

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. [EGYRE TÖBB TÁRSASHÁZ RENDEZI A KUKATÁROLÁST](#) [csepel.hu](#)

A csepeli önkormányzat új szabályozása és pályázati rendszere nyomán egyre több társasház rendezi a közterületi kukatárolást. A rendelet értelmében a lakótelepi házaknak közterület-használati engedélyt kell kérniük a konténerek elhelyezéséhez, ha azokat nem saját területen tárolják. Az önkormányzat célja a „spontán szeméthegek” felszámolása, ezért támogatja az esztétikus, zárható tárolók kialakítását, ami javítja a kerület köztisztaságát és a lakókörnyezet rendezettségét.

2. [HA BÉRBE ADOM, HA ELADOM – TŰZVÉDELMI BIZTONSÁG AZ INGATLAN PIACON](#) [tth.hu](#)



Előadó: Lestyán Mária, építésztervező és tűzvédelmi szakmérnök, szakújságíró, TSZVSZ elnök, szakmai kapcsolatokért felelős igazgató.

A podcast az alábbi platformokon hallgatható meg:

[Youtube](#) [Spotify](#)

3. [ELTÉRŐ PÁLYÁN A PANELPIAC: BUDAPESTEN MÉG NŐNEK, ORSZÁGOSAN MÁR CSÖKKENNEK AZ ÁRAK](#) [ingatlanhitek.hu](#)

A Duna House adatai alapján 2025 végére kettévált a panelpiac: miközben országosan már megindult az árak korrekciója, **Budapesten tovább drágultak a panellakások. A fővárosi átlagos négyzetméterár elérte az 1,2 millió forintot**, a legdrágább kerületekben (XI., XIII.) pedig az 1,4 milliót is közelíti. Ezzel szemben vidéken 600–900 ezer forint közötti sávba csúsztak az árak. A szakértők szerint a **vidéki csökkenő trend 2026 második felére érheti el Budapestet**, addig mérsékeltabb drágulás vagy stagnálás várható.



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. [LOMTALANÍTÁS BUDAPEST 2026: ITT VANNAK A FRISS DÁTUMOK, EZEK A KERÜLETEK KÉSZÜLHETNEK MÁR FEBRUÁRBAN](#) [penzcentrum.hu](#)



A Pénzcentrum cikke alapján a 2026-os budapesti lomtalanítási szezon már februárban kezdetét veszi. A MOHU által közzétett első időpontok szerint két kerület érintett a tél végén: Csepelen (**XXI. kerület**) február 15. és 26. között, míg a Belvárosban (**V. kerület**) február 27-én szállítják el a nagydarabos hulladékot. A többi kerület pontos menetrendjét folyamatosan frissítik. Fontos szabály, hogy a lomokat csak a megadott napokon, 18 óra után szabad kikészíteni, elkerülve a közterület-szennyezési bírságot.

5. [START 2026 – ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉVINDÍTÓ INFORMÁCIÓS NAP 2026. JANUÁR 27. BUDAPEST](#) [e-gepesz.hu](#)

Január 27-én rendezik meg a Lurdy Konferenciaközpontban a START 2026 – Épületgépészeti Évindító Információs Napot. A MÉGSZ szervezésében zajló eseményen **párhuzamos szakmai konferenciák** (energiahatékonyság, klíma- és hőszivattyútechnika, megújuló energia) és közel **100 kiállító** várja a szakembereket. **A részvétel díjmentes, de regisztrációhoz kötött**, emellett kötelező kamarai továbbképzést és biztonságtechnikai fórumot is tartanak.



6. [914 EZER FORINT SZENTESTE EGY DUGULÁSÉRT – MEGSZÓLALT A RENDŐRSÉG A DUGULÁSELHÁRÍTÓ MAFFIA ÜGYÉBEN](#) [index.hu](#)



Az Index cikke a „duguláselhárító maffia” módszereire figyelmeztet: a csalók rendkívül alacsony alapáron hirdetik magukat, de a munka végeztével agresszív fellépéssel akár több százezer forintot követelnek a gyanútlan lakóktól. A rendőrség rablás és zsarolás miatt nyomoz, mivel a szerelők gyakran fizikai fenyegetéssel kényszerítik ki a túlárzott összeget. A szakértők azt

tanácsolják, hogy **mindig írásos árajánlatot kérjünk, és csak leinformálható, számlaképes szakembert engedjünk be az ingatlanba.**

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [BÉRSZÁMFEJTÉS 2026- LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSOK A BÉRSZÁMFEJTÉS ÉS A TB TERÜLETÉN](#) [rsm.hu](#)

Minimálbér és garantált bérminimum: 2026. január 1-jétől a minimálbér bruttó 322 800 Ft, a garantált bérminimum pedig bruttó 373 200 Ft. Ez számos ellátás (pl. táppénz, GYED) maximumát és a járulékfizetési alsó határt is megemeli.

TB-kifizetések korlátai: a GYED havi maximuma bruttó 451 920 Ft, a táppénz napi maximuma pedig bruttó 21 520 Ft lett.

Digitális TB kiskönyv: bevezetik az elektronikus TB kiskönyvet, amely kiváltja a papíralapú igazolványt. Ez új adatszolgáltatási feladatokat ró a munkáltatókra.

Jogviszony-bejelentés: megszűnik a T1041-es nyomtatvány, helyét a 08E jelű adatlap veszi át a biztosítási jogviszonyok bejelentésére.

Tartós megbízási jogviszony: új kategóriaként jelenik meg, ahol a biztosított státuszt és a járulékfizetést a minimálbér 30%-ához kötik, adminisztrációs könnyítések mellett.

Rehabilitációs hozzájárulás: mértéke 2026-ban jelentősen, 2 905 200 Ft/fő/év összegre emelkedett.

8. [JANUÁRBAN ÉRDEMES KÖNYVELŐT VÁLTANI A PÉNZÜGYI STABILITÁSÉRT](#) [ado.hu](#)

Az [ado.hu](#) cikke szerint a január a legoptimálisabb időpont a könyvelőváltásra, mivel az üzleti év kezdete tiszta lapot biztosít a pénzügyi folyamatokban. A váltás során kulcsfontosságú a korábbi könyvelővel való precíz elszámolás és az adatok hiánytalan átadása az új szakembernek. A jól megválasztott, proaktív könyvelő nemcsak adminisztratív feladatokat lát el, hanem stratégiai tanácsadással is támogatja a cég hosszú távú stabilitását és adóoptimalizálását.

9. [ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS? KÖNNYÍTÉST ÍGÉR A TÁRSASHÁZI ÉPÍTMÉNYI JOG, DE A BANKOK MÉG NEM ÁLLNAK KÉSZEN](#) [tudastar.monay.hu](#)

A március 1-től élesedő jogszabályi változás elvben lehetővé tenné, hogy a vevők a „társasházi építményi jog” bejegyzésével már az építkezés korai szakaszában hitelhez jussanak. A gyakorlati megvalósítás azonban még várat magára. A cikk szerint a hazai nagybankok még nem készültek fel az új jogintézmény finanszírozására. A háttérben javában folynak az egyeztetések a Bankszövetséggel.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK