TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

## LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

### 1. VÉGRE ÚJRAINDUL A PANELPROGRAM: LAKÁSONKÉNT 4 MILLIÓ FORINT KAMATMENTES HITEL ÉS AKÁR 50 SZÁZALÉKOS TÁMOGATÁS JÖHET tht.hu



Újraindul a nagysikerű Panelprogram, amely az elöregedett panelházak energiatakarékos megújítását célozza. **A lakóközösségek lakásonként akár 4 millió forintos kamatmentes hitelre és maximum 50 százalékos vissza nem térítendő állami támogatásra pályázhatnak.** A szükséges önerő lakásonként 200 ezer forint, a programban pedig 27-30 ezer panellakás felújítását tervezik. **Hőszigetelésre, nyílászárócserére, fűtéskorszerűsítésre, liftfelújításra, sőt akadálymentesítésre is lehet majd támogatást igényelni.**

### 2. FELFORGATJA A KORMÁNY A TÁRSASHÁZAK MŰKÖDÉSÉT: VÁLTOZIK A KÖZÖS KÉPVISELŐK HELYZETE, JÖVŐRE INDULNAK AZ ELLENŐRZÉSEK portfolio.hu



A kormány csütörtökön kihirdette azt a rendeletet, amely részletesen szabályozza a **társasházi tisztségviselők, vagyis a közös képviselők és az intézőbizottsági elnökök nyilvántartásba vételét, valamint a társasházi beszámolók benyújtását.** A szabályozással a kormány átláthatóbbá kívánja tenni, ki jogosult egy társasház képviseletére, és hatékonyabbá akarja tenni a jegyzők törvényességi felügyeletét.

### 3. NYÍLT LEVÉL: KÉT ÉV VÁRAKOZÁS, NYOLC NAP FELKÉSZÜLÉS – A TÁRSASHÁZAK NEM FIZETHETIK MEG A JOGALKOTÁS KESEDELMÉNEK ÁRÁT tht.hu



A Magyarországi Ingatlantulajdonosok és Társasházak Országos Egyesülete nyílt levélben **tiltakozik az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési határidők indokolatlanul rövid felkészülési ideje miatt.** A jogszabályi késedelmek miatt a közös képviselőknek mindössze néhány napjuk maradt a földhivatali adminisztráció lebonyolítására.

### 4. TÁRSASHÁZI TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁS JÖN: KÖNNYEBBÉ TENNÉK A FELÚJÍTÁSOKAT AKKOR IS, HA NÉHÁNY TULAJDONOS ELLENZI A BERUHÁZÁST tht.hu

A **társasházi törvény módosítását készíti elő a kormány** annak érdekében, hogy a lakóközösségek könnyebben vehessenek részt a 2027-ben induló, 633 milliárd forintos energetikai korszerűsítési programban. A változtatás egyik kiemelt **célja, hogy néhány tulajdonos ellenállása ne akadályozhassa indokolatlanul egy teljes társasház vagy panelépület felújítását.**

5. **633 MILLIÁRDOS LAKÓÉPÜLET-FELÚJÍTÁSI PROGRAM INDUL: AKÁR 120 EZER OTTHON ÚJULHAT MEG 2030-IG tht.hu**

A meghirdetett Wekerle Plusz program Történelmi méretű, 633 milliárd forintos keretösszegű lakóépület-felújítási program indul hazánkban. **A kezdeményezés célja, hogy 2030-ig legalább 120 ezer lakás és társasház energetikai korszerűsítése valósuljon meg. A program kombinálja a nem visszatérítendő támogatásokat és a kedvezményes hiteleket, kiemelten támogatva a homlokzati hőszigetelést, gépészeti cseréket és a megújuló energiaforrások beépítését.**

## ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. **FELÚJÍTÁSI PROGRAM ADHAT LENDÜLETET A GÉPÉSZETNEK: ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEHETŐSÉGEK A TÁRSASHÁZAKBAN vgfszaklap.hu**



A VGF&HKL szaklap elemzése szerint az új lakásfelújítási programok óriási piaci keresletet generálnak az épületgépészeti szektorban. **A társasházi hőközpontok, kazánok, strangvezetékek és hőszivattyús rendszerek korszerűsítése kulcsfontosságú az energiamegtakarítás eléréséhez.** A szakértők hangsúlyozzák, hogy az energiahatékonysági pályázatok sikere a szakszerű gépészeti tervezésen és kivitelezésen múlik.

7. **MIT JELENT A BURKOLATOK KOPÁSÁLLÓSÁGA, ÉS MIÉRT FONTOS A VÁLASZTÁSKOR A TÁRSASHÁZI KÖZÖS TEREKBEN? ezermester.hu**

Az Ezermester szakcikkel segíti a társasházakat a lépcsőházi és folyosói burkolatok szakszerű kiválasztásában. A nagy igénybevételnek kitett közös terekben **alapvető a megfelelő PEI-kopásállósági osztályú lapok beépítése.** A nem megfelelő kopásállóságú burkolatok gyorsan elhasználódnak, elhalványulnak és balesetveszélyessé válnak, ezért a közös képviselőknek **érdemes magas kopásállóságú, csúszásmentes járólapokat választaniuk.**

8. **AZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS A VILLAMOS HÁLÓZATOK FELÚJÍTÁSA NÉLKÜL NEM LEHET TELJES villanylap.hu**



A Villanylap rávilágít arra a gyakori hibára, hogy a társasházak a hőszigetelés során megfeledkeznek a villamos hálózatok megújításáról. A hőszivattyúk, elektromos autótöltők és klímák beépítése túlterheli az elöregedett, alumíniumvezetékekből álló méretlen fővezetékeket. **A biztonságos üzemeltetés és a tűzesetek megelőzése érdekében a villamos hálózat szabványosítása elengedhetetlen előfeltétele a felújításnak.**

9. **ÉPÍTŐIPAR ÉS DRÁGULÓ LAKÁSFELÚJÍTÁS: ÁREMELÉSRE KÉSZÜLNEK A KIVITELEZŐK A TÁRSASHÁZI PIACON igylakunk.hu**




Az igylakunk.hu elemzése az építőipari alapanyagárak és a szakemberhiány felújítási költségekre gyakorolt hatásait vizsgálja. **A kivitelező vállalkozások további áremelést vetítenek előre a társasházi homlokzati és gépészeti munkáknál.** A társasházkezelőknek érdemes a tervezett felújítási szerződéseket fix áras konstrukcióban megkötniük, és felülvizsgálniuk a társasházi felújítási alapok céltartalékait.

## ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

**10. MILYEN BÜNTETÉSRE SZÁMÍTHATNAK A TÁRSASHÁZAK ÉS A TÁRSASHÁZKEZELŐK NOVEMBERTŐL? tht.hu**

A Társasházi Háztartás részletes elemzése a **november 1-jétől érvényes hatósági szankciókat és mulasztási bírságokat mutatja be.** A földhivatali adatszolgáltatások, regisztrációk és a jogszabályi kötelezettségek elmaradása esetén a hatóságok jelentős bírságot szabhatnak ki a társasházkezelőkre és a lakóközösségekre. **A cikk összefoglalja a sürgős teendőket a jogkövető működés és a szankciók elkerülése érdekében.**

**11. MEGSZŰNIK A KÖTELEZŐ KAMARAI HOZZÁJÁRULÁS: DE MIT KAPTAK ÉRTE A TÁRSASHÁZKEZELŐK AZ ELMÚLT 14 ÉVBEN? tht.hu**



**A kormány eltörli a vállalkozások és társasházkezelők kötelező kamarai hozzájárulási díját.** A szakcikk visszatekint az elmúlt 14 év kamarai működésére, értékelve, hogy a befizetett tagdíjakért cserébe milyen érdemi szakmai segítséget, érdek képviseletet és képzést kaptak a társasházkezelők. **A kötelezettség megszűnése pénzügyi megkönnyebbülést jelent, megnövelve az önkéntes szakmai egyesületek szerepét.**

**12. VISSZATÉR AZ ADÓJÓVÁÍRÁS ÉS MEGVÁLTOZNAK AZ SZJA-KEDVEZMÉNYEK ado.hu**

Az Adó.hu **összefoglalja a személyi jövedelemadó rendszerét érintő legújabb adójóváírási és kedvezményezési változásokat.** A lakossági jövedelmeket érintő adóreform növeli a háztartások rendelkezésére álló nettó jövedelmet. A megnövekedett fizetőképesség kedvezően hat a társasházi közös költségek rendben történő befizetésére és a lakóközösségek felújítási megtakarítási hajlandóságára.

**13. A SZEMÉLYES ADATOK BÜNTETŐJOGI VÉDELME jogiforum.hu**

Mikor és milyen célból lehet személyes adatokat kezelni? Milyen garanciák szükségesek ahhoz, hogy ne lehessen visszaélni ezekkel az információkkal? **Milyen bűncselekményt követ el és milyen következményekkel kell számolnia annak, aki haszonszerzés céljából szándékosan megszegi az adatvédelmi normákat?**
A publikációt letölthető.

**14. GDPR-BOMBA A TÁRSASHÁZKEZELÉSBEN: SÚLYOS ADATVÉDELMI HIBÁT KÖVETHET EL AZ A KÖZÖS KÉPVISELŐ, AKI AI-BA TÖLTI FEL A TÁRSASHÁZ IRATAIT tht.hu**



Súlyos GDPR-kockázatra hívja fel a figyelmet a Társasházi Háztartás: az a közös képviselő, aki a társasház személyes adatokat tartalmazó iratait nyílt mesterséges intelligencia (AI) rendszerekbe tölti fel elemzés céljából, törvénysértést követ el. Az AI modellek adatfeldolgozási és adatvédelmi hiányosságai miatt a NAIH milliós bírságot szabhat ki, ezért az adatok anonimizálása elengedhetetlen.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

**FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK**