

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. INDUL A FŰTÉSSZEZON: MŰSZAKI KIHÍVÁSOK ÉS JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉGEK A TÁRSASHÁZAKBAN tth.hu



A fűtés elindítása a társasházakban egyszerre műszaki, jogi és kommunikációs feladat. A közös képviselőknek ellenőrizniük kell a rendszerek műszaki állapotát, a nyomásértékeket, valamint a kötelező szakipari felülvizsgálatokat. A jogszabályi előírások betartása és a lakók időben történő tájékoztatása elengedhetetlen a zavartalan üzemszerű működéshez és a bírságok elkerüléséhez.

2. DR. KISS BALÁZS KÁROLY (MITOE): A JOGBIZTONSÁG GARANTÁLÁSA ELENEDHETETLEN A TÁRSASHÁZAK VÉDELMEBEN tth.hu

A MITOE elnöke hangsúlyozza: a jogbiztonság garantálása elengedhetetlen a társasházak védelmében a megalapozatlan közműszolgáltatói követelésekkel szemben. A közösségek gyakran kiszolgáltatottak a hiányos elszámolásoknak vagy vitatott díjaknak. A szakértő átlátható szabályozást, szakmai jogvédelmet és megelőző jogi lépéseket sürget a társasházi vagyon biztonsága érdekében.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

3. TÁVHŐSÖK FIGYELEM! HA HIÁNYZIK A JELADÓ A VÍZÓRÁRÓL ÉS A FŰTŐTESTRŐL, NAGY BAJBA KERÜLHETSZ tudasfaja.com

A távhős társasházakban komoly elszámolási problémát és büntetést jelenthet, ha a mellékvízmérőkről vagy a fűtési költségmegosztókról hiányzik a távleolvasási jeladó. A kötelező előírások és a 2027-es határidők miatt a lakóknak és közös képviselőknek egyeztetniük kell a kompatibilis mérőórák beépítéséről, megelőzve a maradványvíz-vitákat és a becsült fogyasztásból eredő többletköltségeket.



4. LÉPETT AZ E.ON: 237 EZER FOGYASZTÓNÁL JÖN AZ ÓRACSERE, EZÉRT VAN SZÜKSÉG AZ ÚJ MÉRŐÓRÁKRA penzcentrum.hu



Az E.ON Hungária Csoport 2028 végéig több mint 237 ezer intelligens villamosenergia-mérőórát telepít a fogyasztóknál. Az okosmérők pontosabb, valós idejű adatszolgáltatást tesznek lehetővé, csökkentik a leolvasási hibákat, és segítik a háztartások energiafelhasználásának optimalizálását. A cserefolyamat a társasházi mérőhelyeket is érinti, elősegítve a korszerűbb energetikai infrastruktúrára való átállást.

5. [TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS NAPJA - SZAKMAI RENDEZVÉNY ÉS FÓRUM tavho.org](http://tavho.org)

A Magyar Távhőszolgáltatók Értékesítő és Szolgáltató Egyesülete (MaTÁSZSZ) megrendezi a Távhőszolgáltatás Napját. A rendezvény a szektor energetikai korszerűsítésére, a fenntartható távhőellátásra és a társasházi fogyasztói kapcsolatok fejlesztésére fókuszál. A szakmai fórum lehetőséget biztosít a szektor szereplőinek és a közös képviselőknek a legújabb technológiai és szabályozási trendek megismerésére.



ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [RADIKÁLIS VÁLTOZÁST JELENTETT BE A FŐÉPÍTÉS: TELJESEN ÚJ ALAPOKRA HELYEZIK A MAGYAR ÉPÍTŐIPARI SZABÁLYOZÁST portfolio.hu](http://portfolio.hu)

A Közlekedési és Beruházási Minisztérium radikális átalakítást jelentett be az építőipari szabályozásban. Az új keretrendszer kiemelten kezeli a társasházak és városi lakások minőségi megújítását, a 5%-os lakásáfa megtartását, valamint a BIM-alapú tervezést. A cél a kiszámíthatóbb beruházási környezet és a túlárzott lakáspiaci korrekció támogatása a szektorban.

7. [MIK A MÉRŐHELYEKKEL FOGLALKOZÓ SZAKEMBEREK TAPASZTALATAI? villanylap.hu](http://villanylap.hu)



A villanyszerelő szakemberek tapasztalatai szerint a hazai mérőhelyek jelentős része elöregedett, fadobozos és alulméretezett a mai nagyfogyasztású készülékekhez képest. Sok helyen hiányzik a megfelelő földelés és a villamos biztonsági felülvizsgálat. Az új mérőhelyek kialakításánál pedig az árverseny miatt gyakran sérül a műszaki tartalom és a biztonság.

8. [DUGULÁSELHÁRÍTÁS – HOGY ELKERÜLJÜK A TISZTESSÉGTLEN SZERELŐKET feosz.hu](http://feosz.hu)

A FEOSZ figyelmeztet a duguláselhárítási piacon jelen lévő tisztességtelen, túlárzó vállalkozókra. A társasházaknak és lakóknak javasolt előre tisztázni a kiszállási és méterárakat, írásos árajánlatot kérni, valamint elkerülni az átláthatatlan árképzésű gyorsszolgálatokat. A megelőzés és a megbízható, leinformálható szakemberek választása jelentős anyagi veszteségtől óvhatja meg a közösséget.



9. [KONVEKTOROK SZÉLFOGÓI KÜLSŐ HŐSZIGETELÉSEKNÉL ezermester.hu](http://ezermester.hu)



A homlokzati hőszigetelés során kiemelt figyelmet kell fordítani a parapetes gázkonvektorok kivezetéseire és szélfogóira. A szabálytalanságok égési problémákat, hatásfokromlást vagy akár szén-monoxid-visszáramlást is okozhatnak. A szócikk részletezi a szakszerű telepítési távolságokat, védőelemeket és gépészeti követelményeket, amelyek biztosítják a hőszigetelt társasházi épületek biztonságos és energiatakarékos fűtésüzemét.

10. ÚJRA SZÁMLÁZHATNAK MAJD A KATÁSOK A TÁRSASHÁZAKNAK tht.hu

A tervezet szerint a kisadózó vállalkozók a jövőben ismét jogosultak lesznek számlát kiállítani társasházak és lakásszövetkezetek részére. Ez a változás jelentős könnyebbséget hozhat a társasházkezelésben, hiszen a karbantartási, takarítási és kisebb javítási munkákra újra egyszerűbben és költséghatékonyabban lehet majd egyéni vállalkozó szakembereket és szolgáltatókat megbízni.



11. KÉT ÉVVEL ELHALASZTJÁK A JOGI SZEMÉLYEK NYILVÁNTARTÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY HATÁLYBABELÉPÉSÉT jogaszvilag.hu

Az Országgyűlés módosítása alapján két évvel elhalasztják a jogi személyek egységes nyilvántartásáról szóló törvény hatálybalépését. A döntés célja, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre az informatikai háttérrendszerek kiépítésére és az adatbázisok összefésülésére. A halasztás a társasházakat és civil szervezeteket is érinti, eltolva a nyilvántartási eljárások teljes körű elektronikus átállítását.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK