TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. WEKERLE PLUSZ ÉS ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI PROGRAM: ÚJ LAKÁSHITEL, LAKÁSTAKARÉK ÉS PANELTÁMOGATÁSOK ado.hu

A kormányzat által bejelentett Wekerle Plusz program átfogó támogatási és finanszírozási keretet nyújt a lakásszektor számára. **A program kiemelten támogatja a panelházak és társasházak energetikai felújítását, a kedvezményes lakástakarék-megtakarításokat, valamint a kedvezményes hiteleket**. A szakértők szerint a program jelentős lendületet adhat a társasházi korszerűsítéseknek és az épületrehabilitációs beruházásoknak.

2. KÖTELEZŐ LESZ FELÚJÍTANI A TÁRSASHÁZAKAT? – AZ EU-S EPBD IRÁNYELV HAZAI TÁRSASHÁZI HATÁSAI tht.hu



Az európai uniós épületenergetikai irányelv (EPBD) szigorítása kötelező energiamegtakarítási minimumnormákat határoz meg a lakóépületek számára. A társasházaknak fokozatosan el kell érniük a magasabb energetikai besorolást, ami átfogó hőszigetelést, gépészeti korszerűsítést és nyílászáró-cseréket igényel. A közös képviselőknek időben el kell kezdeniük a társasházi műszaki auditok és felújítási alaptartalékok képzését.

3. A SZÁMVIZSGÁLÓ BIZOTTSÁG FELADATAI ÉS FELELŐSSÉGE A TÁRSASHÁZ MŰKÖDÉSÉBEN tht.hu

A Számvizsgáló Bizottság (SZB) a társasházi belső ellenőrzés és a tulajdonosi érdekvédelem legfőbb szervévé vált. A **szakcikk részletezi az SZB jogszabályi kötelezettségeit:** a pénzügyi beszámolók, kötelezettségvállalások, karbantartási számlák ellenőrzését és a közös képviselő munkájának felügyeletét. A hatékony SZB működés garantálja a társasházi vagyon biztonságát és átláthatóságát.



4. ELKÜDHETI-E A KÖZÖS KÉPVISELŐ A TULAJDONOSOK ADATAIT A TÖBBI LAKÓNAK? orszemprogram.hu

A **közös képviselő ismeri a tulajdonosok nevét, elérhetőségét**, nyilvántartja a közös költség befizetését, tudhat a tartozásokról, és számos olyan dokumentummal dolgozik, amely személyes adatokat tartalmaz. De attól, hogy ezekre az adatokra szüksége van a munkájához, még **nem következik az, hogy azokat korlátozás nélkül továbbíthatja más tulajdonosoknak.**



5. PATKÁNYOK LEPIK EL A HÁZAKAT, MÁR SZELLŐZTETNI IS FÉLNEK A LAKÓK baon.hu



Az őszi lehűléssel megnő a kártevők jelenléte a társasházak pincéiben, hulladéktárolóiban és alagsoraiban. A cikk **a kötelező rágcsálóirtási feladatokra és az egészségügyi kockázatokra hívja fel a figyelmet, illetve hogy komoly probléma jelenleg Zuglóban**. A társasházaknak szakképzett kártevőirtókkal kell megbízási szerződést kötniük, valamint gondoskodniuk kell a kukahelyiségek tisztaságáról és a pinceablakok műszaki lezárásáról.

6. BUDAPEST ÚJ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA: ÉLHETŐ, ELLENÁLLÓ ÉS FENNTARTHATÓ FŐVÁROSI LAKÓKÖRNYEZET budapest.hu



A Fővárosi Önkormányzat társadalmi egyeztetésre bocsátotta Budapest új környezetvédelmi programját. A program véglegesítése előtt várjuk a budapestiek, valamint a szakmai és civil szervezetek véleményét és javaslatait. Az észrevételeket **2026. november 8-ig** **ezen a linken** lehet megküldeni.

7. UGRÁSRA KÉSZEN- ÖTLETVIHAR A JÖVŐ FORMÁLÁSÁÉRT losz.hu

A LOSZ közös gondolkodásra hív, hogy az ingatlan szakma összefogjon és világos, egyértelmű üzenetet küldjön a kormányzatnak azzal, hogy a fundamentumokat rögzítve **megfogalmazza azokat a jogi, műszaki és fejlesztési változások igényeit, melyek sarokpontokat jelentenek a hazai lakáspolitika megteremtésének.**

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. MINDENHOL BEKAPCSOLTÁK A TÁVFŰTÉST BUDAPESTEN: A BKM TÁJÉKOZTATÓJA A FŰTÉSI SZEZONRÓL budapestikozmuvek.hu

A Budapesti Közművek (BKM) távhőszolgáltatási divíziója sikeresen elindította a fűtést a fővárosi távhős társasházakban. A szolgáltató kéri a lakókat és a közös képviselőket, hogy a radiátorszelepeket tartsák nyitott állapotban a rendszerek teljes feltöltéséig a levegősödés elkerülése érdekében. Az estleges keringési vagy hőközponti hibákat a BKM diszpécserszolgálata folyamatosan kezeli.

9. MEGSZŰNIK A DÍJNET AZ MVM NEXTNÉL: AZ ÉV VÉGÉTŐL CSAK A SAJÁT RENDSZERBEN ÉRHETŐ EL AZ E-SZÁMLÁZÁS mvmnext.hu

Az MVM Next hivatalos tájékoztatása szerint az év végétől megszűnik a Díjnet felületén keresztüli e-számlázási szolgáltatás. A közműszolgáltató a jövőben kizárólag a saját online ügyfélszolgálati rendszerén és mobilalkalmazásán keresztül biztosítja a digitális számlák fogadását és rendezését. A társasházkezelőknek és lakóközösségeknek időben át kell állniuk az MVM saját felületére a zökkenőmentes számlafogadás érdekében.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. **NEDVES, RÉGI VAGY PÁRÁS A FAL? ÍGY VÁLASSZUNK FELÚJÍTÓ VAKOLATOT A TÁRSASHÁZBAN** **epitesimegoldasok.hu**



A régi építésű társasházak alagsori és földszinti falainál gyakori probléma a felszivárgó nedvesség és a salétromosodás. Az Építési Megoldások szakkcikke a páraáteresztő és szárító vakolatrendszerek alkalmazását részletezi. A megfelelő felújító vakolat kiválasztása megelőzi a penészedést, megvédi a falazat szerkezeti épségét, és hosszú távú esztétikai megoldást nyújt a társasházi közös terekben.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

11. **2027-ES KÖLTSÉGVETÉS ÉS ADÓVÁLTOZÁSOK: NIVEUS ÉS ÖNADÓZÓ SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ** **uzletem.hu**

A 2027-es költségvetési törvénycsomag legfontosabb adózási javaslatait mutatja be a cikk. a Niveus az eddig bejelentett intézkedések várható következményeit értékeli. Tisztázatlan például az egyes adóalapok meghatározása, a kedvezmények feltételrendszere és a folyamatban lévő beruházásokra vonatkozó átmeneti szabályozás.

12. **RÉGI KATA VAGY ÚJ KATA: SZÁMLÁZÁSI ÉS ADÓZÁSI STRATÉGIÁK A SZOLGÁLTATÓKNAK** **szamlazz.hu**

A Számlázz.hu szakmai blogja az egyéni vállalkozók adózási formáit és a társasházak felé történő számlázási lehetőségeket elemzi. Az átalányadózás és az új KATA kereteinek **összehasonlítása segíti a társasházaknak dolgozó kisvállalkozókat (gondnokok, takarítók, karbantartók) az optimális adózási forma kiválasztásában és a szabályszerű számlakiállításban.**

13. **ÜGYFELADAT A KÖNYVELŐIRODA LEGIMPORTANTABB VAGYONA: ADATVÉDELEM ÉS KIBERBIZTONSÁG** **minositettkonyvelok.hu**



A Minősített Könyvelők Egyesületének cikke **az adatvesztések tanulságaira és a kiberbiztonság fontosságára hívja fel a figyelmet**. A társasházkezelők és könyvelőirodák által kezelt tulajdonosi és pénzügyi adatbázisok védelme törvényi kötelezettség. **A rendszeres felhőalapú biztonsági mentések és a GDPR-megfelelőség elengedhetetlenek az adatvesztési károk megelőzéséhez.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK