

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. TÁJÉKOZTATÓ A HULLADÉKRÓL SZÓLÓ 2012. ÉVI CLXXXV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS AZ EHEZ KAPCSOLÓDÓ LAKÁSSZÖVETKEZETI REGISZTRÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGRŐL (losz.hu 2023.04.28.)

A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításra került a Parlament által 2021-ben, és ezen módosítás és az ezt követő módosítások eredményeképpen új hulladékgazdálkodási rendszer jött létre. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV.tv (Hulladéktörvény) rendelkezései szerint az új hulladékgazdálkodási struktúra 2023. július 01-napján hatályba lép...

<http://www.losz.hu/tajekoztato-a-hulladekrol-szolo-2012-evi-clxxxv-torveny-modositasarol-es-az-ehez-kapcsolodo-lakasszovetkezeti-regisztracios-kotekezettségről/>

**A MOHU regisztrációs felülete ide kattintva érhető el.** Illetve a MOHU által üzemeltetett **Partner Portálon** keresztül kell regisztrálni.

### 2. MAGYAR NYELVŰ SZABVÁNYOK JELENTEK MEG AZ ELEKTROMOS AUTÓK TÖLTŐRENDSZEREIRŐL (villanylap.hu 2023.05.10.)



Az elektromos meghajtású közúti járművek számának ugrásszerű növekedésével a töltőpontok iránt is fokozódó igény mutatkozik napjainkban. A megfelelő sűrűséggel elhelyezkedő vezetékes töltőrendszerek kialakítása kulcsfontosságú, melyeknek számos követelményt kell teljesíteniük. Erre vonatkozóan tartalmaz előírásokat két, májusban magyar nyelven megjelent szabvány is...

### 3. ÁTÍRNÁ A SZÖVETKEZETEK TÖRVÉNYI SZABÁLYAIT KÓSA LAJOS (24.hu 2023.04.26.)

A Kósa Lajos által benyújtott törvényjavaslat egyebek mellett átírná a szövetkezetekről szóló törvény preambulumát, több paragrafusát. Átültetné a Szövetkezetek Nemzetközi Szövetségének alapelveit...

<https://24.hu/belfold/2023/04/26/atirna-a-szovetkezetek-torvenyi-szabalyait-kosa-lajos/>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 4. TTOE: NEM JÓL IDŐZÍTETTÉK A TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉSEKEN VALÓ ELEKTRONIKUS RÉSZVÉTEL LEHETŐSÉGÉT MEGENGEDŐ RENDELETET (tht.hu 2023.05.03.)

A hétvégén megjelent, már hatályba lépett szabályozással nem mennek sokra a társasházak, mert számos részletkérdés még szabályozatlan. A személyes megjelenés helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével történő közgyűlési szavazás valódi lehetőség, de a május 31-ig kötelezően megtartandó éves közgyűlések egy része már lezajlott, ami még hátravan, ott sem lesz már idő előkészíteni a szervezeti és működési szabályzat módosítását, ami viszont a bevezethetőség alapfeltétele...

<https://www.tht.hu/hirek/ttoe-nem-jol-idozitettek-a-tarsashazi-kozgyuleseken-valo-elektronikus-reszvetel-lehetoseget-megengedo-rendeletet/1821>

### 5. HANGOS A KLÍMÁD? BIRTOKHÁBORÍTÓNAK NEVEZHETNEK ÉS AKÁR LE IS SZERELTETHETIK (vg.hu 2023.04.25.)



Ha a szomszéd úgy ítéli meg, hogy rontja az életminőségét a klíma zajterhelése, akkor birtokháborítási eljárást indíthat, a jegyző pedig át is telepítheti a berendezést, ami többre kerül, mint az eredeti beruházás. Magyarországon nincs egységes klímatelepítési szabályozás, településenként és kerületenként, esetenként utcánként és épületegyüttesenként is változhat...

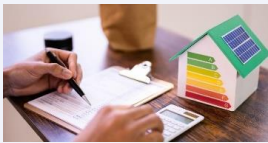
## 6. BAGLYOK A PANELBAN: SZOKJUNK HOZZÁ, HOGY ÍGY VAN EZ JÓL? (egy.hu 2023.04.11.)

Tizenhatodik éve [tér vissza](#) a battonyai épületének hatodik emeleti virágládájában egy bagolycsalád – olvasom a hírekben. Nem tartom ezt kifejezetten üdvös dolognak, nem jó arra gondolni, ezeknek a madaraknak „természetes élőhelye” lett a panel...

<https://egy.hu/golfaramlat/baglyok-a-panelban-szokjunk-hozza-hogy-igy-van-ez-jol-112898>

## ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 7. MEGSZÚNIK A KÖTELEZŐ ENERGIATANÚSÍTVÁNY (vgfszaklap.hu 2022.05.04.)



Eladás esetén hamarosan már nem lesz kötelező elkészíttetni a piacra kerülő ingatlan energiatanúsítványát, csak ha a vevő kéri azt – áll abban a tudósításban, amelyben a hvg.hu számolt be az Energiaklub szervezésében lezajlott RenoHub program zárókonferenciáján elhangzottakról...

### 8. ÉPÍTKEZÉS MIATTI KÁROK A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETEKBEN. MILYEN BIZTOSÍTÁST KÖTHETÜNK? (epitesijog 2023.04.12.)

Nagyon gyakori, hogy olyan területen kell építési beruházást megvalósítani, ahol szomszédos épületek helyezkednek el. A szomszédos épületek tulajdonosainak jogos igénye, hogy tulajdonukban ne történjen károkozás, vagy ha ez mégis bekövetkezik, akkor a beruházó, kivitelező rendelkezzen olyan biztosítással, ami megtéríti a szomszédok kárát...

<https://epitesijog.hu/12034-epitkezes-miatti-karok-a-szomszedos-epuletekben-milyen-biztositast-kothetunk>

### 9. MIVEL AZ ERKÉLYNAPELEM TILOS, ELKEZDIK ÁRULNI, AMI NEM AZ, DE UGYANAZT TUDJA (g7.hu 2023.04.29.)

Huszár Tibor, a lengyel gyökerű Innpro nevű disztribútorcég termékeinek magyarországi forgalmazója azt mondja, májusban EcoFlow márkanév alatt bevezetnek a magyar piacra egy kisebb teljesítményű, otthon összeszerelhető napelemes termékcsaládot. Ebben természetesen nem sok különös lenne, csak hogy egy olyan rendszerről van szó, amely szinte megszólalásig hasonlít az úgynevezett erkélynapelemekhez...

<https://g7.hu/vallalat/20230429/mivel-az-erkelynapelem-tilos-elkezdik-arulni-ami-nem-az-de-ugyanazt-tudja/>

### 10. VADIÚJ ÁLLAMI TÁMOGATÁS JÖHET A HASZNÁLT LAKÁSOK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA: ITT A JAVASLAT (penzcentrum.hu 2023.05.02.)

Az energiamegtakarítást eredményező, használt lakás felújítására szánt lakossági források 50 százalékos állami támogatásból származó kiegészítését javasolja az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) - közölte a szövetség...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230502/vadiuj-allami-tamogat-as-johet-a-hasznalt-lakasok-energetikai-felujitasara-itt-a-javaslat-1136597>

### 11. MINT AKI STOPTÁBLÁNÁL VÁLT HATOSBA (vgfszaklap.hu 2023.05.10.)



„Szellőzőnyílások eltakarása életveszélyes!” – ez állt azon a táblán, amellyel a lakók éppen fürdőszobájuk szellőzőnyílását takarták el. A dologra úgy derült fény, hogy a lakók szén-monoxid jelenlétének gyanúja miatt hívták a tűzoltókat, akik persze ki is mutatták a színtelen, szagtalan, ámde halálos gáz jelenlétét a társasházi lakás levegőjében.

**12. FIGYELEM! INGYENESEN HÍVHATÓ TELEFONSZÁM ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉS (feosz.hu 2023.05.08.)**

Az Igazságügyi Minisztérium támogatásával a fogyasztók az alábbi telefonszámot ingyenesen hívhatják fogyasztóvédelmi tájékoztatás céljából, a következő napokon:...

<https://feosz.hu/hirek/2023/05/08/figyelem-ingyenesen-hivhato-telefonszam-elektronikus-ugyintezes/>

**13. INGATLANOK BECSÉRTÉKE – HOGY ÁLLAPÍTHATÓ MEG A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN? (das.hu 2023.05.03)**

Végrehajtási eljárás az adós számára mindenképp fájó pont. Valamilyen követelés behajtása iránti eljárásnak a végrehajtási eljárás valójában már az utolsó szakasza. Itt tényleg csak arról van már szó, hogy a jogerős és végrehajtható döntés foganatosításáról beszélünk. A követelés végrehajtását pedig az adós vagyona foganatosítja a végrehajtó, többek között az adót tulajdonában lévő ingatlanra is.

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/hogy-allapithato-meg-az-ingatlanok-becserteke-a-vegrehajitasi-eljarasban/>

**14. AZ INGATLAN LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK MÓDJAI (das.hu 2023.04.30.)**

Manapság igen gyakori élethelyzet, hogy valaki lakásingatlant ad bérbe, vagy éppen bérlőként használ. Mostani cikkünkben a lakásingatlan bérleti szerződések megszüntetésének módjairól lesz szó...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/az-ingatlan-lakasberleti-szerzodes-megszuntetesenek-modjai/>

**15. A RÉSZMUNKAI DŐS FOGLALKOZTATÁS SAJÁTOS SÁGAI (ado.hu 2023.05.09.)**

„8 óra munka, 8 óra pihenés, 8 óra szórakozás.” – hangzik a híres Beatrice sláger. Az általános, teljes napi munkaidőben dolgozók könnyen tudnak azonosulni a dalszöveggel, a részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalók esetében azonban már más helyzet. Az alábbi cikkünkben ennek az ún. atipikus munkaviszonynak a sajátosságait tekintjük át...

<https://ado.hu/munkaugyek/a-reszmunkaidos-foglalkoztatasa-sajatossagai/>

**16. MIT JELENT AZ ELBIRTOKLÁS? (tudastar ingatlan.com 2023.05.05.)**

Az elbirtoklásról, mint tulajdonszerzési módról sokan hallottak már, azonban kevesebben vannak azok, akik tisztában vannak azzal, hogy pontosan mit is jelent. Hogyan kell elbirtokolni? Mit lehet elbirtokolni? Hogyan védekezhetünk ellene? Cikk ezekre a kérdésekre adunk választ!...

**EGYÉB:****17. A BUDAPESTI LAKÁSKÉRDÉS BUKTATÓI (cimlap.blog.hu 2023.05.02.)**

Albérlet, kollégium, szülői ház, vagy pár hetes vendégeskedés egy haver kanapéján. Sokan sokféle módon oldják meg a lakhatási kérdést, azonban általánosságban elmondható, hogy nem annyira egyszerű jó helyet találni jó áron. Budapesten ez főleg igaz, hiszen minden évben egyetemisták tömkelege költözik ide, az opciók száma pedig véges. Mi kell ahhoz, hogy jó helyet találjunk, és mennyire nehéz fiatalként boldogulni a fővárosban 2023-ban?...

**18. A BUDAPESTI LAKÁS LETT A MAGYAR FIATALOK LUXUSA 2023-RA: ELKESERÍTŐ, AMI AZ INGATLANPIACON FOLYIK (penzcentrum.hu 2023.05.10.)**

A Hogyan változtak a frissen lakáspiacra lépők lehetőségei a korábbi évtizedekhez képest? Miért volt Magyarországon az EU más országaihoz képest is kiemelkedő az elmúlt évek lakásár-robbanása? Tényleg csak a saját tulajdonú lakás lehet a végcél?...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230510/a-budapesti-lakas-lett-a-magyar-fiatalok-luxusa-2023-ra-elkeserito-ami-az-ingatlanpiacon-folyik-1136894>