



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. LE KELL CSERÉLNI A MAGYAR OTTHONOKBAN A GÁZKAZÁNOKAT AZ IEA DÖNTÉSE ÉRTELMÉBEN! (profitline.hu 2023.03.22.)

A Nemzetközi Energiaügynökség (IEA) javaslata szerint 2025-től be kellene tiltani a fosszilis tüzelőanyaggal működő új kazánok értékesítését. Ehhez képest hazánkban az otthonokat leggyakrabban valamilyen földgáztüzelésű berendezéssel fűtik, ami azért kedvezőtlen, mert ez – mivel fosszilis energiahordozó felhasználásáról van szó – hozzájárul a CO2-kibocsátás növekedéséhez és ezzel a globális felmelegedéshez...

<https://profitline.hu/le-kell-cserelni-a-magyar-otthonokban-a-gazkazanokat-az-iea-dontese-ertelmeben-446834>

2. TÁVFŰTÉSES LAKÁSOK: EGYEDILEG SZABÁLYOZHATÓ ELKÉPZELÉS A KORMÁNYZATI ASZTALON (atv.hu 2023.03.20.)



A kormány a távhőszolgáltatást érintő jogszabályok módosítására készül, egy kormányrendelet tervezet a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról szól...

3. VIDEÓK TÁRSASHÁZ, LAKÓTELEP TÉMÁKBAN (youtube.hu 2023.03.)

- *Lakáskulcs - Mit kell tudni a társasház alapításáról*

Hogy működik a ház, ha nincs alapító okirat és/vagy SZMSZ? Mit lehet és kell szabályozni az SZMSZ-ben? Mikor döntésképes a közgyűlés?

<https://youtu.be/aWAAhy9fRLI>

- *Lakáskulcs - A társasházi közös képviselők választása, visszahívhatósága, feladata, felelőssége!*

...Ki jelenti be az ingatlannyilvántartásnál a közös képviselőt, illetve annak megszűnését? Mekkora összegig dönthet a közös képviselő? Hogy működik a ház, ha nincs közös képviselő? Van-e, illetve hol keresendő a társasház felügyeleti szerve?...

https://youtu.be/UsyhW-Tex_U

- *Ingatlan-séták... avagy hányféle a panel...? A panelházak típusai, előnyei és hátrányai...*

...A panelépítés harminc éve alatt közel 788 000 panellakás épült fel. Arányaiban a legtöbb panellakás Komárom-Esztergom vármegyében található (az összes lakás 25%-a van panelházban). Az arányokat tekintve a sorban a második Budapest (az összes lakás 22,6%-a, 189 667 db)...

<https://youtu.be/3MoU6iGkCVc>

4. HÁNY KUTYA TARTHATÓ EGY LAKÁSBAN A TÖRVÉNY SZERINT? TARTHATÓ KUTYA PANELBEN, TÁRSASHÁZI LAKÁSBAN? (profitline.hu 2023.03.27.)

Néhány éve már sem a társasházak, sem az önkormányzatok nem szólhatnak bele abba, hogy hány kutyát tarthatsz egy társasházi lakásban. Régebben ezt belefoglalták a társasház szervezeti és működési szabályzatába, de ma már nem jellemző - olvashatjuk a tarsaslakhatas.hu oldalon. Hány kutya tartható egy lakásban a jogszabályok szerint? Bizonyos négyzetméteren hány kutya tartható?...

<https://profitline.hu/hany-kutya-tarthato-egy-lakasban-a-torveny-szerint-tarthato-kutya-panelben-tarsashazi-lakasban-447017>

5. EGEKBEN A LAKÁSFELÚJÍTÁS ÁRA: MUTATJUK, MENNYIÉRT DOLGOZNAK ÓRÁNKÉNT A SZAKIK *(blikk.hu 2023.03.26)*



A várakozási idő a felére, átlagosan 58 napra csökkent. A kevesebb a megrendelés miatt a szakik kénytelenek minőségi munkát végezni...

6. HOGYAN TALÁLOD MEG ONLINE A MEGFELELŐ SZAKEMBERT? *(profitline.hu 2023.03.20.)*

Bármikor előfordulhat, hogy szükségünk lesz egy jó szakemberre, aki segít elvégezni a napirendre kerülő feladatokat. Például a szobafestést, a tapétázást, a burkolást vagy a villanszerelést...

<https://profitline.hu/hogyan-talalod-meg-online-a-megfelelo-szakembert-446781>

8. FÜRDŐFELÚJÍTÁS 2023-BAN? ERRE KÖLTHETJÜK A LEGTÖBB PÉNZÜKET IDÉN *(hellovidek.hu 2023.03.27.)*



Sokan vannak, akik idén nagy fába vágják a fejszájukat és fürdőszobafelújításba kezdenek. Amellett, hogy

sokszor várólistára kerülünk a szakik naptárában, azzal is szembe kell néznünk, hogy az árak egyre inkább az egekbe szöktek az elmúlt hónapokban, így talán a nulladik lépés a tervezés, matekozás, hogy történjen a kivitelezés...

7. DÍJMENTES ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZAKTANÁCSADÁS A CONSTRUMÁN! *(vgfszaklap.hu 2022.03.27.)*



Milyen fűtés lenne a legjobb a házamban? Ki tudom váltani a gázt? Lehetséges

hőszivattyúval hűteni az otthonom? Megéri lecserélnem a kazánomat? Ezek olyan kérdések, amelyek sokakat foglalkoztatnak, de a választ jobb szakemberre bízni. Keresse meg a VGF&HKL standját a Construma kiállításon, és Kis István épületgépész mérnök-tanácsadó kollégánk díjmentesen fog segíteni Önnek. Magánszemélyek és kivitelezők egyaránt élhetnek az ingyenes tanácsadás lehetőségével!...

9. A HELYSZÍNI FELMÉRÉS FONTOSSÁGA ÉS JOGSZABÁLYI HÁTTERE ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY KÉSZÍTÉSÉNÉL *(epitesijog.hu 2023.03.26.)*

Az energetikai tanúsító felelős az általa készített tanúsítvány szakszerűségéért, és a valós állapotnak megfelelő tartalomért. Ennek ellenére növekvő tendenciát mutat a nem szakszerűen elkészített - helyszíni bejárás nélküli, nem a valóságnak megfelelő állapotokat tükröző - tanúsítványok száma. Fontosnak tartjuk összegezni, hogy miért és hogyan kell szakszerű energetikai tanúsítványt készíteni...

<https://epitesijog.hu/12013-a-helyszini-felmeres-fontossaga-es-jogszabalyi-hattere-energetikai-tanusitvany-keszitesene/>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. SZEMÉLYISÉGI JOGOK *(das.hu 2023.03.23.)*

Amikor bármilyen jogvitánk, vagy kellemetlenségünk támad, sokszor gondoljuk, hogy sérelemdíj járna nekünk, mert azzal, hogy stressz ért minket, sérültek a személyiségi

jogaink. Vagy ha nem is sérültek, egye fene, akkor is járjon valami pénz. Mit kell itt annyit jogászokdni, valamim sérült, és fizessenek. Ugye? Nos nem egészen így működik a dolog...

<https://das.hu/jogi-esetek-es-hirek/nevesített-szemelyisegi-jogok/>

11. A LAKÁSHITELT IS ÖRÖKLIK A SZERETTEID, DE A KOCKÁZATOKAT CSÖKKENTHETED *(bankmonitor.hu 2023.03.28.)*

Ügyfeleink sokszor meglepődnek azon, hogy a felvett lakáshitel öröklődik, ha a hitelfelvevővel tragédia történik. Ebben az esetben a hitelt a családnak kell visszafizetnie vagy elveszítik az otthonukat. Egy hitelfedezeti életbiztosítással elkerülhető ez a helyzet...

<https://bankmonitor.hu/cikk/a-lakashitelt-is-oroklik-a-szeretteid-de-a-kockazatokat-csokkentheted/>

12. 2023. ÁPRILISTÓL EGYES BUDAPESTI CÍMEKEN VÁLTOZNI FOG A SZELEKTÍV HULLADÉK BEGYŰJTÉSÉNEK NAPJA *(fkf.hu 2023.03.)*



Tájékoztatjuk
Tisztelt
Ügyfeleinket,
hogy

a hatékonyabb munkavégzés, a járművek optimális kihasználása, továbbá a károsanyag-kibocsátás és a fővárosi úthálózat terhelésének csökkentése, valamint a fenntartható, körforgásos hulladékgazdálkodásra való átállás érdekében 2023. áprilistól egyes budapesti címeken változni fog a szelektív hulladék begyűjtésének napja...

13. HAZAI ÁRAMTARIFÁK ÉS ÁRAK 2023-BAN *(tudastar ingatlan.com 2023.03.24.)*

Magyarországon az ingatlanok jelentős többsége a szolgáltatótól vételezi a napi fogyasztáshoz szükséges villamos energiát.



Ennek ellenére néha maguk sem ismerik pontosan, milyen áramtarifák léteznek a hazai piacon. Hogy ne vesszünk el a tarifatáblázat útvesztőjében, nézzük át együtt, hogy az adott tarifák pontosan mire is vonatkoznak...

14. TŰZVÉDELEM KÖZGYŰLÉS MÓDRA A TEREMGARÁZSBAN *(langlovagok.hu 2023.03.25.)*



A tűzoltó készülékkel segítették a bejutást. Gyakorta előfordul, hogy terembérlés helyett a teremgarázst használják ki a társasházakban közgyűlés tartására. Igen ám, de előfordulhat, hogy oda alapjáraton nem mehet le akárki, csak akinek tárolója vagy beállója van ott...

15. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT OTTHONBIZTOSÍTÁS *(feosz.hu 2023.03.28.)*

A Magyar Nemzeti Bank már három éve bevezette a lakáshiteleket követően az otthonbiztosítások esetében is a fogyasztóbarát minősítési rendszert. Ennek ellenére sokan nem ismerik még ezt a rendszert, pedig ezzel a lépéssel a cél: támogatni az egységes minimum feltételeknek megfelelő, jól összehasonlítható és fogyasztóbarát szolgáltatást nyújtó pénzügyi termékek terjedését...

<https://feosz.hu/hirek/2023/03/28/minositett-fogyasztobarat-otthonbiztositas/>

EGYÉB:

16. SZÖRNYŰ CSAPDÁBA KERÜLT 1,5 MILLIÓ MAGYAR: SZENVEDNEK A LAKÁSUKBAN, INNEN NEHÉZ LESZ A KIÚT *(penzcentrum.hu 2023.03.28.)*

Több mint másfél millió magyar, az emberek majdnem 18 százaléka él olyan házban, lakásban, ami túlzottan kicsi a háztartás igényeihez képest. Ebben a tekintetben jócskán az uniós átlag felett vagyunk. Nagyobbra nehéz

váltani: egyfelől száguldanak az ingatlanárak, másrészt pedig ha meg is találnánk álmaink lakását, az átlagos hazai fizetéssel nem túl sok [lakáshitelt](#) engednének felvenni a bankok...
<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230328/szornyu-csapdaba-kerult-15-millio-magyar-szenvednek-a-lakasukban-innen-nehez-lesz-a-kiut-1135463>

17. KIDERÜLT: MAGYARORSZÁGON VITTE EL A LEGTÖBB PÉNZT A LAKÁS REZSIJE AZ EGÉSZ EU-BAN (portfolio.hu 2023.03.27.)

Az összes uniós tagállam közül Magyarországon tette ki a legmagasabb arányt a fogyasztási kiadásokon belül a lakásfenntartás-, a víz-, a villany-, a gázzámla-, illetve az egyéb tüzelőanyagok együttes költsége 2020-ban – tette közzé hétfőn az Eurostat...

<https://tinyurl.com/2y2scmc2>

18. KERESETTEK A REZSIVÉDETT PANELEK: MÁSFÉL MILLIÓ FORINT KÖZELÉBEN AZ ÓBUDAI ÚJLAKÁS-NÉGYZETMÉTERÁRAK (vg.hu 2023.03.27.)



Tizedével több rezsivédett panellakást értékesítettek Óbudán tavaly, mint az előző évben, miközben a helyi ingatlanárak emelkedése sem állt meg. Az eladott lakások 2021-hez képest átlagosan 20, az új építésűek 50 százalékkal drágultak...

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK