



**TECHNIKAI JAVASLAT:** -vagy a képre, vagy a forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez  
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

**KORMÁNY ÉS HELYI RENDELETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:**

**1. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY KONCEPCIÓJA (epitesjog.hu 2023.03.06.)**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a kormány.hu oldalon 2023. március 1. napján közzétette a magyar építészeetről szóló törvény koncepcióját. A 79 oldalas koncepciót, hamarosan

követnie kell az Országgyűlés által tárgyalható törvényjavaslatnak, hiszen a jelenlegi elképzelés szerint az új kerettörvény 2023. július 1. napján lépne hatályba...

<https://epitesijog.hu/11986-a-magyar-epiteszetrol-szolo-torveny-koncepcioja>

**LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:**

**PÁLYÁZATOK:**

**VII. kerület**

**2. FELHÍVÁS/2023. évi „Erzsébetváros Kertje” pályázat (erzsebetvaros.hu 2023.03.)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 38/2023. (II.27.) számú határozatával pályázatot ír ki az „Erzsébetváros kertje” pályázat létrehozásáról szóló 19/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 31. napja.

<https://www.erzsebetvaros.hu/page/2023-evi-erzsebetvaros-kertje-palyazat>

**X. kerület**

**3. KŐBÁNYAI CSAPADÉKVÍZ-GYŰJTÉSI PROGRAM 2023 (kobanya.hu 2023.03.)**



A Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet kőbányai lakosok, családi házak számára, 310 literes csapadékvízgyűjtő edények ingyenes használatba adására. Az online jelentkezéseket folyamatosan fogadjuk a készlet erejéig...

**XXI. KERÜLET**

**4. INGYENES LED-CSEREPROGRAMRA JELENTKEZHETTEK (21.kerulet.ittlakunk.hu 2023.03.07.)**



Az önkormányzat támogatásával elindult Csepelen a lakossági LED-csereprogram, amelynek keretében a jelentkezők meghatározott feltételek mellett

ingyen juthatnak új, korszerű LED fényforrásokhoz...

**5. MINDEN HATODIK MAGYAR PANELBEN ÉL, DE HOGYAN? - NAGYÍTÁS FOTÓGALÉRIA (hvg.hu 2023.03.05.)**

Személyes indíttatásból készült Somorjai Balázs Panelvilág című fotósorozata: ő maga is az egyik hatodik volt. A képei különös, szerethető sokféleséget mutatnak be, ahogyan a panellakókat a kívülről talán egyforma, de belülről nagyon is személyre szabott otthonaikban ábrázolja...

[https://hvg.hu/nagyitas/20230305\\_Somorjai\\_Balazs\\_Panelvilag](https://hvg.hu/nagyitas/20230305_Somorjai_Balazs_Panelvilag)

### 6. MEGÚJUL ÉS BŐVÜL A FŐVÁROS TÁVFŰTÉSI RENDSZERE: ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK A PANNÓNIA UTCÁBAN (budapestkozmuvek.hu 2023.03.07)



A Budapesti Közművek keretében önálló szakmai tevékenységet folytató FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió - részben uniós forrású beruházás keretében - távhővezetékét épít, továbbá a már meglévő vezetékeket korszerűsíti a XIII. kerület Pannónia utcában, így a jövőben még több belvárosi lakoshoz és intézményhez jut el, jelentős energia-megtakarítás mellett a környezetbarát, korszerű távhőszolgáltatás...

### 7. KÖTELEZŐ ELEM A HŐSZIGETELÉS ÉS ABLAKCSERE MELLETT- HŐVISSZANYERŐS SZELLŐZTETÉS (vgfszaklap.hu 2023.03.01.)

Széles körben ismert, hogy egy háznál/lakásnál az alacsony fűtési (és hűtési) költségek eléréséhez megfelelő épületszerkezeti hőszigeteléseket kell alkalmazni és többrétegű, jól záró ablakokat, ajtókat kell beépíteni. Kevésbé ismert azonban, hogy ennek milyen

következménye van a lakás belső klímájára nézve...

<https://www.vgfszaklap.hu/hirek/7245-kotelezo-elem-a-hoszigetetes-es-ablakcsere-mellett>

### 8. APRÓSÁGON SZAKÍTHATNAK MILLIÓKAT A PANELLAKÁSBAN ÉLŐK: SOKAN NEM IS SEJTIK, MEKKORA VAGYONON ÜLNEK (penzcentrum.hu 2022.03.07.)

Egyre nagyobb népszerűségnek örvendenek a

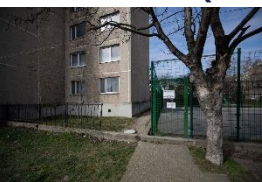


panellakások, ami nem csoda: azoknak az otthonoknak, amiknek még sikerült részt venniük a 2020-

ig tartó panelprogramban jócskán emelkedett az értékük. Azonban sok háznak nem volt lehetősége pályázni, akik most viszont jócskán bajban lehetnek. Egy felújítás ugyanis lakásonként 100 ezrekbe kerülhet, ráadásul ezek az otthonok az ingatlanpiacon is érthetően kevésbé keresettek...

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

### 9. BÍRÓSÁGGAL ZÁRATTAK BE KÉT LAKÓTELEPI FOCIPÁLYÁT, MERT A LABDAPATTOGÁS ZAVART EGY-EGY LAKÓT A KÖRNYÉKEN (telex.hu 2023.02.27.)



Ceglédi lakosok a hétvégén furcsa demonstrációt tartottak: tiltakozásul labdákat pattogtattak egy bezárt lakótelepi focipálya mellett. Nem tudják ugyanis elfogadni, hogy egy napokban hozott bírósági ítélet alapján a környéken két pályát is bezártak, sőt le is kell bontani azokat. A két pálya mellett egy-egy lakót zavart a labdapattogás és a zaj, ezért ők több konfliktus után beperelték az önkormányzatot, és nyertek...

### 10. AMIT A KIÜRÍTÉSI NYILATKOZATRÓL TUDNI ÉRDEMES (tudastar ingatlan.com 2023.02.20.)

Jellemzően az albérletekkel kapcsolatban hallani olyan esetekről, amikor a bérleti szerződés megszűnése után sem történik meg az ingatlan kiürítése. A megíúsult kiköltözéssel az ingatlan tulajdonosa nehéz helyzetbe kerül, ami gátat szabhat annak, hogy újra kiadja, esetleg értékesítse ingatlanát. Több éves pereskedéstől mentesülhet az, aki előre gondol a legrosszabb esetekre is, és ügyvédhez, illetve ezen felül közjegyzőhöz fordul...

<https://tudastar.ingatlan.com/tippek/amit-a-kikoltozesi-nyilatkozatrol-tudni-erdemes/>

### **11. MUNKASZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA: ÚJ SZABÁLYOK LÉPTEK ÉLETBE (uzletem.hu 2023.03.07.)**

A Munka Törvénykönyvének 2023. január 1-jétől életbe lépő változásai érintették a munkaszerződés módosításának lehetőségét is. A legfontosabb tudnivalókat dr. Szabó Gergely ügyvéd foglalta össze...

<https://uzletem.hu/jogadokonyveles/munkaszerodes-modositasa-uj-szabalyok-leptek-eletbe/rsslink/rss2>

### **12. MEGKEZDŐDÖTT AZ ELEKTRONIKUS INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ELJÁRÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ ÜGYVÉDI KÉPZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE (jogaszvilag.hu 2023.03.06.)**

A Magyar Ügyvédi Kamara megkezdte a felkészülést az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2024. február 1-i hatálybalépésére. A MÜK által szervezett képzés e-learning formájában lesz hozzáférhető, e mellett a területi kamarák is szervezhetnek majd kiegészítő képzéseket...

<https://jogaszvilag.hu/szakma/megkezdodott-az-elektronikus-ingatlannyilvantartasi-eljarassal-osszefuggo-ugyvedi-kepzes-elokeszítése/>

### **13. NAPI ÉS HETI PIHENŐIDŐ BEOSZTÁSÁNAK SZABÁLYAI AZ MT. MÓDOSÍTÁS ALAPJÁN (ado.hu 2023.03.07.)**

A 2023. január 1-jétől hatályos Mt. módosítás a napi és a heti pihenőidő beosztásának szabályain is változtatott. Eszerint nem jár napi pihenőidő, ha másnap nincs munkavégzés. A heti pihenőidő pedig az eddigiekhez képest rugalmasabban beosztható egyenlőtlen munkaidő-beosztásban...

<https://ado.hu/munkaugyek/napi-es-heti-pihenoido-beosztasanak-szabalyai-az-mt-modositasi-alapjan/>

### **14. A MUNKASZERZŐDÉSTŐL ELTÉRŐ FOGLALKOZTATÁS SZABÁLYAI (jogaszvilag.hu 2023.02.20.)**

A munkavállaló alapvető kötelezettsége, hogy a munkáját a munkáltató utasítása szerint lássa el. A munkáltató utasítási joga a munkaviszony egyik leglényegesebb minősítő jegye és az a munkaviszony minden elemére és fázisára kiterjedhet. A munkáltató utasítási jogának keretein belül helyezkedik el a munkaszerződéstől eltérő foglalkoztatás lehetősége is...

<https://jogaszvilag.hu/cegvilag/a-munkaszerzodesitol-eltero-foglalkoztatasi-szabalyai/>

## **EGYÉB:**

### **15. TÁRSASHÁZI LAKÁST VÁSÁROLSZ? NAGYON FIGYELJ A 60-70 SZÁZALÉKKAL MEGNÖVEKEDETT KÖLTSÉGEKRE (10perc.hu 2023.03.07.)**



Nem mindegy, hogy több húszmilliós megtakarítása vagy ugyanennyi hitele van annak a közösségnek, amelyhez csatlakozunk, illetve a társasház rendelkezik-e a tulajdonosok befizetésein kívül egyéb bevételi forrásokkal is...

### **16. „ERŐSZAKOS, LEVAKARHATATLAN” – EGYRE BALHÉSABB CSALÓK JELENNEK MEG BUDAPESTEN (metropol.hu 2023.02.27.)**



Szinte naponta, kétnaponta beszámolunk olyan esetekről, amikor valamelyik fővárosi kerületben valamilyen csaló, szélhámos bukkan fel. Ők elsősorban az idős, kiszolgáltatott emberekre vadásznak, de a legtöbb lakásban szerencsére résen vannak a lakók. De ha a csaló agresszív, mint amire a napokban is volt példa, akkor csak fenyegetésre állnak tovább...