

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÚJ SZEMÉTSZÁMLA – MIT KELL TUDNI, MIT KELL TENNI? letesz.hu

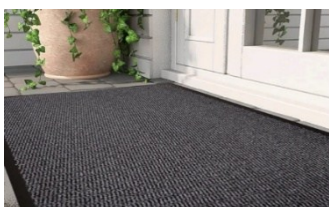
LÉTÉSZ HÍRLEVÉL ALAPJÁN: 2026. július 1-jétől a budapesti szemétszámlát nem a Díjbeszedő, hanem a MOHU küldi. Sok kérdést kaptunk. Az alábbiakban röviden, közérthetően összefoglaljuk a lényegét.



2. A HÁZTARTÁS LEHETŐSÉGEIHEZ ÉS A LAKÁS ÁLLAPOTÁHOZ IGAZODÓ FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS LENNE IGAZSÁGOS igylakunk.hu

...Budapest egészen más képet mutat: kevesebb a legrosszabb energiahatékonyságú lakás, de mintegy 117 ezer ilyen nem panel társasházi lakás van, ráadásul egy épületen belül nagyon eltérő anyagi helyzetű tulajdonosok élhetnek. **Milyen támogatási program javasolt a budapesti társasházak számára?**

3. CSÖKKENTHETŐK A TAKARÍTÁSI ÉS A KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK HATÉKONY SZENNYFOGÓ ZÓNÁK KIALAKÍTÁSÁVAL tth.hu



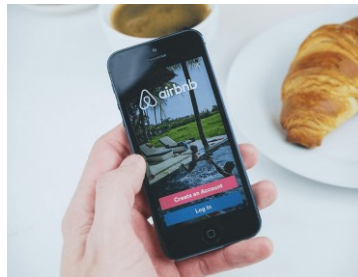
Az őszi időszak beálltával a társasházak és lakásszövetkezetek épületeiben megnövekszik a közös használatú terek környezeti terhelése. A bejárati terekbe kerülő nedvesség és szilárd hordalék az esztétikai kényelmetlenségek mellett akár biztonsági kockázatot is jelenthet, valamint csökkenti a burkolatok élettartamát.

4. DIGITÁLIS FELADATKEZELÉSEL KÖVETHETŐBBÉ VÁLHAT A TÁRSASHÁZAK MŰKÖDÉSE tth.hu

A társasházak üzemeltetésében egyszerre kell kezelni a napi hibabejelentéseket, a karbantartásokat, a beruházásokat, a vállalkozókkal való együttműködést és az ezekhez kapcsolódó dokumentációt. Olyan társasházi feladatkezelő rendszer bemutatása, amely ezeket a folyamatokat egyetlen digitális felületen teszi nyomon követhetővé.

5. AIRBNB A XIII. KERÜLETBEN: ÚJ SZABÁLYOZÁS KÉSZÜLHET A RÖVID TÁVÚ LAKÁSKIADÁSRA budapest.hu

A XIII. kerület is szabályozná a rövid távú lakáskiadást, miközben **egyelőre nem tervezik annak teljes korlátozását**. Az önkormányzat elsősorban arra szeretne felkészülni, hogy a szigorúbb kerületi szabályok miatt a jövőben több Airbnb- és egyéb rövid távú szálláshely jelenhet meg a kerületben.



6. EGYÉVES MORATÓRIUMOT JAVASOLNAK A RÖVID TÁVÚ LAKÁSKIADÁS ÁTALAKÍTÁSA ELŐTT trendfm.hu

Egy év felkészülési időt tartana indokoltnak a rövid távú lakáskiadás szabályainak **jelentős átalakítása előtt** Schumicky Balázs. A Magyar ApartmanKiadók Egyesületének elnöke a Trend FM-nek azt mondta: előbb meg kellene vizsgálni, hogyan hangolhatók össze a lakossági, szociálpolitikai és turisztikai érdekek.

7. FÉKEZNEK AZ ÚJ TÁRSASHÁZÉPÍTÉSEK, PÖRÖGNEK AZ ÁTADÁSOK igylakunk.hu

Nagyot fékezett a társasházi lakásépítések projektindítása 2026 második negyedévében: az újonnan megkezdett kivitelezések értéke alig haladta meg a 100 milliárd forintot, ami két éve nem látott mélypont.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. ÚJ DINAMIKUS ÁRAMTARIFA AZ MVM-NÉL villanylap.hu



2026. szeptember 1-jétől önkéntes alapon igényelhetik az egyetemes szolgáltatásban ellátott lakossági és nem lakossági ügyfelek a **dinamikus tarifaként ismert D árszabást**. Bár a rendszer már most elérhető, a tőzsdei árakat követő változó egységár élesben majd csak 2027. január 1-jétől lép életbe. De pontosan **hogyan működik, kiknek hozhat spórolást, és milyen**

feltételei vannak a váltásnak?

9. VESZÉLYES CSAPDA LEHET AZ MVM ÚJ ÁRAMTARIFÁJA? NAGYOT BUKHAT, AKI NEM FIGYEL! blikk.hu

Új MVM-tarifa igényelhető a hónaptól, de a díjszabás csak januártól él. Az elsőre jól hangzó **árszabás egyúttal kockázatokat is rejt. Az igényléshez okosmérő is szükséges**, aki viszont nem választja a D tarifát, annak nem kell villanyórát cseréltetnie.



10. [SZIGETELÉSI HIBÁK PANELPROGRAM UTÁN: KI FIZET?](#) tarsashazbiztositas-kalkulator.hu

A felújított társasházaknál évekkel később is jelentkezhetnek kivitelezési hibák. Megfelelő biztosítási fedezet segíthet a helyreállításban akkor is, ha a korábbi kivitelező már megszűnt.

11. [TÁRSASHÁZBIZTOSÍTÁS FELÚJÍTÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS ALATT](#)

tarsashazbiztositas-kalkulator.hu

Felújításkor az állványzat és a megbontott tető növeli a társasház kockázatait. A munkákat be kell jelenteni, valamint ellenőrizni kell a biztosítási záradékokat és a kivitelező fedezetét.

12. [MI LESZ VELED, HAZAI FOGYASZTÓVÉDELEM?](#) jogiforum.hu



Jelentős reformok, változások korát éljük – egy élhetőbb országért. Mindeközben a fogyasztóvédelmi jogszabályok összessége komoly piaci szabályozó tényező, így **a fogyasztóvédelem – már egy jó ideje – nem csak arról szól, hogy megvédje, helyzetbe hozza az információhiányban szenvedő fogyasztót.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK