

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. ÚJ AIRBNB-BOTRÁNY BUDAPESTEN: IDEGENEK FOGLALJÁK EL A LAKÁSOKAT, A RENDŐRSÉG TEHETETLEN penzcentrum.hu



A cikk egy új budapesti jelenségről számol be: idegenek, gyakran csalók vagy hajléktalanok, önkényesen elfoglalják a rövidtávra kiadott lakásokat. A gyenge pontot a könnyen feltörhető kulcsszéfek és kiszivárgott kódok jelentik. A rendőrség tehetetlen, mivel rongálás híján az esetek többsége csak magánlaksértésnek minősül. A szakértők szerint a biztonság érdekében elengedhetetlen a modern, digitális zárrakra való átállás.

2. OKTÓBER VÉGÉIG KELL BEJEGYZETNI A KÖZÖS KÉPVISELŐKET oroscafe.hu

2026. október 31-ig be kell jegyeztetni a közös képviselőket az ingatlan-nyilvántartásba, különben nem intézhetik jogszerűen a társasházak ügyeit. Az új szabályozás célja az átláthatóság és a hatékonyabb törvényességi felügyelet. A bejegyzési folyamathoz kötelező a jogi képviselő, a kérelmet pedig a közgyűlési határozatok alapján az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani. A regisztráció elengedhetetlen a hatóságokkal való kapcsolattartáshoz is.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

3. ÚJ KORSZAK ELŐTT A MAGYAR ÉPÜLETFELÚJÍTÁSOK igylakunk.hu

A Magyar Energiatakarékosági Intézet (MEHI) új útmutatót mutat be az Épületek energiahatékonyságáról szóló uniós irányelv (EPBD) hazai átültetéséhez. A 2026 tavaszán esedékes jogalkotást elősegítő kiadvány olyan újításokat ismertet, mint az épületfelújítási útlevél, a kibocsátásmentes épületek szabványa és a fosszilis fűtés kivezetése. A cél a lakóingatlanok energetikai korszerűsítése, a rezsibiztonság növelése és Magyarország földgázfüggőségének érdemi csökkentése.



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. MEGJELENT A KÖZLÖNYBEN A JANUÁRI REZSISTOP - KINEK JÁR A 30%-OS KEDVEZMÉNY, ÉS MIKOR JELENIK MEG A SZÁMLÁBAN? tth.hu

A 12/2026. kormányrendelet egyszeri, 30 százalékos rezsikedvezményt biztosít a lakossági fogyasztóknak a 2026. januári fűtési időszakra. A támogatás a gázra, távhőre és – választás esetén – a villamos energiára is vonatkozik. A gázkedvezmény automatikus, a villanynál április végéig kell nyilatkozni. A jóváírás a januári fogyasztás alapján, a tavaszi elszámolásokban vagy részszámlákban jelenik meg, segítve a téli költségek mérséklését.

5. [TÁVHŐ OKOS MÉRÉS – MIÉRT? – HOGYAN?](https://tth.hu) tth.hu

A THT cikke a távhőrendszerek okos mérésének előnyeit és technikai hátterét mutatja be a Független Energetikai Adatközpont szakértője segítségével. Az innováció célja a valós idejű adatgyűjtés, amely biztosítja az igazságosabb költségmegosztást és az energiahatékonyság növelését. Az okos mérés révén a lakók kontrollálhatják fogyasztásukat, a társasházak pedig jelentősen csökkenthetik a felesleges hőveszteséget és a rezsiköltségeket a 2026-os energetikai elvárásoknak megfelelően.



A podcast az alábbi platformokon hallgatható meg:
[Youtube](#) [Spotify](#)

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [EGYSZERŰ, FOKOZOTT VAGY MINŐSÍTETT? ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSOK TÍPUSAI ÉS JOGHATÁSUK](https://jogaszvilag.hu) jogaszvilag.hu

A Jogászvilág cikke az elektronikus aláírások három típusát és joghatásait elemzi. Az egyszerű aláírás mellett a fokozott biztonságú már azonosítja az aláírót és jelzi az utólagos módosítást. A legmagasabb szint a minősített aláírás, amely jogilag egyenértékű a saját kezű aláírással. Ez teljes bizonyító erejű magánokiratot hoz létre, így bírósági eljárásokban is a legerősebb bizonyítéknak számít a dokumentum hitelességének igazolására.

7. [TÖMEGÉVEL INDÍTOTT PÉNZMOSÁSI MEGFELELTETÉSI ELJÁRÁST A NAV](https://ado.hu) ado.hu

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) tömeges pénzmosás elleni megfeleltetési eljárást indított a felügyelete alá tartozó szolgáltatók, például könyvelők és adótanácsadók körében. **Az érintetteknek február 28-ig kell kitölteniük egy új elektronikus kérdőívet (25PFO)** az ONYA felületén. Bár az eljárás nem minősül hatósági ellenőrzésnek, a hibás adatszolgáltatás súlyos bírságokat vonhat maga után, ami miatt szakmai szervezetek már aggodalmukat fejezték ki.

8. [MIVEL JÁR, HA AZ INGATLANUNKRA VEZETÉKJOGOT JEGYEZNEK BE?](https://uzletem.hu) uzletem.hu

A cikk a vezetékjog ingatlanpiaci és jogi hatásait ismerteti. A vezetékjog egy speciális szolgalmi jog, amely **feljogosítja a szolgáltatókat (pl. áram, gáz) hálózatok telepítésére és karbantartására**. Ez korlátozhatja az ingatlan használatát vagy beépíthetőségét a védőtávolságok miatt. A tulajdonos az eljárás során kártalanításra jogosult, de a teher az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve az adásvételt is befolyásolhatja.

9. CÉLKERESZTBEN A HÁZIPÉNZTÁRAK: HOGYAN RENDEZHETŐ TÖRVÉNYESEN A SÜLLYESZTŐBEN LÉVŐ MILLIÓK HELYZETE? ado.hu

A cikk a következő törvényes rendezési lehetőségeket és kockázatokat emeli ki:

- **A probléma forrása:** Gyakori, hogy a tulajdonosok magáncélra veszik fel a pénzt, de az könyvviteli szempontból bent marad a házipénztárban (virtuális milliók).
- **Rendezési módok:** A hiányzó összeget lehetséges **osztalékként** kifizetni (adóvonzattal), vagy **tagi kölcsönként** kezelni, de ez utóbbi a NAV kiemelt célpontja, ha nincs mögötte valós gazdasági tartalom.
- **Munkabérré alakítás:** Egyes esetekben a hiányt utólagos bérszámfejtéssel rendezik, ami jelentős adó- és járulékfizetési kötelezettséget és önellenőrzést von maga után.
- **Kockázatok:** A rendezetlen házipénztár miatt a bírság a hiányzó összeg **50 és 200 százaléka** között mozoghat, a cégvezető pedig akár teljes magánvagyonával is felelhet a tartozásért.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK