

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. NYÍLT LEVÉL A TÁRSASHÁZI REZSICSÖKKENTÉSI ÉRTESÍTŐ KÖTELEZETTSÉGÉNEK MEGSZÜNTETÉSE ÉRDEKÉBEN tth.hu



A társasházi szakmai szervezetek nyílt levélben fordulnak a döntéshozókhoz a rezsicsökkentési értesítő kötelező kiküldésének eltörlése érdekében. A közös képviselők számára komoly adminisztratív és anyagi terhet jelent a havonkénti formanyomtatványok benyújtása és postázása. **A szakma szerint az elavult papíralapú kötelezettség megszüntetése vagy digitalizálása jelentősen csökkentené a társasházkezelők leterheltségét.**

2. ABLAKNYÍTÁSBÓL TÁRSASHÁZI KONFLIKTUS: HOGYAN KEZELJE A KÖZÖS KÉPVISELŐ? tth.hu

A közös használatú helyiségek, folyosók és lépcsőházak szellőztetése rendszeres viták forrása a társasházakban. A cikk gyakorlati útmutatót nyújt a közös képviselőknek a huzat, a kihűlés és a dohányfüst miatti lakói konfliktusok rendezésére. A házirendben rögzített egyértelmű szabályok, a szellőztetési időszakok meghatározása és a békéltető kommunikáció elengedhetetlen a lakóközösségi béke megőrzéséhez.



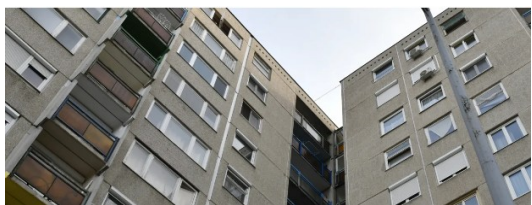
3. LAKÁSPIAC, AIRBNB ÉS EU-SZABÁLYOZÁS: MILYEN JÖVŐ VÁR A BÉRLAKÁSOKRA? igylakunk.hu

Az igylakunk.hu elemzése az Európai Unió új adatszolgáltatási rendeletének és a hazai Airbnb-korlátozásoknak a lakáspiacra gyakorolt hatását vizsgálja. A szigorodó rövid távú lakásbérleti szabályok és az önkormányzati tiltások hatására a lakások egy része visszatérhet a hosszú távú bérleti piacra. Ez kiegyensúlyozottabbá teheti a bérleti díjakat és csökkentheti a társasházakon belüli turisztikai konfliktusokat.

4. CIVIL TÜNTETÉS ÉS LAKOSSÁGI FÉELMEK BUDAPESTEN: URBANISZTIKAI ÉS BIZTONSÁGI KIHÍVÁSOK index.hu

Az Index beszámolója szerint civil szervezetek és lakossági csoportok vonultak utcára Budapesten a városi közbiztonság és az élhető lakókörnyezet védelmében. A megmozdulás rávilágít a fővárosi lakóközösségek és társasházak növekvő féelmeire a közterületi rendbontásokkal kapcsolatban. A demonstrálók hatékonyabb hatósági jelenlétet, a közvilágítás fejlesztését és a helyi lakosok nyugalma biztosító önkormányzati intézkedéseket követelnek.

5. LECSENGETT AZ OTTHON START ÁRROBBANTÓ HATÁSA: ESNEK A PANELÁRAK nszo.hu



Az Népszabadság gazdasági elemzése szerint megtorpant a lakótelepi ingatlanok drágulása, és korrekció kezdődött a panelpiacon. Az Otthon Start program kezdeti keresletnövelő hatásának lecsengésével a vevők egyre árérzékenyebbé váltak. **A panelházak árának mérséklődése a társasházi felújítások megtérülésére is hatással van, felértékelve a jó energetikai**

állapotú és szigetelt épületekben lévő lakásokat.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. TÁVFŰTÉSI KORSZERŰSÍTÉS ÉS HŐKÖZPONTOK: A FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK JÖVŐJE vg.hu

A Világgazdaság interjújában Orbán Tibor távhőszakértő a hőközpontok modernizációját és a költségmegosztás finomhangolását elemzi. A távhős társasházakban a radiátoros költségmegosztók helyes alkalmazása és a távleolvasás alapvető a méltányos díjfizetéshez. A szakember hangsúlyozza, hogy **az épületfüggetlen hőmennyiség-mérés és az intelligens szabályozás együttesen biztosítja az energiamegtakarítást és a lakossági elégedettséget.**



7. VÍZÓRÁK ÉS KÜLSŐ VEZETÉKEK SZIGETELÉSE: A FAGYKÁROK MEGELŐZÉSE A TÁRSASHÁZAKBAN kemma.hu

A Kemma.hu őszi felhívása a vízmérők és a fagyveszélyes helyen futó vízvezetékek szigetelésének fontosságára hívja fel a figyelmet. **A társasházi aknákban vagy kerti csapoknál elfagyott mérőórák cseréje és a csőtörések helyreállítása komoly költséget jelent a lakóközösségnek.** A közös képviselőknek és tulajdonosoknak még a tartós fagyok beállta előtt gondoskodniuk kell az aknatető szigeteléséről.

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. ERKÉLYEK ÉS HOMLOKZATI ELEMELK A TÁRSASHÁZI TÖRVÉNYBEN: JOGSZABÁLYI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK hovege.hu



A Hóvége.hu cikke az erkélyek, loggiák és homlokzati beépítések jogi státuszát tisztázza a társasházi törvény alapján. Az erkély szerkezete és a homlokzati burkolat közös tulajdonnak minősül, így annak karbantartása a társasház feladata, míg a belső burkolat a tulajdonosé. **A cikk részletezi az erkélybeépítések, előtetők és korlátcserék közgyűlési engedélyeztetésének és szabályzatának pontos meneteit.**

9. ALULBIZTOSÍTOTSÁG A TÁRSASHÁZAKNÁL: KOCKÁZATOK ÉS KÁRRENDEZÉSI TAPASZTALATOK A BIZTOSÍTÓKNÁL tth.hu

A Társasházi Háztartás szakcikke az építőipari áremelkedések miatti alulbiztosítottság veszélyeire figyelmeztet. **Sok társasház épületbiztosítása elavult újraépítési értékeken alapul**, így egy nagyobb tűz- vagy vihkár esetén a biztosító csak arányos kártérítést fizet.

A podcast az alábbi platformokon hallgatható meg:

[Youtube](#)

[Spotify](#)



ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

10. KATA ADÓZÁSI SZABÁLYOK 2026-BAN: VÁLTOZÁSOK ÉS SZÁMLÁZÁSI TUDNIVALÓK jogkoveto.hu

A tervezet szerint a kata ismét elérhetővé válik a mellékállású vállalkozók, a nyugdíjasok és a nappali tagozatos tanulók, hallgatók számára, és újra lehet kifizetőktől is bevételt szerezni. A szélesebb jogosult körhöz azonban magasabb havi adó, a kifizetői bevételeket terhelő kiegészítő adó és új kizárási szabályok társulnak.

11. KINEK FÜGYÜL A FÜLEMÜLE? BIRTOKAVÉDELEM ÉS A SZOMSZÉDJOGOK GYAKORLATI KERDESEI jogiforum.hu



A Jogi Fórum október 13-i [publikációja](#) a **társasházi birtokvédelmi eljárások és szomszédjogi viták jogi gyakorlatát elemzi**. A zajongás, az átszivárgás, a szagártalom és a közös területek elkerítése kapcsán felmerülő lakói konfliktusok kezelésére a jegyzői birtokvédelem és a bírósági út jelenthet megoldást. A cikk gyakorlati tanácsokat ad a bizonyítási eljárásokhoz és a jogellenes magatartások megszüntetéséhez.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK