SAJTÓFIGYELŐ

2026/41.

LÉTÉSZ

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. LEGALÁBB 60 EZER PANEL- ÉS TÁRSASHÁZI LAKÁST ÉRHET EL A WEKERLE PANEL PROGRAM ÉS A WEKERLE TÁRSASHÁZI PROGRAM tht.hu



A Kormány meghirdette a Wekerle Panel Program és a Wekerle Társasházi Program kidolgozását. A 2030-ig legalább 60 ezer lakást elérő konstrukciókban a **panelépületeknél lakásonként legfeljebb 4 millió, a hagyományos építésű társasházaknál legfeljebb 5 millió forint támogatással** számolnak. A vissza nem térítendő támogatás aránya 30 és 50 százalék között lehet.

2. KIVÁGATTA A TÁRSASHÁZ LEGSZEBB FÁJÁT, MERT ÁRNYÉKOLTA A LAKÁSÁT – KI DÖNTHET ERRŐL? hobbikert.hu

Évtizedek óta ott állt a társasház udvarán a hatalmas hársfa. Aztán egyik reggel megjelentek a favágók, és néhány óra alatt eltűnt az egész fa. A lakók többsége csak utólag értesült arról, hogy az egyik földszinti tulajdonos szerint túl sok fényt vett el a lakásától. **De vajon ki dönthet egy társasház közös kertjében álló fa sorsáról?**



3. ÍGY KÉSZÜLJENEK FEL A TÁRSASHÁZAK A WEKERLE+ PROGRAMRA hazugyvitel.hu



A Wekerle+ társasházi energetikai felújítási programjára már a végleges felhívás előtt érdemes felkészülni, mert az épület felmérése, a pénzügyi háttér rendezése és a tulajdonosi döntés előkészítése időt igényel. **A közösség most azt alapozhatja meg, hogy a részletes feltételek megjelenésekor a saját házára kidolgozott műszaki és pénzügyi javaslatot tudjon mérlegelni.**

4. REKLÁMOK A TÁRSASHÁZON: MOST KIDERÜL, MELYIK MARADHAT ÉS MELYIKNEK KELL MENNIE tht.hu

A reklámzaj csökkentése érdekében szűkíti a reklámeszközök elhelyezésének lehetőségeit a kormány új rendelete. Egyes reklámfelületeket meg kell szüntetni, a digitális hirdetőeszközök működését pedig szigorúbb fényerő- és megjelenítési korlátok szabályozzák. **A változások a társasházak épületein elhelyezett reklámokat és a tetőreklámokat is érintik.**



5. **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – „BIZTONSÁGOS TÁRSASHÁZAK 2026/2027” A BUDAPEST VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 176/2026. (X. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATA ALAPJÁN** jozsefvaros.hu

Típus: Egyéb pályázatok szervezeteknek/**társasházaknak**/magánszemélyeknek
Közzétéve: 2026. november 1.; **Beadási határidő: 2027. február 28., 23:59** **Pályázati felhívás** **és** **Pályázati adatlap**

6. **AZ ADATOK MÖGÖTT OTTHONOK, EMBEREK ÉS KÖZÖSSÉGEK ÁLLNAK. MEGJELENT AZ I. TÁRSASHÁZPIACI JELENTÉS 2026 ONLINE KIADVÁNY** tht.hu

Mennyibe kerül ma egy társasház fenntartása? Mekkora tartalékokkal rendelkeznek a lakóközösségek? Mennyit fordítanak felújításra, és mennyire készültek fel az előttük álló energetikai, gazdasági és jogszabályi kihívásokra? Milyen különbségek mutatkoznak az ország egyes térségei között, és hogyan alakul a társasházkezelői szakma helyzete?



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. **DECEMBER 11-IG GYŰJTIK A ZÖLDHULLADÉKOT BUDAPESTEN** alternativenergia.hu



Az idén **december 11-ig** tart a zöldhulladék járatszerű begyűjtése Budapesten – olvasható a MOHU honlapján. A lehullott faleveleket, ágakat, lenyírt füvet és gyomokat nem elégetik, és nem is hulladéklerakóba szállítják, hanem komposztálják, így azok újra a természetes körforgás részévé válnak. **Kérik a lakosságot, hogy a zöldhulladékot a lakókörzetre érvényes elszállítási napon, legkésőbb reggel 4 óráig helyezzék ki járművekkel megközelíthető, jól látható helyre, az ingatlanok elé.**

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. **A VÍZ, AHOL TUD, OTT ELSZIVÁROG** ezermester.hu

A csőrepedések helyének meghatározása néha egyszerű – például, ha látjuk hol vizesedik a fal -, máskor pedig nincs semmi nyoma. Egy rejtett csőrepedés jelentős vízveszteséget és magas vízszámlát okozhat. **A cikk megmutatja, hogyan ellenőrizhető a vízóra, és milyen módszerekkel deríthető fel a szivárgás helye.**



ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

9. SZÁZEZREK MÚLHATNAK A RÉSZLETEKEN: EZT HOZZA 2027-BEN AZ ÚJ ADÓCSOMAG index.hu



Több pénz a családi kasszában, váratlan adószámla év végén, elvesző kedvezmények: mindhárom benne van a **kormány 2027-es adócsomagjában**. A javaslatok a fizetésektől a nyugdíjakon át a vállalkozásokig rendeznék át a terheket, de a nyertesek és vesztesek névsora csak az apró betűből derül ki. Kárpáti András adószakértő olyan összefüggéseket és buktatókat tárt fel.

10. A JÁRULÉK BEVALLÁSA AZ ADÓHATÓSÁGHOZ jogkoveto.hu

A társadalombiztosítási járulékokkal összefüggő kötelezettségek teljesítése nem merül ki a járulék megfizetésében. **A foglalkoztatók kötelesek a biztosított személyekre vonatkozó adatokat nyilvántartani, a járulékalapot és a fizetendő járulékot megállapítani, valamint azokat bevallani** a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) részére. E kötelezettség alapját a Tbj. és az Art. rendelkezései adják.

11. HOVÁ MENTSÜK AZ ADATAINKAT? FELHŐ, SSD, MEREVLEMEZ VAGY DVD? MELYIK MENNYIRE BIZTONSÁGOS? ezermester.hu



Nem létezik olyan adattároló, amely örökké megőrzi adatainkat. **A valódi biztonságot nem az eszköz, hanem a rendszeresen készített több példányú biztonsági mentés jelenti. Nem elég elkészíteni a biztonsági mentést: időnként ellenőrizzük azt is, hogy a mentett fájlok valóban megnyithatók-e.**

12. EGY ÉV ALATT CSAKNEM 10 SZÁZALÉKKAL NŐTT A FIZIKAI ÁTLAGÓRABÉR onadozo.hu

A harmadik negyedévben **2440 forint volt a fizikai munkát végző szak- és betanított munkások átlagos bruttó órabére** a Trenkwalder közel 7 ezer fő béradatait feldolgozó elemzése szerint. **Ez 9,9 százalékkal haladja meg az előző év hasonló időszakában tapasztalt 2220 forintos értéket.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK