SAJTÓ FIGYELŐ

2026/42. november 04-11.

LÉTÉSZ

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

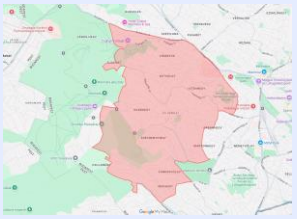
LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. ÉGIG ÉRŐ FŰ – PÁLYÁZAT A TÁRSASHÁZI UDVAROK ZÖLDÍTÉSÉRE bpxv.hu



Ismét meghirdette az Égig Érő Fű udvarzöldítési pályázatot a Fővárosi Önkormányzat. A társasházak 800 ezer és 3,5 millió forint közötti vissza nem térítendő támogatást nyerhetnek udvaraik zöldítésére, növénytelepítésre és zöldfelületek kialakítására**. A pályázatokat 2027. március 4-ig lehet benyújtani.**

2. VADBIZTOS KERÍTÉS PÁLYÁZAT zold.hegyvidek.hu



Pályázati kiírás: **Vaddisznó-biztos kerítés létesítése a XII. kerületben** (2026)
IA pályázat célja Budapest Főváros **XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** célja a kerületi kertes ingatlanok védelmének fokozása. A pályázat közvetlen **célkitűzése a vaddisznók ingatlanra történő bejutásának megelőzésé**t szolgáló kerítésrendszerek kialakítása, illetve a meglévők szakszerű megerősítése.

3. WEKERLE PLUSZ TÁRSASHÁZI ÉS PANEL PROGRAM: KI IGÉNYEL, KI FIZET, ÉS KI KAPJA A TÁMOGATÁST? biztosdontes.hu



Wekerle+
Társasházi és Panel Program
Előzetes feltételek

Feltétel	Panelépület	Téglaépítésű társasház
Maximális hitelkeret lakásonként	4 millió Ft	5 millió Ft
Kamat	0%	0%
Futamidő	15–20 év	15–20 év
Önerő lakásonként	200 000 Ft	200 000 Ft
Vissza nem térítendő támogatás	30% vagy 50%	30% vagy 50%

A támogatás a hitelfartozást csökkenti, nem a hitelkeretén felül jár.
Támogatás aránya a felújítás előtti besorolás alapján: D–G: 30%, H–I: 50%. A részletes feltételek még változhatnak.
Forrás: wekerle.kormany.hu, biztosdontes.hu

A várhatóan 2027 márciusában induló Wekerle Plusz Társasházi és Panel Program részletes szabályozása még nem végleges, de a kormányzati tájékoztató már kiindulópontot ad a felkészüléshez. A lakásonként meghirdetett **4 vagy 5 milliós hitelkeret nem a tulajdonosnak járó, szabadon elkölthető pénz:** az épület korszerűsítését lehet belőle finanszírozni. A cikk bemutatja, **ki igényelhetné a támogatást, ki fizetné a felújítást, és mi vár még pontosításra.**

4. HIÁBA ALACSONY AZ INFLÁCIÓ, A LAKÁSKARBANTARTÁS HÉTSZÁZALÉKOS DRÁGULÁSA NYOMÁST HELYEZHET A TÁRSASHÁZI KÖLTSÉGVETÉSEKRE tht.hu

Az októberi **infláció 2 százalékra** emelkedett Magyarországon, ám **a lakásjavítási és -karbantartási szolgáltatások ennél jóval nagyobb mértékben drágultak**. A Központi Statisztikai Hivatal november 10-én közzétett adatai **figyelmeztető jelzést adnak a 2027-es társasházi költségvetések összeállításához is.**

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. **[40,5 MILLIÁRD FORINTOT CSOPORTOSÍT ÁT A KORMÁNY A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓK FINANSZÍROZÁSÁRA](#) tht.hu**



Újabb költségvetési forrással biztosítaná a kormány a távhőkassza pozitív egyenlegét. A november 6-án megjelent határozat **40,5 milliárd forint egyszeri átcsoportosításáról** rendelkezik a szolgáltatók működési kiadásainak finanszírozásához, a **2026. november és 2027. január közötti időszakra.**

6. **[VÁLTOZHATNAK A KÉMÉNYSEPRÉS SZABÁLYAI: A KÖZÖS KÉPVISELŐKNEK IS LESZ ÚJ FELADATUK](#) tht.hu**



Társadalmi egyeztetésre bocsátották az egyes rendészeti tárgyú törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot, amely a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvényt is érinti. **A társasházakat közvetlenül érintő változás, hogy a közös képviselőknek a jövőben a kéményseprő-ipari szolgáltató vagy a hatóság kérésére 15 napon belül, írásban kellene nyilatkozniuk az albetétek tulajdonosi viszonyairól.**

7. **[SZIGORÍTANÁNAK A MOHU-VAL SZEMBENI FELLÉPÉSEN - VÁLTOZHAT A HULLADÉKTÖRVÉNY](#) tht.hu**



Több ponton is módosulhat a hulladékgazdálkodás szabályozása: a tervezet szerint a MOHU-nak a jövőben biztosítania kellene az elkülönített hulladékgyűjtés megfelelő infrastruktúráját, **a lakosság pedig bizonyos esetekben mentesülhetne a felelősség alól, ha a hulladék átadása a koncessziós társaság vagy alvállalkozója miatt hiúsul meg.**

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. **[NEM FOLYHAT AKÁRHOVÁ A KLÍMA KONDENZVIZE – KEVESEN ISMERIK EZT A TÁRSASHÁZI SZABÁLYT](#) hovege.hu**



A klíma kondenzvíz elvezetése panelben nemcsak műszaki kérdés, hanem komoly szomszédviták forrása is lehet. Sokan egyszerűen kivezetik a csövet az épület falán, és hagyják, hogy a víz a járdára vagy az alattuk lakó erkélyére csöpögjön. Pedig ez könnyen szabálytalan lehet. A cikk bemutatja, **hová vezethető a kondenzvíz, mikor kell a társasház hozzájárulása, és mit tehetünk, ha a szomszéd klímája okoz problémát.**

9. **[ÉPÍTŐIPARI ÁRAK 2026: TOVÁBBRA IS VAN ÁREMELÉSI NYOMÁS, DE LASSULHAT AZ ÜTEM](#) tervlap.hu**



A Daibau 2026-os magyarországi felmérésében részt vevő kivitelezők 51%-a emelt az árain az elmúlt évben, 48%-uk viszont nem változtatott. Az árat emelő vállalkozások átlagos emelése 14,4% volt.

10. **SZAKÉRTŐ ÉPÍTÉSZEK ARRA KÉRIK AZ EMBEREKET, HOGY NOVEMBERBEN TEGYENEK EGY DARAB ALUFÓLIÁT A FALUKRA: MIÉRT ÉS MIRE VALÓ? blikk.hu**



Egy egyszerű, de zseniális módszerrel könnyedén kideríthetjük, **honnan származik a falainkon megjelenő nedvesség,** amely nemcsak esztétikai problémát okozhat, hanem komoly egészségi és szerkezeti károkat is.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

11. **KINYILVÁNÍTHATÓ-E MÁS TULAJDONÁNAK KÁROKOZÁS ÚTJÁN VALÓ MEGVÁLTOZTATÁSÁVAL A VÉLEMÉNY? – AZ ALKOTMÁNYBÍRÓSÁG KÚRIAI JOGEGYSÉGI HATÁROZATOT SEMMISÍTETT MEG jogiforum.hu**



A testület döntésében a falfirka - közismertebb néven **graffiti - elhelyezésével elkövetett rongálás** büntetőjogi megítélésével kapcsolatos kérdéseket tisztáz.

12. **FELTÖRHETIK A LAKÁSOD, HA TŐLED ÁZIK BE A SZOMSZÉD? SOKAN NEM TUDJÁK, KI FIZETI VÉGÜL A SOKSZÁZEZRES KÁRT penzcentrum.hu**

Egy csőtörés vagy meghibásodott mosógép miatt akár több lakás is beázhat egy társasházban, a helyzet pedig különösen nehézzé válhat, ha a víz a felső szomszédtól érkezik, ő azonban nem elérhető. Ilyenkor nemcsak a további károk megelőzése sürgető, hanem az is kérdés, **ki jogosult intézkedni, és végül melyik biztosító állja a helyreállítás költségeit.**

13. **KÖNNYÍTÉS A LÁTHATÁRON: INGYENESSÉ VÁLIK TÖBB FONTOS INGATLANÜGYI ELJÁRÁS MAGYARORSZÁGON portfolio.hu**



Társadalmi egyeztetésre bocsátották az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti törvények módosítását, amely a tervek szerint jelentősen csökkentené a bankok és ügyfeleik adminisztratív terheit. A tervezet értelmében a bankok mentesülnek a kötelező jogi képviselet alól, **számos állami térképi adat ingyenessé válik, az új ingatlan-nyilvántartási informatikai rendszer kötelező használatát pedig elhalasztják.**

14. **ÁTÍRHATJÁK A LAKÁSTULAJDONOSOK SZÁMÍTÁSAIT: 2027-IG MARAD A MORATÓRIUM A FŐVÁROSI LAKÁSKIADÁSBAN penzcentrum.hu**

Egy friss törvényjavaslat értelmében **2027. március 31-ig meghosszabbítanák az új budapesti magánszálláshelyek nyilvántartásba vételére vonatkozó, eredetileg az idei év végén lejáró moratóriumot**. A lépés egyértelműen jelzi, hogy a rövid távú lakáskiadás egységes fővárosi szabályozása továbbra sem született meg, miközben a kerületek egymástól teljesen eltérő, saját szigorításokat alkalmaznak.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK