

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A XI. KERÜLETI LAKÓHÁZAK FELÚJÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRA – 2026 kozigazgatas.ujbuda.hu



Újbuda Önkormányzata 204 millió forintos keretösszeggel hirdetett pályázatot a XI. kerületi, **legalább 4 lakásos társasházak és lakásszövetkezetek részére**. A vissza nem térítendő támogatás a felújítási költségek maximum 40%-át fedezi (utófinanszírozással). Támogatható többek között a tető-, gázvezeték-, kémény- és liftfelújítás, valamint az energiahatékonysági korszerűsítések (pl. okosmérés, szigetelés). A pályázatok benyújtása folyamatos, végső határideje **2026. június 1.**

2. TÁRSASHÁZAK JOGSZERŰ ÉS ÉRTÉKNÖVELŐ ÜZEMELTETÉSE: FONTOS TÉMÁK A 2026-OS BESZÁMOLÓ KÖZGYŰLÉSEKRE tth.hu

A THT 2026. márciusi konferenciája a társasházi beszámoló közgyűlések legfontosabb szakmai kérdéseire fókuszál. Kiemelt témák a távjeladós mérés jogszabályi határidői, a Budapesti Zöld Panelprogram és az elektromosautó-töltés kiépítése. A rendezvényen bemutatják a közös képviselők kötelező földhivatali regisztrációjának tapasztalatait, valamint egy új szakkönyvet is kiadnak, amely a jogszerű üzemeltetéshez és a karbantartási kötelezettségek teljesítéséhez újít gyakorlati útmutatást.

3. KERT MAGKEVERÉK AKCIÓT HIRDETÜNK A VIRÁGOS KERÜLETÉRT obuda.hu

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata térítésmentes vadvirág-magkeverék osztást hirdetett a „Virágos Óbudáért” program keretében. A kezdeményezés célja a kerületi biodiverzitás növelése és a beporzók segítése. A 3. kerületi lakosok **2026. február 23. és 27. között** regisztrálhatnak online vagy telefonon az ingyenes, 19-féle őshonos magot tartalmazó csomagért. Az átvétel március 4-én lesz a Békásmegyeri Közösségi Házban, lakcímkártya felmutatásával.



4. MÁR NYOMDÁBAN A THT 2026-OS TÁRSASHÁZI ÜZEMELTETÉSI SZAKKÖNYVE – MUTATJUK, MIRŐL SZÓL ÉS HOL VEHETI ÁT! tth.hu

A THT (Társasházi Háztartás) legújabb, közel 400 oldalas szakkönyve már nyomdában van, és 2026 februárjában jelenik meg. A kiadvány címe: „Társasházak jogszerű és értéknövelő üzemeltetése – Karbantartási és ellenőrzési kötelezettségek szakkönyve 2026”. Átfogó segítséget nyújt a közös képviselőknek a jogi, műszaki és üzemeltetési feladatokhoz, különös tekintettel a kötelező felülvizsgálatokra (tűzvédelem, lift, kémény, gázhálózat). Tartalmaz egy „bookazine” mellékletet is az előző év legjobb szakmai cikkeivel.

5. [APAI&MÁRTON KFT-BEMUTAKOZÓ letesz.hu](#)

Az Apai & Márton Kft. épületgépészeti szolgáltatásokra szakosodott vállalkozás, amely elsősorban társasházi strangcserével, fűtőkorszerűsítéssel és csőtörések gyors elhárításával foglalkozik. 2023-tól a Fővárosi Vízművek hivatalos partnereként vízmérők cseréjét és hitelesítését is végzik, társasházak számára kedvezményes csoportos megrendelési lehetőséggel. Szolgáltatásaik fókuszában a modern technológiák alkalmazása, az energiahatékonyság növelése és a precíz, lakossági kényelmet szem előtt tartó munkavégzés áll.

A céget mutatja be az idei [4. számú LÉTÉSZ HÍRLEVÉL](#) is.

APAI & MÁRTON KFT.
ÉPÜLETGÉPÉSZET

www.apaimarton.hu
+36 70 860-4655, +36 70 297-6015, +36 30 456-4059, +36 1 707-2147

TÁRSASHÁZI STRANGCSERE - AKÁR EGY NAP ALATT
VÍZ- LEFOLVÓ VEZETÉKEK CSERÉJE,
KAMATMENTES RÉSZLETRE IS!
TÁRSASHÁZI FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS

VÍZÓRACSERE TELJESKÖRŰ
MELLÉKMÉRŐ CSERE ÉS KIÉPÍTÉS ÜGYINTÉZÉSSEL
apaimarton.viz@gmail.com

6. [FELÚJÍTÁS A KONDÉRBAN- BOSZORKÁNYKONYHA A MEGÚJULÓ SZIGETELÉS ÉS BURKOLATOK JEGYÉBEN ado.hu](#)

A THT cikke az eINGATLAN 2025 konferencia előadássorozatának harmadik részét mutatja be. Jámbor Zsolt mérnök szaktanácsadó a modern szigetelési és burkolási megoldásokról beszél. Az előadás a megújuló technológiákra, a tartós vízszigetelésre és a hatékony felújítási módszerekre fókuszál, gyakorlati segítséget nyújtva a lakástulajdonosoknak és ingatlanbefektetőknek a fenntartható és értékálló épületfelújításokhoz.

A podcast az alábbi platformokon hallgatható meg: [Youtube](#) [Spotify](#)

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [MVM: ELÉRHETŐVÉ VÁLTAK AZ ONLINE REZSISTOP NYILATKOZATOK onadozo.hu](#)

Az MVM elérhetővé tette az online nyilatkozási űrlapokat a 2026-os „rezsistop” egyszeri, 30 százalékos mennyiségi kedvezményéhez. A gázfogyasztóknak nincs teendőjük, a kedvezmény automatikus. Azonban azoknak a villamosenergia-ügyfeleknek, akik nem földgázzal fűtenek, vagy az áramra kérik a kedvezményt, **2026. április 30-ig** nyilatkozniuk kell az MVM online felületein vagy applikációjában, különben elveszítik a jogosultságukat.

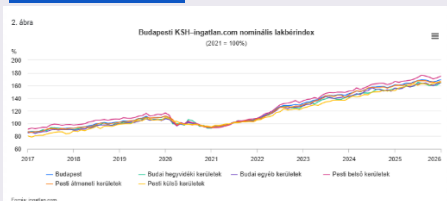
ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. [MUTATJUK, MI A TEENDŐ, AMIKOR EGY FRISSEN VÁSÁROLT TERMÉK MEGHIBÁSODIK index.hu](#)

Az Index 2026. február 14-i cikke a fogyasztói jogok útvesztőjében igazít el, tisztázva a garancia, jótállás és szavatosság közötti különbségeket.

- **Sávós jótállás:** Az értékalapú garanciaidő marad (10-250 ezer Ft között 2 év, felette 3 év).
- **Javítási határidő:** Ha a termék 15 napon belül nem javítható, a kereskedőnek tájékoztatnia kell a vevőt a várható időpontról.
- **Csere:** Ha a termék 30 napon belül nem javítható, 8 napon belül cserélni kell (vagy a vételárat visszaadni).
- **E-jótállási jegy:** Egyre szélesebb körben elfogadott a digitális igazolás a papíralapú helyett.

9. [KSH-INGATLAN.COM-LAKBÉRINDEX: 5 SZÁZALÉKOS VOLT AZ ÉVES EMELKEDÉS JANUÁRBAN](#) [uzletem.hu](#)



A KSH és az ingatlan.com friss lakbérindexe alapján 2026 januárjában az **albérletárak országosan 5,0%, Budapesten pedig 5,1%-kal voltak magasabbak az egy évvel korábbiánál**. Havi szinten mindkét esetben 1,3%-os drágulás történt. Bár az árak nőttek, ez a dinamika **lassulást jelent** a korábbi évekhez képest. A szakértők szerint a mérsékelt kereslet háttérében az Otthon Start Program áll, amely sok bérlőt terelt a saját ingatlan vásárlása felé.

10. [BANKVÁLTÁS INGYENES SZÁMLÁRA: A LEGGYAKORIBB KÉRDÉSEK ÉS FÉLREÉRTÉSEK 2026-BAN](#) [bankmonitor.hu](#)

Bankmonitor 2026. februári cikke az ingyenes bankszámlákra való áttérés folyamatát és a leggyakoribb tévhitet tisztázza. A szakértők hangsúlyozzák, hogy az ügynevezett egyszerűsített bankváltás ma már egy kényelmes, legfeljebb 13 munkanapot igénybe vevő eljárás. Ennek során **az új bank a korábbi szolgáltatótól tett meghatalmazás alapján automatikusan átveszi a rendszeres átutalásokat és a csoportos beszédési megbízásokat**, így az ügyfélnek nem kell minden egyes szolgáltatót külön felkeresnie.

11. [EGYSZERŰSÍTETT FOGLALKOZTATÁS: FEJTÖRÉST OKOZHAT AZ ALKALMI MUNKÁBAN A 120 NAPOS PLAFON](#) [uzletem.hu](#)

Az Üzletem.hu 2026. február 17-i cikke az egyszerűsített foglalkoztatás (EFO) szigorodó szabályait járja körül, különös tekintettel az alkalmi munka éves 120 napos korlátjára. Ez a plafon azért okoz nehézséget a gyakorlatban, mert **munkavállalónként kell érteni**: ha egy dolgozó több különböző cégnél is vállal alkalmi munkát, **az összesített napjai nem haladhatják meg az évi 120-at**, ami bizonytalanságot szül mind a munkáltatói, mind a munkavállalói oldalon.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK