelező az elektronikus kapcsolattartás....

<https://www.youtube.com/watch?v=7WVkJc9YO1o>

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK