

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 1. MÁR NEM OTT TARTUNK, HOGY A SZOMSZÉD MANYIKA HOBBIBÓL KÖZÖS KÉPVISELŐ (napi.hu 2023.04.25.)

Kinőttük azt a helyzetet, amikor valamelyik lakó képzettség nélkül vállalta a társasház közös ügyeinek intézését. Ez már egyre nehezebben fenntartható, így változásra van szükség a szakmában – mondta el a Napi.hu-nak a THT Társasházi szaklap és TSZOE egyesület nevében az új társasházi törvényt megfogalmazó háromtagú bizottság tagja...

<https://www.napi.hu/belfold/kozos-kepviselo-lakohazak-tarsashazak-tszoe.770402.html>

### 2. ELINDULT A TÁRSASHÁZAK TŰZVÉDELME 2023. E-LEARNING (langlovagok.hu 2023.04.23.)



A Lánglovagok Egyesület ingyenes online tanfolyama tovább bővült.

A Lánglovagok Egyesület 2019-ben indította el az első e-learningjét a társasházak tűzvédelméről, amely abban segített, hogy a közös képviselők tisztában legyenek, mi mindenről kell gondoskodni, mi mindenre kell gondolni egy lakóházban a tűzvédelem kapcsán, a lakók pedig tudják, milyen alapvető tűzvédelmi szabályok betartása szükséges, hogy minél nagyobb biztonságban élhessenek, és tudják, mit kell tenni, ha mégis megtörténik a baj...

### 3. EZÉRT BECSÜLD MEG, HA RENDES SZOMSZÉDOD VAN - ELKÉPESZTŐ, MILYENEK, HA ROSSZAK (kiskegyed.hu 2023.04.21.)



Megérkezik a melegebb idő, kinyílnak a társasházak ablakai, újra megtapasztaljuk, hogy vannak szomszédaink. Kinek jobb, kinek rosszabb. Számos ingatlanhirdetésben szerepel a „rendezett ház” vagy „jó lakóközösség” kitétel mint kecsegtető tulajdonság. Ez arra utal, hogy a szomszédokra nincs panasz. Arról mindenki tud mesélni, milyen érzés, amikor nem teljesül ez a feltétel...

### 4. HŐCSAPDÁBAN A MAGYAR PANELEK LAKÓI (g7.hu 2023.04.23.)



Az energiaválságban többszöröseire emelkedő árak (na és az enyhe időjárás) miatt 30 százalékkal csökkent a lakossági gázfogyasztás a múlt télen, könnyítve ezzel némileg a hazai energiamérleget. Nem minden háztartásnak volt azonban módja rá, hogy lejjebb tekerje a fűtést. A társasházak jelentős részében továbbra sincs mód egyénileg szabályozni a hőmérsékletet...

### 5. THT PODCAST: ELEKTROMOS BERENDEZÉSEK VESZÉLYEI, TŰZESETEK MEGELŐZÉSE (tht.hu 2023.04.21.)



A THT podcast aktuális adásában Barta-Vámos László, tűzoltó alezredes, főosztályvezető, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzvédelmi Főosztálya előadását hallgathatják meg elektromos berendezések veszélyei, tüzesetek megelőzése témájában...

### 6. A ROBOTOK A MAGYAR ÉPÍTŐIPART IS ÁTALAKÍJTJÁK – MÁR A MELÓSOK IS DIGITÁLIS TECHNOLÓGIÁT FOGNAK HASZNÁLNI *(novekedes.hu 2023.04.11.)*



A dróntechnológia előtt is komoly jövő áll: a repülő szerkezetek a járőrözésben, az épületek feltérképezésében és az ablakok tisztításában is részt vehetnek - hangzott el a múlt heti Portfolio Építőipar 2023 konferenciáján...

### 7. MINDENKI HŐSZIVATTYÚT AKAR VENNI, NINCS IS MÁR ELÉG A PIACON *(vg.hu 2022.04.20.)*

Közel hárommillió gázkonvektort lehetne Magyarországon hőszivattyúval kiváltani. A berendezések hazai értékesítése tavaly megduplázódott – hangzott el a Magyar Hőszivattyú Szövetség budapesti konferenciáján...

<https://www.vg.hu/energia-vgplus/2023/04/mindenki-hoszivattyut-akar-venni-nincs-is-mar-eleg>

### 8. TÁRSASHÁZ-ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS FINANSZÍROZÁSI KÉRDÉSEI AZ IPARI TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT ÉPÜLETEKNÉL-VIDEÓ *(youtube.com 2023.04.03.)*

Czabarka Mihály az ipari technológiával készült társasházak energiahatékony felújításáról és a projektek finanszírozási kérdéseiről tartott előadást...

[https://www.youtube.com/watch?v=Z2ivd\\_wmuc](https://www.youtube.com/watch?v=Z2ivd_wmuc)

### 9. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG MŰSZAKI KÉRDÉSEI AZ IPARI TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT ÉPÜLETEKNÉL - DR. MAGYAR ZOLTÁN-VIDEÓ *(youtube.com 2023.03.28.)*

Dr. Magyar Zoltán (egyetemi docens, fűtés- és távfűtéstechnikai szakmérnök, okl. gépészmérnök, ügyvezető, Comfort Consulting Kft.) az ipari technológiával épült épületek energiahatékonyának műszaki kérdéseiről tartott előadást...

<https://www.youtube.com/watch?v=B5GIDB3u8Zk>

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 10. TŰZVÉDELMI ÚTMUTATÓVAL KÉT LEGYET EGY CSAPÁSRA *(langlovagok.hu 2023.04.14.)*



Emellett már a tűzoltók sem fognak elmenni.

A 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet által meghatározott lakóépületeknél előírt Tűzvédelmi Házirendet kötelező az érintettekkel meg kell ismertetni. Erre tökéletes kiegészítő eszköz a főbejáratoknál elhelyezett a Tűzvédelmi Útmutató, ami tartalmazza az épület főbb információit, a közmfőelzárók helyét, a

tűzjelzés, menekülés módját, a közös képviselő és a tűzvédelmi megbízott elérhetőségét, valamint azt, hogy hol érhető el a Tűzvédelmi Házirend, mondjuk QR kóddal az internetről való letölthetőségének linkjét megadni...

### 11. MEGJELENT A TUDATOS FOGYASZTÓVÉDELEM LEGÚJABB SZÁMA *(feosz.hu 2023.03.31.)*



Kedves Olvasó!

Megjelent a Tudatos Fogyasztóvédelem legújabb lapszáma!!!

### 12. BIRTOKOS VAGY TULAJDONOS? *(das.hu 2023.04.18.)*

Mindig igyekszünk felhívni rá az ügyfelek figyelmét, hogy a jogrendszer nem dolgozik szinonimákkal. Vagyis a jogtudományban – ahogy a többi tudományban is – ha valamit máshogy hívnak, az mást is jelent. Ahogy nem mindegy az sem, hogy vírus vagy baktérium, ugyanúgy az sem mindegy, hogy birtokos vagy tulajdonos...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/birtokos-vagy-tulajdonos/>

### **13. DÖNTSÜNK VÉGRE JÓL - LAKÓKÖZÖSSÉGEK HATÉKONY DÖNTÉSI TÁMOGATÁSA (youtube.com 2023.04.)**

Varga Zoltán (szakközgazdász, mediátor) a lakóközösségek hatékony döntési támogatásáról tartott előadást. Milyen pillérekből áll egy jó döntéselőkészítő anyag, és ezek hogyan épülnek egymásra?...

<https://www.youtube.com/watch?v=tcJoOrJkR0E>

### **14. FÁJDALMAS KÁRTÉRÍTÉST FIZETHETNEK A TÁRSASHÁZBAN ÉLŐ MAGYAROK: SOKAN IDŐZÍTETT BOMBÁN ÜLNEK (pencentrum.hu 2023.04.25.)**



Noha az egyéni lakásbiztosítások terén viszonylag jól áll Magyarország, a társasházi biztosítások piacán már korántsem ilyen kedvező az összkép. A hazai társasház-állomány jelentős része egyáltalán nem rendelkezik közös biztosítással, ha pedig mégis, számos esetben az alulbiztosítás veszélye áll fenn. Az elmúlt egy év magas inflációs környezete, a duplájára emelkedő építőipari árak miatt több tízezer társasház válhatott alulbiztosítottá, így

érdemes lehet a lakóközösségnek felülvizsgálatot kérnie, ezzel is minimalizálva a jövőbeni káreseteknek való kitettség mértékét...

### **15. SZÉKHELY, TELEPHELY, FIÓKTELEP – MI A KÜLÖNBSÉG? (miosz.hu 2023.04.24.)**

Sokan tudják, hogy minden cégnek rendelkeznie kell székhellyel. Viszont a székhely mellett a cégnek lehet telephelye és fióktelepe is. Milyen jogi feltételeknek kell megfelelnie a székhelynek? Mi a különbség a székhely, a telephely és a fióktelep között?...

<https://www.miosz.hu/hirek/szekhely-telephely-fioktelep-mi-a-kulonbseg/>

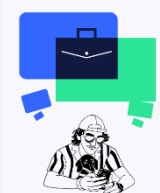
### **16. KÖZELGŐ SZJA-HATÁRIDŐK, RÉSZLETFIZETÉSI LEHETŐSÉGEK | NAV-FIGYELŐ 16. HÉT (ado.hu 2023.04.24.)**

A 2022. évi személyi jövedelemadó-bevallások benyújtásának, illetve az adóhatóság által elkészített tervezetek véglegesítésének, módosításának, avagy változtatás nélküli nyugtázásának határideje idén május 22. – Figyelmeztet az eheti NAV-Figyelő...

<https://ado.hu/ado/kozelgo-szja-hataridok-reszletfizetesi-lehetosegek-nav-figyelo-16-het/>

## **EGYÉB:**

### **17. MÁR EGY LAKÓSZOBÁRA SEM ELÉG AZ ÁTLAGBÉRREL FELVEHETŐ HITEL (biztos.dontes.hu 2023.04.21.)**



Februárban tizedével kevesebb új lakást finanszírozó hitelt vettek fel a családok, mint tavaly májusban. A BiztosDöntés.hu elemzése szerint a következő hónapokban az arányok tovább romolhatnak, hiszen tavaly tavasszal a zöld hitelek hihetetlen keresletet támasztottak a piacon, miközben ma a magas kamatok miatt az átlagbérből felvehető hitel már nem elegendő az építésügyi szabályoknak megfelelő méretű új építésű lakószoba megvásárlására sem...

**FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK**