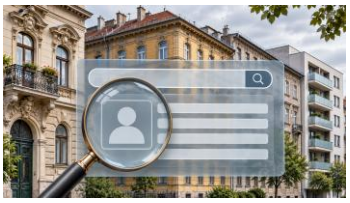
TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. SZÁZ TÁRSASHÁZBÓL CSAK TIZENEGYNÉL LÁTSZOTT A KÖZÖS KÉPVISELŐ NEVE – TESZTELTÜK AZ E-ING KERESŐJÉT tht.hu



Végre elérhető az E-ING nyilvános társasházi keresője, de a szolgáltatás használhatósága egyelőre messze elmarad a várakozásoktól. Száz keresést indított a lap, és húsz város száz külön társasházának adatlapját ellenőrizték. Az eredményről számolnak be a cikkben.

2. ÚJ BEJELENTÉST TETT A KORMÁNY: 180 EZER LAKÓNÁL VÁLTOZHAT A FŰTÉSSZÁMLA portfolio.hu

A korábban forráshiány miatt kimaradt 257 lakóközösség is támogatást kaphat fűtésének korszerűsítésére. A Gazdasági és Energetikai Minisztérium **2,6 milliárd forinttal, 11,7 milliárdra emeli a társasházi távhőpályázat keretét.** Így minden érvényesen pályázó lakóközösség **önerő nélkül szereltethet fel költségmegosztókat és szabályozható radiátorszelepeket.**



3. MINDENKI ERRE KÍVÁNCSI MOST: 40 KÉRDÉS, 40 VÁLASZ AZ ÚJ FELÚJÍTÁSI PROGRAMRÓL portfolio.hu



2027-ben új, több mint 600 milliárd forintos energetikai lakásfelújítási programot indít a Tisza-kormány Wekerle+ Energetikai Felújítási Támogatás és Hitel néven. Egy útmutatóban **a kormányzati bejelentésekből és a megjelent kormányhatározatból ismert keretszabályokat, pénzügyi feltételeket és gyakorlati tudnivalókat foglalja össze a cikk.** A végleges feltételeket a későbbi pályázati dokumentumok pontosíthatják.

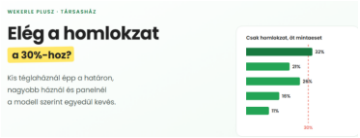
4. A TÁRSASHÁZAK DÖNTHETNEK AZ AIRBNB-LAKÁSOK SORSÁRÓL A XIII. KERÜLETBEN – A MÁR MŰKÖDŐ SZÁLLÁSHELYEKET IS MEGTILTHATNÁK tht.hu

Jelentősen megerősítené a lakóközösségek beleszólását a rövid távú lakáskiadásba Budapest XIII. kerületének módosított rendelettervezete. A javaslat szerint a társasházak és lakásszövetkezetek nemcsak az új szálláshelyek létesítését akadályozhatnák meg, hanem a már működő Airbnb-lakások tevékenységét is megtilthatnák a szervezeti-működési szabályzatukban.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. **ELÉG A HOMLOKZATI SZIGETELÉS A 30%-OS ENERGIAMEGTAKARÍTÁSHOZ? TÁRSASHÁZI PÉLDÁK** energiamernok.hu

A Wekerle Plusz kapcsán előkerülő közös képviselői kérdést járja körül **öt mintaházon keresztül**.



6. **KÖZÖS KÉPVISELŐ ÉS ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS: LÉPÉSEK A WEKERLE PLUSZ KÖZGYŰLÉSIG** energiamernok.hu



Érdemes az energetikai felújítás lelőkészítést most elkezdeni. Ehhez ad segítséget a cikkben szereplő **útmutató.**

7. **TÁRSASHÁZAK VILLAMOS BIZTONSÁGI KÉRDÉSEI - RÉGI MÉRŐHELYEK, NÖVEKVŐ TELJESÍTMÉNYIGÉNYEK ÉS AZ ELEKTROMOBILITÁS ÚJ KIHÍVÁSAI** villanylap.hu

A társasházak villamos hálózatai egyre komolyabb kihívásokkal szembesülnek. A régi fogyasztásmérőhelyek állapota, a lakók növekvő teljesítményigénye, valamint az elektromos autók terjedésével megjelenő töltési igények sok esetben a meglévő infrastruktúra határait feszegetik. A fejlesztések ráadásul műszaki, tervezési, kivitelezési és üzemeltetési kérdéseket is felvetnek.



8. **FELÚJÍTÁSI HULLÁMRA VAN SZÜKSÉG, DE EHHEZ AZ ÉPÍTŐIPARNAK IS FEL KELL KÉSZÜLNIE** igylakunk.hu

A magyar épületállomány energetikai megújítása a következő évek egyik legnagyobb építőipari feladata lehet. A Portfolio Future of Construction konferenciáján szó volt a várható nagyszabású kormányzati felújítási programokról és hosszú távú épületenergetikai tervekről. A szakértők szerint **a korszerűsítések volumenének növelése mellett azok minőségére, az épületek teljes életciklusára és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodásra is nagyobb figyelmet kell fordítani.**

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. **DIGITÁLIS ALAPRAJZOK ÉS ÚJ FÖLDHIVATALI SZABÁLYOK JÖHETNEK A TÁRSASHÁZAKNÁL** tht.hu



Alapjaiban alakítaná át a földmérési dokumentáció és a társasházi alaprajzok kezelését a kormány társadalmi egyeztetésre bocsátott **rendelettervezete.** Az új szabályozás az elektronikus ingatlan-nyilvántartáshoz igazítaná a műszaki dokumentumokat, és külön követelményeket határozna meg a társasházak, valamint a lakásszövetkezeti épületek nyilvántartási alaprajzaira.

10. **SZEMLÉLETVÁLTÁST AZ ÉPÍTÉSÜGYBEN! (2. RÉSZ) – SZOMSZÉDOK: BÉKÉS EGYMÁS MELLETT ÉLÉS, KEVESEBB PER** **epitesijog.hu**

Ha a tervezett épület lakókörnyezete időben megismeri az építkezés várható hatásait, akkor még van esély rá, hogy a tervek úgy változzanak, hogy azt a szomszédok is elfogadják.

11. **NAV: TAVALY 4 MILLIÁRD FORINT TÚLFIZETÉS ÉVÜLT EL** **onadozo.hu**

Egy **2021-ben keletkezett túlfizetés 2026. december 31-én elévül**, addig rendelkezhet róla az adózó az 5 éves általános elévülési idő miatt. Elévülhet a túlfizetés, tavaly mintegy 4 milliárd forintról feledkeztek meg az adózók - hívta fel a figyelmet a Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV).

12. **MENNYIRE FONTOS A FOGYASZTÓVÉDELEM, A FOGYASZTÓVÉDELMI TÁRSADALMI SZEREPLŐK TÁMOGATÁSA, MEGBECSÜLÉSE?** **feosz.hu**



Megjelent a Magyarország 2027. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat (T/950. számú iromány), melynek kapcsán meg kell megállapítani, hogy **jövőre még kevesebb pénz jut a fogyasztóvédelemre.**
A törvényjavaslat szövege és a részletes számszaki kimutatások nem tartalmaznak külön, nevesített és önálló költségvetési előirányzatot a fogyasztóvédelmi társadalmi szervezetek számára.

13. **TÁRSASHÁZI KAMERÁZÁS ÉS GDPR: VÉGLEGES EURÓPAI IRÁNYMUTATÁS TISZTÁZZA A JOGOS ÉRDEK FELTÉTELEIT** **tht.hu**



Véglegesítette az Európai Adatvédelmi Testület a jogos érdeken alapuló személyesadat-kezelésről szóló iránymutatását. A dokumentum a társasházi vagyonvédelem szempontjából is fontos, hiszen kifejezetten elismeri a tulajdonostársak vagyonának, egészségének és életének védelmét lehetséges jogos érdekként. **Ez azonban nem jelent korlátlan felhatalmazást kamerák telepítésére vagy a lakók személyes adatainak kezelésére.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK