



TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. A TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG KISZÁMÍTÁSA: HOL MENNYI A KÖZÖS KÖLTSÉG, MIK A KÖZÖS KÖLTSÉG TARTOZÁS KÖVETKEZMÉNYEI? (penzcentrum.hu 2023.03.13.)

Ingatlanvásárlásnál vagy egy új albérletbe való költözésnél az egyik első kérdésünk a tulajdonostól, hogy – természetesen a rezsi mellett – mennyi a közös költség összege, milyen többletkiadásokra számíthatunk? Egyáltalán mi a közös költség, milyen tételeket tartalmaz a közös költség és hogyan történik a társasházi közös költség kiszámítása a Társasházi Törvény közös költség befizetésére vonatkozó szakasza alapján?...

<https://www.penzcentrum.hu/otthon/20230312/a-tarsashazi-kozos-koltseg-kiszamitasa-hol-mennyi-a-kozos-koltseg-mik-a-kozos-koltseg-tartozas-kovetkezmenyei-1134855>

2. MEGKEZDŐDÖTT A 2023. ÉVI KERTI ZÖLDHULLADÉK-BEGYŰJTÉS BUDAPESTEN (budapestikozmuvek.hu 2023.13.)

A Budapesti Közművek keretein belül önállóan működő FKF Hulladékgazdálkodási Divízió

munkatársai az időjárás tavasziasra fordulásával a napokban megkezdtek a főváros tizenkilenc zöldövezetes kerületében a kerti zöldhulladék járatrendszerű elszállítását. Az FKF logóval és „Kerti zöldhulladékgyűjtő-zsák” felirattal ellátott



zsákokban kihelyezett zöldhulladékot meghatározott napokon szállítja el a Társaság Budapesten...

PÁLYÁZAT/XX. kerület

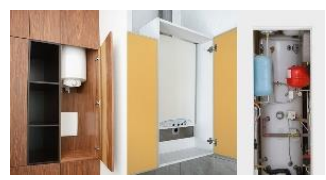
3. ÚJRA PÁLYÁZHATTOK – FOGADD ÖRÖKBE A JÁTSZÓTERED, PARKOD, KUTYAFUTTATÓD! (20.kerulet.ittlakunk.hu 2023.03.12.)

A kerületi Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság „Fogadd örökbe a játszótered, parkod, kutyafuttatód!” címmel közösségépítő pályázatot ír ki az itt lakóknak. A pályázatra szülői és kutyás közösségek jelentkezhetnek...

<https://20.kerulet.ittlakunk.hu/utcak-terek/230312/ujra-palyazhattok-fogadd-orokbe-jatszotered-parkod-kutyafuttatod>

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. BEBÚTOROZOTT KÉSZÜLÉKEK (fgfszaklap.hu 2023.03.16.)



Egyes felhasználók a bútor szerves részének tekintik a különböző épületgépészeti készülékeket. Jól

eltakarják, sarokba, kisebb fülkékbe helyeztetik el a berendezéseket, így karbantartás vagy javítás során szinte nem lehet hozzáférni...

5. A LEGHATÉKONYABB KORRÓZIÓVÉDELEM (epitesimegoldasok.hu 2023.01.06.)

Az építészet mindennapjaink szerves része, folyamatosan épülnek az új épületek és újulnak meg a régiek. Akár új építés, akár felújítás, nincs olyan építmény, amely ne tartalmazna acélszerkezetet, ennél fogva ezek korrózióvédelme kiemelt feladat. Ebben áll az építőipar szolgálatára a tűzihorganyzás...

<https://www.epitesimegoldasok.hu/index.php?id=a-leghatekonyabb-korroziovedelem>

6. HŐKAMERÁS VEVŐK ÉS ENERGIATANÚSÍTVÁNNYAL TRÜKKÖZŐ ELADÓK A LAKÁSPIACON (24.hu 2023.03.15)



A rezsiköltségek megváltozása, a sokszorosára emelkedő piaci árak hirtelen sokkal fontosabbá tették a lakásvásárlásnál az ingatlan energiafogyasztását. Hiába kötelező azonban már elvileg a meghirdetésnél, az energetikai tanúsítványt gyakran nem készítik el előre, vagy a nem kedvező kategóriát nem közlik az eladók. A vevők inkább az energiaszámlák, a fűtési rendszer alapján tájékozódnak az ingatlan állapotáról és rezsiköltségeiről. Az sem ritka már, hogy hőkamerával mennek lakást, házat nézni...

7. FELÉRE CSÖKKENHET A LAKÁSOK ENERGIAFOGYASZTÁSA - EZ MINDEN TULAJDONOST ÉRINT (portfolio.hu 2023.03.16.)

Becslések szerint a felhasznált energia felét meg lehetne takarítani azzal, hogy csak akkor van hideg/meleg egy adott épületben amikor ott vagyunk. Ehhez ráadásul nem is kell új lakásba költözni, minimális felújítási költséggel bármelyik lakásban megoldható, de az új lakásoknak már ezek a rendszerek is a részeik...
<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20230316/ferre-csokkenhet-a-lakasok-energiafogyasztasa-ez-minden-tulajdonost-erint-601554>

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. MIT SZÓLNA, HA A SZOMSZÉD BEKAMERÁZNA A FOLYOSÓT? A TÖRVÉNY SZERINT CSAK ÍGY TEHETI MEG (femina.hu 2023.03.13.)



Be lehet kamerázni a közös helyiségeket, vagy sem? Lehet tenni ellene?

A mai világban rengeteg bűntényről, betörésről, támadásról és rablásról

hallani. Nem csoda, hogy az emberek félnek, és sokan tenni akarnak a biztonságuk érdekében. Egyesek biztonsági kamera felszerelésében látják a megoldást, ám egy ilyen szerkezet telepítése egyáltalán nem egyszerű dolog:...

9. ÖRÜLHETNEK A LAKÁSVÁSÁRLÁS ELŐTT ÁLLÓK (piacesprofit.hu 2023.03.10.)

Újraindította lakástakarékpénztári szolgáltatását március 1-től az OTP Lakástakarék, így a Fundamenta által kínált háromfajta lakáscélú megtakarítás mellett további kettő közül választhatnak a lakásvásárlást tervező ügyfelek...

<https://piacesprofit.hu/cikkek/gazdasag/orulhetnek-a-lakasvasarlas-elott-allok-.html?oldal=1>

10. SZÁRAZ FELSZÁLLÓ A PINCÉBEN (langlovagok.hu 2023.03.11.)

Papíron természetesen minden rendben volt. Ritka látvány egy lakóház pincésintjén



száraz felszálló tűzivízvezeték. Budapesten, egy XI. kerületi panelházban ez is megadatik...

11. CÉGES PÉNZEK: EGY OKKAL TÖBB, HOGY VÉGRE CSINÁLJ VALAMIT (kiszamolo.hu 2022.03.07.)

Már többször írtam róla, hogy ne bankszámlán tartsd a céges pénzt. Ennek három oka van: az egyik, hogy kaphatnál rá akár 14%-nyi éves kamatot is, ezért roppant nagy luxus tíz, de akár százmilliókat is aszalni a számládon hónapokon át. Ennek három oka van: az egyik, hogy kaphatnál rá akár 14%-nyi éves kamatot is, ezért roppant nagy luxus tíz, de akár százmilliókat is aszalni a számládon hónapokon át...

<https://kiszamolo.hu/ceges-penzek-egy-okkal-tobb-hogy-veg-re-csinalj-valamit/>

12. KIBERPAJZSOT KOVÁCSOLNAK A PÉNZÜGYI FOGYASZTÓK VÉDELMÉRE, A DIGITÁLIS BŰNÖZŐK ELLEN (feosz.hu 2023.03.14.)

KiberPajzs néven közös oktatási és kommunikációs együttműködésről döntött az MNB, a Magyar Bankszövetség, az NMHH, az NBSZ-NKI, illetve az ORFK. A digitális pénzügyi bűnözők ma elsősorban a fogyasztók érzelmi manipulálásával, illetve megtévesztésével támadnak. Így a KiberPajzs szervezői a lakossági ügyfelek pénzügyi tudatosságának erősítése, a kiberkockázatok minél hatékonyabb kezelése érdekében fognak össze...

<https://feosz.hu/hirek/2023/03/14/kiberpajzs-ot-kovacsolnak-a-penzugyi-fogyasztok-vedelmere-a-digitalis-bunozok-ellen/>

13. BEÁZÁS, ABLAKTÖRÉS, VIHARPUSZTÍTÁS KONTRA LAKÁSBIZTOSÍTÁS: ÉRDEMES RÉSEN LENNI (novekedes.hu 2023.03.14.)

Önmagában egy 5-10 éve vagy régebben kötött lakásbiztosítás nem biztos, hogy elegendő fedezetet nyújt a leggyakrabban előforduló károkra. Éppen ezért érdemes időről-időre ellenőrizni, mire terjed ki a lakásbiztosítás, és milyen kiegészítő biztosításokat lehet kötni mellé...

<https://novekedes.hu/ingatlan/bezas-ablaktores-viharpusztitas-kontra-lakasbiztositas-erdemes-resen-lenni>

14. ÁTALÁNYADÓZÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ NEGYEDEVÉS GÖNGYÖLÍTÉSES TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉKFIZETÉSE (ado.hu 2023.03.12.)

Volt katásként 2022. augusztus 31-e után átalányadózó egyéni vállalkozóként érte csak meg folytatnom. Hallottam, hogy 2023-tól kedvezőbbek lesznek az átalányadózó járulékfizetési szabályai. Mit jelent ez konkrétan?...

<https://ado.hu/tb-nyugdij/atalanyadozo-egyeni-vallalkozo-negyedeves-gongyoliteses-tarsadalombiztositasi-jarulekfizetese/>

15. RENGETEG IDŐS MAGYAR JÁR HAT ROSSZUL AZ ELTARTÁSI SZERZŐDÉSSEL: ERRE NEM GONDOLNAK A LEGTÖBBEN (penzcentrum.hu 2023.03.09.)

Egyre több az idős rászoruló, de egyre kevesebben szerződnek eltartásra - írja a Népszava. A szakértők tapasztalatai szerint a legtöbben más megoldást keresnek, amikor kiderül, hogy nagyon sok a bizonytalanság. Egyre népszerűbb a tartási vagy életjáradék szerződéseknél az öröklési szerződés a közjegyzők szerint...

<https://www.penzcentrum.hu/nyugdij/20230309/rengeteg-idos-magyar-jarhat-rosszul-az-eltartasi-szerzodessele-erre-nem-gondolnak-a-legtobben-1134836>

EGYÉB:

16. ÉKSZERDOBOZ A LAKÓTELEP KÖZEPÉN (hang.hu 2023.03.12.)



...cél volt, hogy a kaszásdűlőieknek hozzák el a kulturális programokat, hiszen sokan vannak úgy vele, hogy a belvárosig nem szívesen, vagy csak ritkábban mennek rendezvényekért, azokat drágának találják, és a parkolás csak tovább bonyolítja a dolgot. Ha viszont házhoz jönnek a kulturális programok, már szívesebben kimozdulnak...

17. CSALÁDTÁMOGATÁSI HITELPROGRAMOK – MEGLEPŐ ADATOK ÉS TRENDEK LÁTTAK NAPVILÁGOT (bankmonitor.hu 2023.03.16.)

A lakossági hitelkibocsátás jelentős részét a támogatott hitelek teszik ki, így a családtámogatási programok hitelpiacra gyakorolt hatása jelentős. Az MNB legfrissebb hitelezési jelentése a támogatott CSOK- és Babaváró hiteleket vizsgálja, írásunkban összefoglaltuk a legérdekesebb adatokat és trendeket...