

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. INGATLANKEZELÉS: KI ALKALMAS ÉS KI NEM ERRE A SZAKMÁRA? tht.hu



A Magyarországi Ingatlantulajdonosok és Társasházak Egyesülete (MITOE) által szervezett eINGATLAN 2026: Jöjjenek a fiatalok! webinar harmadik kerekasztal-beszélgetése egy sokak által félreértett területet, az ingatlankezelést vette górcső alá. Miben különbözik az ingatlankezelő a társasházkezelőtől?

[Itt nézheti meg a beszélgetésről készült videót!](#)

2. SOKAN FELLÉLEGEZHETNEK: ÚJABB KERÜLETBEN KAPHATNAK INGYEN TERVEZÉST ÉS KOMOLY TÁMOGATÁST A RÉGEBBI PANELHÁZAK portfolio.hu

Zuglóban is kezdetét vette a **Budapesti Zöld Panelprogram**, amelynek keretében az ilyen technológiával épült **XIV. kerületi társasházak és lakásszövetkezetek** igényelhetnek támogatást energetikai korszerűsítésre. A **2026. október 15-ig tartó, kétlépcsős program** célja a rezsiköltségek és a környezetterhelés mérséklése, amelyet az első fázisban ingyenes műszaki előkészítéssel, a megvalósítás során pedig jelentős összegű vissza nem térítendő támogatással ösztönöznek.



3. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS LEGALÁBB 2 ALBETÉTES TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK FELÚJÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRA zuglo.hu



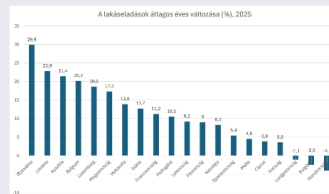
Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a társasházak és lakásszövetkezeti épületek számára nyújtandó kamatmentes, visszatérítendő felújítási támogatásról, kamatmentes, visszatérítendő önerő támogatásról és vissza nem térítendő kamattámogatásról. **A pályázatok benyújtásának határideje: 2026.08.01-től – 2026.09.30-ig**

4. KIS NÖVEKEDÉST SEM ENGEDNEK, EGYELŐRE NEM LÉTESÜLHET TÖBB AIRBNB A KERÜLETBEN jozsefvarosujsg.hu

A képviselő-testület júniusi ülésén elfogadta a rövid távú szálláskiadás józsefvárosi szabályozási koncepcióját. A kerületi szinten tervezett 4 százalékos korláthoz képest 3,5 százalékban maximalizálták az airbnb-k arányát, így egyelőre nem létesülhet Józsefvárosban több ilyen szállás. A Palota- és Corvinnegyedben is szigorúbb szabályozás várható. **A koncepció alapján kialakítandó szabályozást várhatóan októberben fogadja el a képviselő-testület, és 2027. január elsején léphet majd hatályba.**

5. ÉLÉNKÜLTEK AZ EURÓPAI LAKÁSPIACOK, DE A MEGFIZETHETŐSÉGI VÁLSÁG NEM ENYHÜLT igylakunk.hu

2025-ben húsz vizsgált európai országból tizenhétben nőtt a lakáseladások száma, Magyarország pedig 17,3 százalékos bővüléssel a gyorsabban élénkülő piacok közé került. A növekvő forgalom azonban nem jelenti automatikusan a lakhatás megfizethetőbbé válását.



KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

6. VÁLTOZIK A VILLANYSZÁMLA - EZ MINDENKIT ÉRINT, MUTATJUK MIRE KELL FIGYELNI vaol.hu



Az MVM fokozatosan vezeti be az **új villanyszámlát**, így a következő hetekben egyre több ügyfél találkozhat a megújult dokumentummal. A változtatás célja, hogy a számlák egyszerűbben értelmezhetőek legyenek, a legfontosabb adatok pedig könnyebben megtalálhatóak legyenek.

Az MVM arra is felhívta a figyelmet, hogy megszűnt a Díjneten keresztüli e-számla-fogadás lehetősége.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. A KÚRIA TISZTÁZTA AZ ALAPÍTÓ OKIRAT ÉS A MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT VISZONYÁT tht.hu

A társasházak mindennapi működését és a lakóközösségek döntéshozatali lehetőségeit alapjaiban érintő jogegységi határozatot hozott a Kúria. A döntés pontot tesz egy évek óta húzódó jogvitára, amely arról szólt, hogy **mikor élvez elsőbbséget a merev alapító okirat, és mikor dönthet a lakók többsége a szervezeti-működési szabályzat (SZMSZ) keretein belül.**



8. ELÉRHETŐVÉ VÁLTAK A X. TÚZESEK VIZSGÁLATA, TAPASZTALATAI KONFERENCIA ELŐADÁSAI tuzakademia.hu



A konferencia szervezői elérhetővé tették a 2026. június 25-én, a Neumann János Egyetem campusán megrendezett **X. Tűzesetek Vizsgálata, Tapasztalatai Konferencia** szakmai anyagait. A konferenciáról készült összefoglaló, az előadások PDF-változatai, a videófelvételek, valamint a rendezvényen készült fényképek az alábbi linken érhetők el:

[Magyar Tűzvédelmi Akadémia](https://magyar-tuzvedelmi-akademia.hu)

9. HATÁRIDŐRE FIGYELMEZTET A NAV: VÁLLALKOZÓK TÍEZREINEK TÖRÖLHETIK AZ ADÓSZÁMÁT 24.hu

Idén több mint 62 ezer adózó nem tette közzé határidőre éves számviteli beszámolóját. A NAV eddig több mint 42 ezer mulasztónak küldött felhívást. 30 napot biztosít a beszámoló bírság nélküli pótlására. Ha ez is eredménytelenül telik el, a második felhívással akár 200 ezer forintos mulasztási bírságot is kiszab, és újabb **30 napot ad a teljesítésre.**



Aki ezután sem teszi közzé a beszámolóját, annak a NAV törli az adószámát, és kezdeményezi a cég megszüntetését.

10. TÁROLÁS AZ ELEKTROMOS HELYSÉGBEN langlovagok.hu



Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló [54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet](#) szerint az építményt, építményrészt csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A használatot, a tárolást, valamint az egyéb tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

11. SZAKÉRTŐI SEGÍTSÉG ÉS MEGTAKARÍTÁS – ÚJRAINDUL AZ ENERGETIKAI TANÁCSADÁS ZUGLÓBAN tth.hu

Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzata ambiciózus fenntarthatósági célokat fogalmazott meg a Fenntartható Energia- és Klímaakciótervében (SECAP), melyek eléréséhez egy kulcsfontosságú mintaprojekt beruházás előkészítését kezdte meg. Az önkormányzat újraélesztené a helyi energetikai tanácsadást. Létrejönne a [Zuglói Energiatanácsadó- és Képző Iroda](#) (ZEKI).

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK