

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címbe lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. [INDUL A BUDAPESTI ZÖLD PANELPROGRAM!](https://budapestikozmuvek.hu) budapestikozmuvek.hu



A Budapesti Közművek (BKM) által koordinált **Budapesti Zöld Panelprogram** 16 év után indul újra, évi 1,3 milliárd forintos kerettel. A cél a panel- és iparosított technológiával épült társasházak energetikai korszerűsítése a rezsicsökkentés és a klímavédelem jegyében. Első körben a **III., IX., X. és XIII. kerületek** csatlakoztak, ahol 2026 elején nyíltak meg a pályázati felületek. A program minimum 10 lakásos házaknak nyújt támogatást, legalább 10% önerő mellett, a megvalósításhoz pedig szakmai előkészítő csomagot is biztosítanak.

[YouTube](#)

2. [ÚJABB BUDAPESTI KERÜLET TERVEZ SZIGORÍTÁST: RENGETEG LAKÁSTULAJT ÉRINTHET A RENDELET](https://penzcentrum.hu) penzcentrum.hu

A **Budapest I. kerületi** (Várkerület) önkormányzat is a rövid távú lakáskiadás, azaz **az Airbnb szigorítását tervezi**. A javaslat akár a tevékenység teljes tiltását is kilátásba helyezi, hasonlóan a VI. kerületben már korábban elfogadott szabályozáshoz. A döntést a lakhatási válság enyhítésével indokolják; a tapasztalatok szerint a korlátozások hatására nő a hosszú távra kiadó lakások száma, ami mérsékelheti az albérleti díjak növekedési ütemét a városrészben.



3. [A CSENDES TÖBBSÉG TERHE, AMIKOR A LAKÓK IS KEZDENEK ÖSSZEOMLANI](https://orszemprom.hu) orszemprom.hu

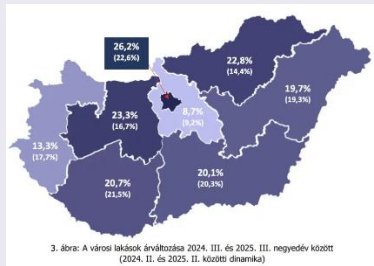
Az Őrszem Program cikke szerint a társasházi drogfogyasztás súlyos mentálhigiénés krízis a lakóközösségnek, amely folyamatos stresszt és félelmet okoz. A probléma gyakran albérletekhez kötődik, ahol az agresszív viselkedés, a szemét (tűk) és a hivatlan látogatók rontják a közérzetet. Megoldásként a hatékony fellépést (**párbeszéd csoportosan, hatósági jelzés**) és a megelőzést (**kamerarendszer, távfelügyelet, beléptetőrendszer, világítás korszerűsítés**) javasolják, amely segít kiszűrni és eltávolítani a nem kívánatos személyeket a közös területekről.

4. [ÚJRAINDUL A BALKONKERTÉSZETI KÉPZÉS KISPESTEN](https://www.19.kerulet.itflakunk.hu) 19.kerulet.itflakunk.hu

A Fővárosi Önkormányzat és Kispest Önkormányzata 2026-ban ismét meghirdeti a permakultúrás balkonkertészeti képzést a XIX. kerületi lakosok számára. A program célja a vegyszermentes, öfenntartó városi kertészkedés népszerűsítése.

A legfontosabb részletek: **Jelentkezési határidő: 2026. január 30.**

5. [CSÚCSON VOLT A LAKÁSÁR-DINAMIKA 2025 HARMADIK NEGYEDÉVÉBEN](https://www.igylakunk.hu) igylakunk.hu



Az MNB 2025. harmadik negyedévi lakásárindexe alapján a magyarországi lakásárak emelkedése tovább gyorsult: az **országos éves drágulás mértéke elérte a 21,3 százalékot. Budapesten kiugró, 26,2 százalékos éves növekedést mértek**, de a kisebb községekben is jelentős, 8,9 százalékos negyedéves árrobbanás történt. A szakértők szerint a reálértelemben vett 16,3 százalékos drágulás mögött a kereslet élénkülése áll, miközben a regionális különbségek továbbra is jelentősek maradnak.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [FIGYELMEZTET AZ MVM A JANUÁRI GÁZSZÁMLA KAPCSÁN, EZ MINDEN LAKOSSÁGI FOGYASZTÓT ÉRINT](https://www.szeretlekmagyarorszag.hu) szeretlekmagyarorszag.hu

A cég azután függesztette fel a számlázást, hogy a kormány bejelentette a rezstopot. Arra figyelmeztetnek, **egyelőre senki se fizesse be a fűtésszámláját.**



7. [FEBRUÁR 2-ÁN STARTOL AZ OTTHONI ENERGIATÁROLÓ PROGRAM – ÚJ KÖZLEMÉNY JELENT MEG A NEÜ OLDALÁN](https://www.tht.hu) tht.hu

Február 2-án 10:00-kor indul az Otthoni Energiatároló Program, amelyben maximum 2,5 millió forint támogatás igényelhető. A Nemzeti Energetikai Ügynökség friss közleménye szerint szigorú **kizáró ok, ha az érintett ingatlanban vállalkozás működik, vagy oda cég van bejegyezve.** A támogatás 100%-os intenzitású is lehet, de a várható hatalmas érdeklődés miatt a keret gyors kimerülésére számítanak.

8. [IDŐZÍTETT BOMBA SOK MAGYAR OTTHONA: KEVESEN TUDJÁK, SEMMI PERC ALATT PORRÁ ÉGHET A LAKÁSUK](https://www.penzcentrum.hu) penzcentrum.hu



A cikk szerint a magyarországi lakástüzek jelentős része, évente közel kétezer eset, **elektromos meghibásodásra vezethető vissza.** A legfőbb kockázatot az elavult, a mai fogyasztási igényekre nem méretezett hálózatok, a karbantartás hiánya és a szakszerűtlen javítások jelentik. A szakértők a rendszeres felülvizsgálat mellett

otthoni tűzoltó készülék beszerzését és a biztosítási feltételek alapos ismeretét javasolják a tragédiák megelőzése érdekében.

**9. [LAKÁS ÉS INGATLAN VÁSÁRLÁSA 2026-BAN: ITT VANNAK A LEGFONTOSABB INFÓK](#)
[lakaskultura.hu](#)**

A Lakáskultúra cikke dr. Réder Erika szakjogász segítségével foglalja össze a 2026-os lakásvásárlás legfontosabb jogi teendőit. A legfontosabb lépés a tulajdoni lap alapos ellenőrzése a tulajdonosok és terhek azonosításához. Kiemeli a közüzemi tartozások tisztázásának és az osztatlan közös tulajdon esetén a használati megállapodás áttekintésének fontosságát.

10. [ÚJ FELADATKÖR: BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KOORDINÁTOR](#) [jogkoveto.hu](#)

2026. január 1-jétől szigorodtak a biztonsági és egészségvédelmi koordinátorokra vonatkozó előírások a 4/2002. (II. 20.) SzCsm–EÜM rendelet módosításával. Az érintett rendeletet a kivitelezést végző vállalkozásoknak kell ismerniük, mivel a munkaügyi ellenőrzések során a hatóságok tételesen ellenőrzik az abban foglalt minimális munkavédelmi követelmények betartását. A feladatot kizárólag természetes személy láthatja el, aki a műszaki végzettség mellett munkavédelmi szakképesítéssel és hároméves építőipari gyakorlattal rendelkezik.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK