

KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

1. TÁJÉKOZTATÓ A TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÉPVISELŐK KÖTELEZŐ REGISZTRÁCIÓJÁRA, BESZÁMOLÓK BENYÚJTÁSÁNAK KÖTELEZŐVÉ TÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK HATÁLYBA LÉPTETÉSÉNEK ÚJABB HALASZTÁSÁRÓL (losz.hu 2023.04.17.)

...a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 64/A. §-át megállapító rendelkezése a „2019. május 1.” szövegrész helyett a „2024. május 1.” szöveggel lép hatályba.”...

<http://www.losz.hu/tajekoztato-a-tarsashazi-kozos-kepviseloknek/>

2. MEGADÓZTATNÁK A FŰTÉST, NÉHÁNY ÉV MŰLVA JÖN A LÉGSZENNYEZÉSI ADÓ (nepszava.hu 2023.04.12.)

Az EU friss szabályai alapján néhány év múlva a magyarországi háztartásokat is légszennyezési adóval sújtják – hívja fel a figyelmet a Cambridge Econometrics. A növekvő terheket az EU támogatásokkal enyhítené, igaz, ezek a Brüsszel és Budapest közötti politikai viták miatt nem elérhetők...

https://nepszava.hu/3190716_futes-legszennyezesi-ado-europai-unio-magyarorszag

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

3. LAKÁSKULCS - AZ INGATLANNYILVÁNTARTÁS VÁLTOZÁSÁIRÓL. - VIDEÓ (youtube.hu 2023.03.)



A társasházi sorozatunk negyedik részében az ingatlannyilvántartás változásairól, megújulásáról beszélgetünk. Elektronizáció, digitalizáció, tulajdoni lapok lekérése, automatikus, hivatalnok nélküli ügyintézés. Melyek a legfontosabb gyakorlati tudnivalók és a változások, miként érintik akár a társasházakat is? Vendégünk dr. Tóth Balázs, a Miniszterelnökség Ingatlannyilvántartási és Térképészeti főosztály vezetője...

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. VISZLÁT FÉNYCSÖVEK! (villanylap.hu 2023.04.11.)



2023-tól több lépcsőben megszüntetik a fénycsövek, kompakt fénycsövek és egyéb kisülőlámpák gyártását és forgalmazását az EU területén. A folyamat hasonló, mint amelyet az elmúlt bő egy évtizedben az izzólámpák és halogénizzók kivonásával kapcsolatban megélhettünk, ugyanakkor lényegi különbségek is vannak...

5. TUDNIVALÓK A TÉGLÁRÓL, SZÁMOS ÉRDEKESSÉG A RÉGÓTA HASZNÁLT ÉPÍTŐANYAGRÓL (tudastar ingatlan.com 2023.04.12.)



A különféle lakóingatlanokat sokféle anyagból és technológiával építették az idők során. Így az ingatlan vásárláskor a falak anyaga, tulajdonságai sokszor döntő tényezők lehetnek. A továbbiakban a sokféle anyag közül a téglák típusait, tulajdonságait és hazai történetét tekintjük át, amellyel segíteni szeretnénk a különböző falanyagok között kiigazodni, a műszaki tulajdonságokban történő elmélyedés nélkül...

6. MIT VÁLASSZUNK: MIKROINVERTERT VAGY OPTIMALIZÁLÓT? (tudastaringatlan.com 2023.04.18.)



Ha már napelemes rendszert telepítettünk ingatlanunkra, érthető elvárás, ha szeretnénk, hogy a pénzügyi befektetésünk minél gyorsabban megtérüljön. Ehhez pedig igyekszünk minden új eszközt bevetni a termeléshez, így egyre többen építenek rendszerükbe mikroinvertereket, illetve optimalizálókat. De melyik a hatékonyabb és melyiknek mi az előnye-hátránya? Ennek járunk most utána...

7. ÖRÜLHETNEK A NAPELEMRE VÁRÓK: AZ ORSZÁG NAGY RÉSZÉN FELOLDHATJÁK A NAPELEMES BETÁPLÁLÁSI STOPOT (portfolio.hu 2023.04.18.)

Minden érintett számára pozitív fejlemény a háztartási méretű naperőművek ideiglenes hálózati betáplálási korlátozásának feloldását ősztől kilátásba helyező kormányrendelet megjelenése. Jelenleg a piacot bizonytalanság jellemzi, ezért a bejelentés nagyon időszerű volt, már csak azért is, mert a tervezhetőség szempontjából fontos időbeli ütemezést is tartalmaz a rendelet...

<https://www.portfolio.hu/uzlet/20230418/orulhetnek-a-napelemre-varok-az-orszag-nagy-reszen-feloldhatjak-a-napelemes-betaplalasi-stopot-609634>

8. MEGOLDÁS A VÁLSÁGRA! JÖNNEK AZ AKKUMULÁTOROS ENERGIATÁROLÓ RENDSZEREK (realistaingatlan.com 2022.04.12.)



Okkal tarthatott társadalmunk az idei tél során az áramkimaradásoktól és az egekbe szökő energiaáraktól. Jó hír azonban, hogy e félelmek enyhítésére egyre több lakóház és kereskedelmi célú épület tulajdonosa az akkumulátoros energiatároló rendszerekben látja a biztos megoldást...

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. FELTÁMADTAK A LAKÁSTAKARÉKOK: KISZÁMOLTUK, MELYIKKEL NYERED A LEGTÖBBET (portfolio.hu 2023.04.18.)



A lakás-takarékpénztárak 2018-ig egészen jó befektetésnek számítottak: az állami támogatással működő termékek mellett kevés olyan alternatívát lehetett találni, amely alacsony kockázat mellett hasonló hozammal kecsegtetett volna. Aztán a 30%-os állami támogatás hirtelen megszűnése felforgatta a piacot, és a fennmaradt három pénztár, a Fundamenta, az OTP és az Erste közül utóbbi kettő évekre felfüggesztette az értékesítést...

10. TŰZVÉDELMI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK BUDAPESTEN (langlovagok.hu 2023.04.15.)



A Lánglovagok Egyesület a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól közérdekűadat-igényléssel megtudta, hogy az igazgatóság és a kirendeltségei 2018-ban 3539, 2019-ben 4270, 2020-ban 2629, 2021-ben 3575, míg 2022-ben 3378 tűzvédelmi hatósági ellenőrzést hajtottak végre. Az ellenőrzések közül 2018-ban 199, 2019-ben 232, 2020-ban 132, 2021-ben 171, míg 2022-ben 260 lakóépületben valósult meg...

11. MÁJUS 31-IG LEHET TELJES ÖSSZEGBEN FELHASZNÁLNI A SZÉP-KÁRTYÁN LÉVŐ ÖSSZEGET (ado.hu 2023.04.14.)

...a SZÉP-kártyán 2022. október 15-ig jóváírt összegeket 2023. május 31-ig lehetséges teljes összegben felhasználni, ezt követően 15 százalékos díj terheli a „bennragadt” összegeket – emlékeztetett pénteki közleményében a Gazdaságfejlesztési Minisztérium (GFM)...

<https://ado.hu/munkaugyek/majus-31-ig-lehet-teljes-osszegben-felhasznalni-a-szep-kartyan-levo-osszeget/>

12. JELENTŐS ÁTALAKULÁSOK A HAZAI FOGYASZTÓVÉDELEMBEN – BÉKÉLTETŐ TESTÜLETEK – TÁJÉKOZTATÁS, FOGYASZTÓVÉDELMI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT (*feosz.hu 2023.03.31.*)

Az Igazságügyi Minisztérium által az Országgyűléshez benyújtott törvényjavaslat jelentősen átalakítja a fogyasztóvédelemben fontos szerepet betöltő békéltető testületek működését annak elfogadása esetén.

Ezt megelőzően pedig a Kormány által már elfogadott fogyasztóvédelmi politika is mutatja, hogy nemcsak szavakban, hanem tettekben is teljesen más fogyasztóvédelmi politikát kezdett el és folytat a fogyasztóvédelemért felelős tárca. ...

<https://feosz.hu/hirek/2023/04/17/jelentos-atalakulasok-a-hazai-fogyasztovedelemben-bekelteto-testuletek-tajekoztatasi-ugyfelszolgalat/>

13. ÚJ MÓDSZERREL VÁGNAK ÁT INGATLANVÁSÁRLÁSKOR: SÚLYOS MILLIÓKAT BUKHAT, AKI NINCS RÉSEN (*penzcentrum.hu 2023.04.18.*)

Sok ingatlanvásárlóra igaz, hogy nem tudják pontosan, melyek a meghatározó tényezők egy megvásárolni kívánt ingatlannál, illetve azt sem feltétlenül tisztázták magukban, hogy mi a fontos számukra. Ráadásul ahány vevő annyi igény, így mindenki másra figyel oda. Azonban vannak olyan arany szabályok, amikről minden ingatlanvásárlónak tudnia kell...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230418/uj-modszerrel-vagnak-at-ingatlanvasarlaskor-sulyos-milliokat-bukhat-aki-nincs-resen-1136128>

14. KÉSZÜLHETÜNK AZ ÚJ VÍZ- ÉS CSATORNADÍJAKRA, DE NAGYON NEM MINDEGY, HOGYAN HATÁROZZÁK MEG AZ ORSZÁGOSAN FIZETENDŐ ÁTLAGOT (*vg.hu 2023.04.12.*)

Több ponton is bele lehet nyúlni a víziközműdíjak képzésébe a meghirdetett egységesítést szem előtt tartva, de nagyon kényes és nagyon összetett rendszerről van szó, amely csak abból a szempontból egységes, hogy a ma élő hatósági tarifák mellett veszteséges...

<https://www.vg.hu/vilaggazdasag-magyar-gazdasag/2023/04/keszulhetunk-az-uj-viz-es-csatornadijakra-de-nagyon-nem-mindegy-hogyan-hatarozzak-meg-az-orszagosan-fizetendo-atlagot>

15. SZOLGÁLATI IDŐ GYERMEKEKRE, ÉS MÁS HOZZÁTARTOZÓKRA TEKINTETTEL – APASÁGI SZABADSÁG, SZÜLŐI SZABADSÁG, GONDOZÓI SZABADSÁG (*ado.hu 2023.04.18.*)

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tny.) tartalmaz mind gyermekszüléshez, mind gyermekneveléshez kötődő szolgálati időt. Jó tudni, hogy ezek sok esetben nemcsak az anyák, hanem az apák, esetleg a nagyszülők részére is megállapításra kerülhetnek...

<https://ado.hu/tb-nyugdij/szolgalati-ido-gyermekekre-es-mas-hozzatartozokra-tekintettel-apasagi-szabadsag-szuloi-szabadsag-gonдозoi-szabadsag/>

EGYÉB:

16. ENNYI IDŐ KELL AZ MI-NEK A JELSZAVUNK FELTÖRÉSÉHEZ (*fogyasztovedelem.hu 2023.04.*)



Biztonsági szakértők megvizsgálták, mennyi idő kell most a fejlett jelszótörőknek a különböző hosszúságú és összetételű jelszavak feltöréséhez...