

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. PÁLYÁZAT TÁRSAS- ÉS SZÖV. HÁZAK GÁZVEZETÉK HÁLÓZATAI FELÚJÍTÁSA bp18.hu



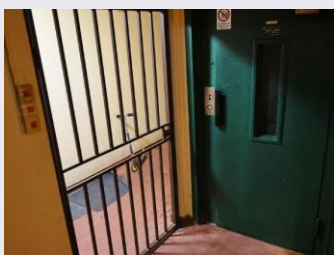
Az Önkormányzat kamatmentes és vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a Budapest XVIII. kerületi társas- és szövetkezeti házak gázvezeték hálózatai felújításának, korszerűsítésének (a továbbiakban: felújítás) elősegítése céljából. **A pályázat benyújtási határideje legkésőbb 2026. december 10. 12.00 óra.**

2. REKORDÖSSZEGGEL FOLYTATÓDIK AZ ÉGIG ÉRŐ FŰ UDVARZÖLDÍTÉSI PROGRAM [BUDAPESTEN globalhir.hu](https://globalhir.hu)

Rekordösszegű támogatással folytatódik az Égig Éró Fű program, amelynek keretében 25 budapesti társasház udvara zöldülhet ki a betonfelületek helyett.



3. LASSAN ELTŰNNEK A BÖRTÖNÖKET IDÉZŐ RÁCSOK A PANELHÁZAK FOLYOSÓIRÓL - EZ AZ OKA blikk.hu



Megszokottá váltak a börtönöket idéző rácsok a hazai panelházak folyosóin, százezrek zárták magukat önként a saját otthonuk börtönébe. A lakótelepen élőknek a vasrács egyet jelent a biztonsággal, hiszen távol tartják a betörőket és a balhézó vagy éppen drogos alakokat.

4. JÓ HÍRT KAPTA A PANELBAN LAKÓK: HÁROM KERÜLETBŐL VÁRJÁK A PÁLYÁZATOKAT [KARÁCSONY GERGELYÉK exonomx.hu](https://exonomx.hu)

Az egyre szélsőségesebb hőség hullámok kapcsán hívja fel a figyelmet a főpolgármester, hogy a lakóházak energetikai korszerűsítésére még fogadják bizonyos kerületek jelentkezését a tavaly indított **Budapesti Zöld Panelprogramban**.



5. [DRASZTIKUSAN VISSZAESETT AZ INGATLANOK IRÁNTI ÉRDEKLŐDÉS, SZABADULNÁNAK A PANELLAKÁSOKTÓL](#) [novekedes.hu](#)

Tovább mérséklődött az ingatlanpiaci kereslet a múlt hónapban: májushoz képest 5 százalékkal, a tavalyi havi átlaghoz viszonyítva pedig 24 százalékkal kevesebb érdeklődést mértek a lakások és házak iránt. Látványos a lassulás Budapesten, miközben a panelhirdetések száma csaknem megduplázódott.

6. [JOGSZABÁLYFIGYELŐ 2026 – 28. HÉT](#) [jogaszvilag.hu](#)

E heti összeállításban pénzügyi jogharmonizációs módosításokról és az **építőipari rezsioradíj** emeléséről olvashatnak.

7. [EGYRE TÖBB FOGYASZTÓ FORDUL A BÉKÉLTETŐ TESTÜLETEKHEZ](#) [jogaszvilag.hu](#)

Egyre több fogyasztó fordul a kamarai hálózat által működtetett Békéltető Testületekhez, amelyek az idén az első fél évben 6102 ügyet zártak le, a tavalyinál 6 százalékkal többet. A fogyasztói jogviták rendezésében országszerte nyolc békéltető testület nyújt segítséget.

8. [A JOGÁSZ VÁLASZOL: HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULT ÁLTALI BÉRBEADÁS](#) [minap.hu](#)

A Polgári Törvénykönyv szabályai alapján a haszonélvezeti jog rendkívül széles jogosultságokat biztosít a jogosult számára. A **haszonélvező jogosult az ingatlan birtoklására, használatára és hasznosítására**, azaz a dolog hasznainak szedésére is. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a haszonélvező **az ingatlant akár bérbe is adhatja, és a bérleti díj őt illeti meg**.

9. [TÉKA MÓDOSÍTÁSOK 2026 FEBRUÁR 27. ELŐTT ÉS UTÁN](#) [aggtelekiconsulting.hu](#)

2024 októbere óta szinte nincs olyan negyedév, amikor ne módosulna valami a **TÉKA (a településrendezési és építési követelmények alapszabályzata)** vagy a hozzá kapcsolódó jogszabályok szövegében. A közel száz pontos, 2026. január 14-től hatályos módosításokról (fogalmi pontosítások, szintterület- és zöldfelület-számítás, egyedi eltérés szabályai) átfogó képet ad egy korábbi összefoglaló is: [Építési jogszabályok 2026](#).

10. [ÍTÉLKEZÉSI SZÜNET A BÍRÓSÁGOKON 2026. JÚLIUS 15. ÉS 2026. AUGUSZTUS 20. KÖZÖTT](#) [birosag.hu](#)

Az ítélezési szünet időtartama alatt a bíróságok – főszabály szerint – nem tartanak tárgyalásokat (azonban például soron kívüli eljárás esetén tárgyalás is tartható). A polgári eljárásokban – bizonyos kivételektől eltekintve – az órákban, napokban és munkanapokban megállapított határidőkre az ítélezési szünet időszaka nem számít bele.

11. SZABVÁNY A HŐ- ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM KÉZI VEZÉRLŐBERENDEZÉSÉNEK SZÍNÉRŐL

langlovagok.hu



A Hő- és füst elleni védelem témakörű Tűzvédelmi Műszaki Irányelvbe 2025. február 1-jén került bele, hogy **a kézi működtető és jeladó eszköz** a vonatkozó műszaki követelmény szerint **narancssárga (RAL 2011) színű**.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.