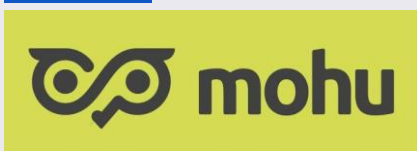


TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. HATÁROZATMINTA ÁTTÉRÉS AZ EGYÉNI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI DÍJFIZETÉSRE-HASZNÁLATI ÚTMUTATÓ letesz.hu



A LÉTÉSZ oldalán található a határozatminták. A dokumentum két változatot tartalmaz:

- az „A” változat társasházaknak,
- a „B” változat lakásszövetkezeteknek készült.

2. KÉRDŐÍV KÖZÖS KÉPVISELŐKNEK ÉS TÁRSASHÁZKEZELŐKNEK A DIGITALIZÁCIÓS SZOKÁSOKRÓL ÉS FEJLESZTÉSEKRŐL tth.hu

A válaszok hozzájárulnak ahhoz, hogy **pontosabb kép alakuljon ki a gyakorlatban felmerülő technológiai igényekről**, és a jövőben célzottabb szakmai támogatással, eszközökkel lehessen segíteni a szektor szereplőinek munkáját.



3. TERÉZVÁROSBAN 32 SZÁZALÉKKAL NŐTT A HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ LAKÁSOK KÍNÁLATA igylakunk.hu

A rövid távú szálláshely-szolgáltatás januárban életbe lépett terézvárosi tiltása óta 32 százalékkal nőtt a hosszú távra kiadó lakások kínálata a VI. kerületben, az átlagos bérleti díj pedig 300 ezerről 280 ezer forintra csökkent – írta Soproni Tamás, Terézváros polgármestere.

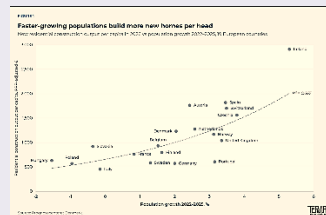
4. KÉSZ, ENNYI VOLT A SAJÁT LAKÁSOK KORÁNAK? OLYAN VÁLTOZÁS ELŐTT ÁLL A MAGYAR INGATLANPIAC, AMIRE SENKI SINCS FELKÉSZÜLVE penzcentrum.hu



Magyarországon európai összehasonlításban rendkívül magas a saját tulajdonú lakásban élők aránya. Ennek egyik legfontosabb oka a rendszerváltás utáni lakásprivatizáció, amely alapjaiban alakította át a hazai lakáspiacot. Miközben **1990-ben még közel 800 ezer önkormányzati bérlakás volt Magyarországon, 2000-re számuk már 180 ezer alá csökkent, 2025-re pedig mindössze mintegy 108 ezer maradt.** Ez a teljes magyar lakásállomány körülbelül 2,4 százaléka.

5. [ÍGY HAT A DEMOGRÁFIA AZ EURÓPAI LAKÁSPIACRA](https://tervlap.hu) tervlap.hu

Sokszor figyelmen kívül hagyjuk a népességnövekedést, pedig az a lakáskereslet bővüléséhez vezet. 2026-ban például az Euroconstruct országok közötti különbségek kétharmada az egy főre jutó lakásépítési teljesítményben a 2022-2025-ös népességnövekedési különbségekből fakad.



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. [ÉVTIZEDEKIG JÖNNEK KÖZMŰSZÁMLÁK A HALOTT NEVÉRE, AZTÁN TÍEZREKBE KERÜLHET A MULASZTÁS](https://index.hu) index.hu



Nem ritka, hogy évtizedeken át egy halott nevére jönnek a villany-, víz- és gázszámlák, amiket mégis mindig időben kiegyenlítene. A rendezetlen közműhelyzet akkor üt vissza, amikor eladnák az ingatlant, vagy újabb öröklés történik. A közműátírási késlekedésért ráadásul több szolgáltató is kötbért kér.

7. [MVM-ÜGYFELEK, FIGYELEM: NAGYON SOK FOGYASZTÓNAK KELL AZONNAL LÉPNIE!](https://portfolio.hu) portfolio.hu

Szeptember 17. és 30. között jelentős korlátozásokra kell számítani az MVM földgázos ügyintézésében: ebben az időszakban teljesen szünetel az online és mobilalkalmazásos ügyfélszolgálat, nem lesz elérhető a bankkártyás számlafizetés, emellett az előrefizetős gázórák feltöltése is nehezebbé válik. A szolgáltató arra kéri az ügyfeleket, hogy a halasztható teendőiket még a leállítás előtt intézzék el.



8. [ÍGY KAP SOS ÁRAMOT, HA LEMERÜLT A FELTÖLTŐKÁRTYÁS VILLANYÓRA: AKKOR IS MŰKÖDIK, HA ZÁRVA A BOLT](https://hovege.hu) hovege.hu



Elfelejtett feltöltő kódot vásárolni vagy zárva volt a bolt? Van más megoldás: az azonnali online egyenlegfeltöltéssel percek alatt visszahozható a világítás a lakásba.

9. [5/2026. JEH \(JPE.IV.60.066/2025/13. SZÁM\) JOGEGYSÉGI HATÁROZAT](#) [kuria-birosag.hu](#)

Jogegységi határozat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálybalépése után alapított társasház alapító okiratának tartalmi elemeiről és e **törvény hatálybalépése előtt bejegyzett társasházak alapító okiratának és szervezeti-működési szabályzatának egymáshoz való viszonyáról.**

10. [MKVK KÖZLEMÉNY A NEM ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSEKRŐL](#) [adokamara.hu](#)

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara (MKVK) 2026.09.07-én közleményt adott ki az **elektronikusan aláírt független könyvvizsgálói jelentések e-beszámoló rendszerben történő közzétételével** kapcsolatos tapasztalatokról és a jogszabályi megfelelés biztosításáról.



11. [2027-TŐL MEGSZÚNIK AZ 5%-OS LAKÁSÁFA](#) [adokamara.hu](#)



2027. január 1-jétől főszabály szerint 27%-ra emelkedik az új építésű lakóingatlanok áfája. A szabályozás ugyanakkor átmeneti rendelkezést is tartalmaz: **meghatározott feltételek teljesülése esetén az 5%-os adómérték 2030. december 31-ig továbbra is alkalmazható.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK