



**TECHNIKAI JAVASLAT:** -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez  
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

## KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 1. 100,6 MILLIÁRDOT UTALTAT ORBÁN VIKTOR A TÁVHÓKASSZÁBA (24.hu 2023.04.06.)

Átírják a költségvetést. Varga Mihálynak a Rezsivédelmi Alapból kell elkülönítenie a pénzt. Azt három részletben utalják...

<https://24.hu/fn/gazdasag/2023/04/06/orban-viktor-tavhokassza-100-milliard-kozlony/>

### 2. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY ALAPELVEI (blog.kpmg.hu 2023.03.29.)

A 2022-ben alakult Építési és Közlekedési Minisztérium célként tűzte egy új, korszerű és átlátható építési törvény megalkotását. A Minisztérium idén márciusban közzétette a magyar építészeetről szóló törvény („Törvény”) koncepcióját („Koncepció”). A jelen cikkben foglaltuk össze a Törvény alapelveit a Koncepció alapján...

<https://blog.kpmg.hu/2023/03/a-magyar-epiteszetrol-szolo-torveny-alapelvei/>

### 3. JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2023 – 14. HÉT (jogszvilag.hu 2023.03.)

Alábbi cikkünkben, tekintettel arra, hogy a 2023/48–50. számú Magyar Közlönyökben szakmai közérdeklődésre számot tartó újdonság nem jelent meg, az elfogadásra váró törvénytervezetek közül válogattunk. E heti összeállításunkban fogyasztóvédelmi alternatív vitarendezéssel kapcsolatos változásokról olvashatnak...

<https://jogszvilag.hu/szakma/jogszabalyfigyelo-2023-14-het/>

### 4. RENDELETEK ÁLLAPÍTJÁK MEG A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS EGYES DÍJAKAT, KÖLTSÉGEKET (mekh.hu 2023.04.07.)

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) rendeletekben szabályozza a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos egyes átvételi díjakat és egyes indokolt költségek mértékét, valamint bizonyos díjak megállapításának szabályait. A rendeletek a lakossági fogyasztók hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási díjait nem érintik...

<http://www.mekh.hu/rendeletek-allapitjak-meg-a-hulladeggazdalkodassal-kapcsolatos-egyes-dijakat-koltsegeket>

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 5. SZÁJRÓL SZÁJRA TERJED: KÖZÖS TULAJDON LESZ A TÁRSASHÁZI LAKÁS – A SZAKÉRTŐ MOST TISZTÁZTA A HELYZETET (vg.hu 2023.04.11.)

Nem lesz társasházi közös tulajdon senkinek a magántulajdonú lakása, a társasházakat is érintő, hamarosan életbe lépő törvény a jogi személyek nyilvántartásának rendezését és egységesítését szolgálja, a társasházban élők számára nincs hátrányos következménye, előnye viszont annál több a szakértő szerint...

<https://tinyurl.com/39ke5tct>

### 6. TÁRSASHÁZ VAGY LAKÁSSZÖVETKEZET? EZT NAGYON SOK MAGYAR BENÉZI! (napi.hu 2023.04.03.)



Bár sokan keverik a lakásszövetkezeteket a társasházakkal, jelentős különbség van felépítésük és működésük közt. A nemzeti lakásállomány 7,5 százaléka lakásszövetkezeti lakás, amelyekben 750-800 ezer ember él...

## **7. MIKOR DÖNT A KORMÁNY A TÁVFŰTÉSES LAKÁSOK EGYEDI SZABÁLYOZÁSÁRÓL? (atv.hu 2023.04.11.)**

Tervezet van, kormánydöntés még nincs arról, hogy egyedileg szabályozható legyen a távfűtés a lakásokban. A múlt heti Kormányinfón Gulyás Gergely, a Miniszterelnökséget vezető miniszter az ATV kérdésére jelentette be, hogy májustól nem csökkentik az átlagfogyasztás fölött a lakossági piaci gázárát és áramárát sem, erről itt írtunk...  
<https://www.atv.hu/belfold/20230411/mikor-dont-a-kormany-a-tavfuteses-lakasok-egyedi-szabalyozasarol>

## **8. MENNYIT ÉR AZ INGATLANOM? PANELLAKÁS ÓBUDÁN (privatbankar.hu 2022.04.05.)**

Az egyik legbiztosabb biznisz, ha egy felújított panelt veszünk befektetésként. Ehhez Óbuda

kiváló terep. De ezért meg kellett dolgoznia. Vevőként az egy évvel ezelőttihez képest kicsit nagyobb lett az alkulehetőség. Mutatjuk az értékelés legfontosabb szempontjait...

<https://privatbankar.hu/cikkek/ingatlan/mennyit-er-az-ingatlanom-panellakas-obudan.html>

## **9. TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET: ELŐNYÖK- HÁTRÁNYOK (das.hu 2023.03.30.)**

A lakóközösség szervezési formái közül országunkban ma a legnagyobb számot a társasházak teszik ki. Emellett viszont még manapság sem elhanyagolható arányban találkozhatunk lakásszövetkezetekkel. Cikkünkben a két szerveződés hasonlóságait és különbségeit ismertetjük...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/tarsashaz-es-lakasszovetkezet-elonyok-hatran yok/>

## **ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

### **10. RENDKÍVÜL FONTOS DÖNTÉS JELENT MEG A NAPELEMEKRŐL! (portfolio.hu 2023.03.31.)**

A háztartási méretű kiserőművekre bevezetett átmeneti betáplálási korlátozás akár részleges feloldására elsőként a nyár végéig tesz javaslatot az Energiahivatal. Az ideiglenes intézkedés ütemezett kivezetése a kormányrendeletben rögzített menetrend szerint így előreláthatóan októbertől indulhat meg - jelentette be közleményében péntek este az Energiaügyi Minisztérium...

<https://www.portfolio.hu/gazdasag/20230331/rendkivul-fontos-dontes-jelent-meg-a-napelemekrol-606564>

### **11. HOLODA ATTILA: SOKKAL NAGYOBB POTENCIÁL VAN AZ ENERGIA-KÖZÖSSÉGEKBE, MINT GONDOLNÁNK (forbes.hu 2023.03.23.)**

2034-re gázmentes konyhák, 2025-től gázmentes új épületek, több megújuló energia, zöldebb közlekedés és persze a fogyasztás jelentős csökkentése. Átfogó szakpolitikai javaslatot dolgozott ki az Egyensúly Intézet a magyar energiastratégia kialakítására...

<https://tinyurl.com/23v33cxw>

### **12. MOST KIDERÜL, MENNYIVEL ÉR TÖBBET EGY LAKÁS, HA MODERN ANYAGOKBÓL KÉSZÜLT (portfolio.hu 2023.03.31.)**

2022-ben a háztartások számára még kézzelfoghatóbbá vált, hogy mennyire energiahatékony a lakóépület, amiben élnek. Bár van, akiben a környezet iránti aggodalom, de a legtöbbször számára a rezsiköltségek alakulása váltotta ki a téma iránti fokozott érdeklődést...

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20230331/most-kiderul-mennyivel-er-tobbet-egy-lakas-ha-modern-anyagokbol-keszult-606458>

### **13. PANELÉPÜLETEK FELÚJÍTÁS OPTIMALIZÁCIÓJA- RÁK OLIVÉR PH.D ÉRTEKEZÉS (pea.lib.pte.hu 2021.)**

Az elvégzett irodalomkutatás alapján megállapítottam, hogy a magyarországi panelépületek még több évtizedig képesek funkcionálni, viszont a kor igényeinek megfelelő felújításra szorulnak. Szakirodalmak támasztják alá, hogy az épületek tartószerkezeti rendszerei nem károsodtak a vártnál nagyobb mértékig, ezáltal megállapítottam, hogy a felújításoknak van relevanciája. A felújítások szükségszerűségét alátámasztják az épületek gyenge energetikai besorolása, a lakóterek elavult kialakítása és a lakók elégedetlensége. A szakirodalmakban leírt problémák alapján megállapítottam, hogy a panelépületek felújítása szükségszerű és a lakóterek mai igényekhez való igazítása, áttervezése, korszerűsítése igényként jelenik meg az ingatlan tulajdonosok, beruházók és bérlők körében.

<https://tinyurl.com/2n57mr9v>

**14. KOMOLY VÁLTOZÁS JÖN A SZÉP-KÁRTYÁKNÁL (index.hu 2023.04.11.)**

A MKB Bank és a Takarékbank egyesülésével változás lép életbe a MKB SZÉP kártyáknál. Május elsejétől a cafeteriakártya új neve MBH SZÉP Kártya lesz...

<https://index.hu/gazdasag/2023/04/11/szep-kartya-cafeteria-mkb-bank-valtozas-magyar-bankholding-takarekban/>

**15. TÁRSASHÁZAK BIZTOSÍTÁSI ÉS JÁRULÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE (onadozo.hu 2023.04.01.)**

A társasháznak attól függően, hogy milyen jogviszonyban foglalkoztat egy magánszemélyt (jellemzően: munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, választott tisztségviselő), a társadalombiztosítási járulékra vonatkozó rendelkezéseket is alkalmaznia kell...

<https://www.onadozo.hu/hirek/tarsashazak-biztositasi-es-jarulekfizetesi-kotelezettsége-12073>

**16. KÖZEL A MOHU MOL KONCESSZORI SZÍNRE LÉPÉSE (vg.hu 2023.04.06.)**

Az állami hulladékgyűjtési rendszer július 1-ji átalakulásával új feladatokat és jogokat kap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal is...

<https://www.vg.hu/vilaggazdasag-magyar-gazdasag/2023/04/koznel-a-mohu-mol-koncesszori-szinre-lepese>

**17. LAKÁSTŰZBEN CSAK NEM 30 HALÁLOS ÁLDOZAT 2023 ELSŐ NEGYEDÉVÉBEN (langlovagok.hu 2023.04.09.)**

Az év első három hónapjában több mint kétezer lakástűzhez riasztották a tűzoltókat.

A 2023. év első negyedévében összesen 2097 lakástűzhez riasztották a tűzoltókat – közölte az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság. Ezekben a tüzekben 27 ember vesztette az életét, 176-an pedig megsérültek, többségük füstmérgezést szenvedett. Az áldozatok átlagéletkora 67 év...

**EGYÉB:****18. SOKKOLÓ, AMI A MAGYAR INGATLANPIACON FOLYIK: A VILÁGON SZINTE SEHOL NEM DRÁGULT ENNYIT A LAKHATÁS (penzcentrum.hu 2023.04.09.)**

Ez elmúlt évtizedben borzasztó nehezzé vált öröklés, komoly családi segítség, vagy a nagyszegű bankhitel nélkül élhető, saját ingatlanhoz jutni. A friss statisztikák eredményei szerint ez persze nem csak hazánkban van így, hiszen a világ, a Bank of International Settlements által vizsgált 57 országának 80 százalékában drágult a lakhatás az elmúlt 12 évben. Hazánkban a helyzet ettől függetlenül jóval nehezebb, mint az EU legtöbb országában, hiszen a piaci átalakulások miatt világszinten is csúcsdrágulóvá váltak a magyar ingatlanok...

**19. MILLIÓKAT ALKUDHAT, AKI MOST VESZ LAKÁST, DE OLYAN ÁRZUHANÁSRA KÁR VÁRNI, MINT AMILYEN A 2008-AS GAZDASÁGI VILÁGVÁLSÁG IDEJÉN VOLT (rtl.hu 2023.04.11.)**

A világrekorder infláció a lakáspiacot is megtépázza: meglódtak a kamatok, és borzasztóan megdrágult a hitelhez jutás. Meddig tarthat az árcsökkenés? Mennyit csökkenhet még a lakások és házak árai? És a fő kérdés: érdemes kivárni az ingatlanvásárlással?...