


TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. [INDULJ AZ OTP BANK TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATÁN!](https://otpbusiness.hu) otpbusiness.hu

 Megújult formában, 50 millió forintos keretösszeggel indul el az OTP Bank **2026-os Társasházi Pályázata**. A 18 éve futó program célja továbbra is az, hogy a lakóközösségek saját elképzeléseik mentén tegyék élhetőbbé környezetüket – az idei évtől a legjobb 20 pályázó egységes, fix összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesül. **A pályázatok beküldési határideje: 2026. május 31. (23:59).**

2. [KÉT FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT INDUL ERZSÉBETVÁROSBAN: TÁMOGATÁS A TÁRSASHÁZAKNAK ÉS A LAKÁSTULAJDONOSOKNAK](https://tth.hu) tth.hu

Erzsébetváros Önkormányzata 2026-ban két jelentős felújítási programot indított el, amelyek a kerületi ingatlanállomány korszerűsítését célozzák.

A **társasházi pályázat a közös tulajdonú épületrészek, például a homlokzat, a tető, a kémények és a lépcsőházak felújítására**, valamint gépészeti rendszerek korszerűsítésére fordítható. Ez a konstrukció utófinanszírozású, a jelentkezési időszak pedig **2026. március 16. és szeptember 13.** között tart, a támogatásról szóló döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.



Ezzel párhuzamosan a **magánszemély tulajdonosok számára nyílászárócsere-pályázat** érhető el, amely a homlokzati ablakok és erkélyajtók felújítását vagy cseréjét támogatja. Erre a programra **2026. március 13. és szeptember 15.** között nyújthatók be az igények. Forrás: erzsebetvaros.hu

3. [RENGETEGEN MARADTAK LE RÓLA, DE MOST FORDULAT JÖN: ÚJRA ELÉRHETŐ LESZ A NÉPSZERŰ TÁMOGATÁS](https://portfolio.hu) portfolio.hu



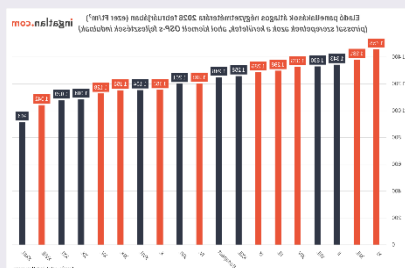
A Portfolio 2026. február 23-i cikke szerint újra elérhetővé válik a távfűtött lakások korszerűsítését célzó népszerű támogatási program. A kormány további négy milliárd forinttal növeli a keretösszeget, így összesen 9,1 milliárd forint vissza nem térítendő forrás válik elérhetővé az okos költségmegosztók telepítésére. A jelentkezési felület **2026. február 26-án, délelőtt 10 órakor** nyílik meg újra. A korábbi pályázóknak nem szükséges ismételt benyújtaniuk a dokumentációt, kivéve, ha a beruházás paraméterei időközben megváltoztak.

4. [ORSZÁGOS FELMÉRÉS INDUL A LAKÓKÖZÖSSÉGEK VALÓSÁGÁRÓL](https://tth.hu) tth.hu

A THT, a MITOE és az eHÁZ országos társasházi mentálhigiéniai felmérést indított. A kutatás célja a lakóközösségek „láthatatlan” nehézségeinek – például a generációs konfliktusoknak, az elmagányosodásnak és a közös képviselők mentális terhelésének – feltérképezése. Az adatgyűjtés online és a THT tavaszi országos konferencia-körútján zajlik, a válaszok alapján pedig gyakorlati megoldási modelleket dolgoznak ki az élhetőbb lakókörnyezetért.

5. [KETTÉSZAKADHAT A FŐVÁROSI PANELPIAC](https://tudastaringatlan.com) tudastaringatlan.com

A budapesti panelpiac három zónára szakadhat az Otthon Start Program hatására.



- A XI., XIII. és XIV. kerületekben, ahol a panelek négyzetméterára már 1,33–1,46 millió forint, az új építésű lakások 1,5 milliós árplafonja megállíthatja a drágulást.
- A belvároshoz közeli kerületekben (III., IV., IX.) a panelek 300 ezer forintos árelőnye még megmarad.
- A külső kerületekben (X., XV., XVIII., XIX.) a panelek továbbra is a leginkább megfizethető kategóriát jelentik.

6. [A TÁMOGATOTT HITELLEL VÁSÁRLÓK LETARTOLTÁK A LAKÁSPIACOT](https://igylakunk.hu) igylakunk.hu

2025 rekordév volt a magyar lakáshitelezésben, ahol a támogatott konstrukciók – különösen a szeptemberben indult Otthon Start program – dominálták a piacot. Az összesen közel 2000 milliárd forintnyi lakáshitelből több mint 900 milliárdot tettek ki a támogatott hitelek, októberre pedig a hitelösszegek 80 százaléka már az Otthon Startból származott. Év végére a hiteles vevők aránya 80 százalékra nőtt a készpénzes vásárlókkal szemben.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [ELEKTROMOS FALSZIGETELÉS](https://ezermester.hu) ezermester.hu

Az Ezermester cikke az elektroozmotikus falszigetelési eljárást mutatja be, amely bontás nélkül nyújt megoldást a talajnedvesség ellen. A technológia alapja, hogy **gyenge elektromos térerővel megfordítják a falakban lévő víz mozgási irányát, így a nedvesség a falakból visszaáramlik a talajba.**

Az eljárás előnye, hogy vályog- és kőépületeknél is alkalmazható, ahol a hagyományos vízszigetelés nehezen kivitelezhető. A rendszer folyamatos, minimális áramfogyasztással működik, és nemcsak kiszárítja a falakat, hanem meg is akadályozza az újbóli vizesedést és a salétromosodást.



8. [BELSŐ OLDALI FALSZIGETELÉS](https://www.ezermester.hu) ezermester.hu



A belső oldali hőszigetelés elsősorban **ott javasolt, ahol a külső homlokzat nem szigetelhető, például műemléki védelem vagy társasházi korlátozások miatt.**

A legnagyobb kockázat a páralecsapódás és a penészedés, ezért a cikk kiemeli a párazáró réteg folytonosságának fontosságát.

Megoldásként modern kalcium-szilikát lapokat vagy speciális kőzetgyapot rendszereket javasol, amelyek képesek kezelni a falazat nedvességtartalmát, megelőzve a szerkezeti károkat és a hőhidak kialakulását.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. [MÁTÓL ELÉRHETŐ A VÁLLALKOZÓI ÜGYSEGÉD](https://nav.gov.hu) nav.gov.hu

A **NAV 2026. február 19-től tette elérhetővé** az egyéni vállalkozók új elektronikus felületét, a Vállalkozói Ügysegédet, amely a NAV Ügyfélportálján (ÜPO) keresztül érhető el. Az új rendszer a korábbi Webes Ügysegédet váltja fel.

Az átállás megkönnyítése érdekében **a két rendszer március 1-ig párhuzamosan működik**, azonban március 2-től már kizárólag az új ÜPO-s felületen lehet bejelentéseket tenni. Jelentős újítás, hogy az UJEGYKE-n bejelentett meghatalmazással már a képviselők is teljeskörűen intézhetik a vállalkozás ügyeit.



10. [HIÁNYOSSÁGOKKAL KÜZD MÉG A VÁLLALKOZÓI ÜGYSEGÉD](https://mko.hu) mko.hu

A szakmai szervezet szerint a tesztelés során számos hiányosság derült ki: **a rendszer valótlan címekeket is elfogad, hiányos az ÖVTJ-kódok kezelése, és bizonyos élethelyzetekben technikai akadályokba ütközik az átalányadózás választása.**

A könyvelők kifogásolják, hogy a NAV több javaslatukat elutasította azzal, hogy a bevezetésig már nincs mód a módosításra. **Az egyesület szerint a hibák a meghatalmazott szakemberek munkáját és az adózók jogait is sértik**, ezért a „sikerpropaganda” helyett valódi, jogszerű működést sürgetnek a márciusban induló éles rendszerben.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK