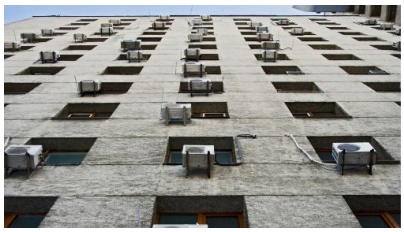
TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. UNIÓS SZINTEN IS KIUGRÓ A MAGYARORSZÁGI LAKÁSÉPÍTÉS DRÁGULÁSA igylakunk.hu

Tíz év alatt csaknem másfélszeresére nőtt az új lakóépületek építési ára az Európai Unióban, Magyarországon azonban ennél jóval nagyobb, több mint két és félszeres drágulást mért az Eurostat. A 2021–2023-as áremelkedési hullám után ugyan látványosan lassult a drágulás, de a lakásépítés költségszintje így is tartósan magasabb pályára került. **A lakóépületek kivitelezési ára 2015 és 2025 között Magyarországon 155,4 százalékkal nőtt.**

2. TOMBOL A KLÍMAHÁBORÚ: TÉNYLEG KIKAPCSOLTATHATJA A LÉGKONDIT A KÖZÖS KÉPVISELŐ A HŐSÉGRIADÓ KÖZEPÉN? penzcentrum.hu



A harmadfokú hőségriadó idején egyre több társasházban robban ki vita a klímák éjszakai használata körül: miközben a lakásokban éjjel sem csökken a hőmérséklet, **sok házirend továbbra is 22 és reggel 6 óra között tiltja a berendezések működtetését.**

3. PÁLYÁZATI KIÍRÁS BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSRA – 2026/II. bpxv.hu

A pályázat alapján **egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.** A támogatási összeg nem haladhatja meg a pályázat szerinti építési tevékenység, pályázat mellékleteként benyújtandó árazott tételes költségvetése bruttó összegének 50%-át és egyúttal nem lehet több 2 000 000 Ft-nál. A támogatás nyújtása előfinanszírozással történik. **Pályázat beérkezési határideje: 2026. október 16. (péntek) 12:00 óra.**

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

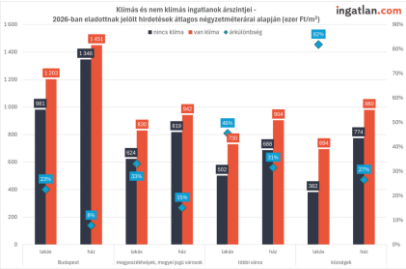
4. MEGÚJULHAT AZ ÉPÍTŐIPAR: EGY ÚJ MÓDSZERREL KEVESEBB ÉPÍTŐANYAG KELL, OLCSÓBB ÉS FENNTARTHATÓBB AZ ÉPÍTKEZÉS uzletem.hu

Az építőipar felel a globális szén-dioxid-kibocsátás jelentős részéért, de egy új számítógépes modellel radikálisan csökkenthető az alapanyagok mennyisége. **A keretrendszer újdonsága, hogy képes egyszerre több különböző anyaggal is számolni.**

5. LÉPETT A SZAKMA – MERT LASSAN NEM LESZ, AKI MEGÉPÍTSE A HÁZTETŐT igylakunk.hu

Drámai szakemberhiány fenyegeti a magyar tetős szakmákat: egyes képzésekben már nappali tagozatos tanuló sincs, miközben a modern építési technológiák egyre felkészültebb mestereket igényelnének. Az ágazat közös erővel próbálja megfordítani ezt a folyamatot és megmenteni az építőipar számára létfontosságú a tetős mesterségeket. A tetős összefogást és a programokat bemutató összeállítás az **ÉMSZ Hírek 2026/1**-es számában jelent meg (18-19. oldal), és elolvasható a következő linken: https://emsz.hu/?r3d=emsz-hirek-2026-1

6. MILLIÓKKAL NÖVELI A HAZAI LAKÁSOK ELADÁSI ÁRÁT, HA VAN BENNE LÉGKONDI tudastar.ingatlan.com



Az idén eladott lakóingatlanok adatai alapján a klímával felszerelt lakások és házak átlagos négyzetméterára több mint 100 ezer forinttal is meghaladta a légkondi nélküli ingatlanokét. **A budapesti lakásoknál a klíma átlagosan négyzetméterenként 105 ezer forintos magasabb árat jelentett.**

7. NEM ELÉG SZIGETELNI: TANÁCSADÁS, MONITORING ÉS HOSSZÚ TÁVÚ, KISZÁMÍTHATÓ KORSZERŰSÍTÉSI PROGRAMOK KELLENEK igylakunk.hu

Interjú, *Pálffy Anikó, a Magyar Energiahatékonysági Intézet szakmai vezetője*: miért kellene folytatni, de finomhangolni az Otthonfelújítási Programot, hogyan kellene újragondolni az EKR-t, miért okoz gondot, ha az uniós forrásokból rövidtávon nem jut energiahatékonyságra, és miért nem lehet tovább halogatni a rezsicsökkentés átalakítását.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. KÖTELEZŐ NYUGTAADAT-SZOLGÁLTATÁS 2026. SZEPTEMBER 1-TŐL: KIKET ÉRINT ÉS MI A TEENDŐ? szamlazz.hu

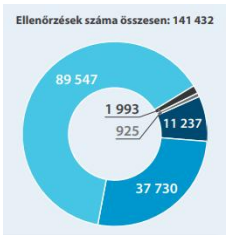
2026. szeptember 1-jén lép hatályba a nyugtaadat-szolgáltatási kötelezettség.
Rengeteg információ kering a témával kapcsolatban, miközben saját felhasználói kutatásokból azt látjuk, hogy sok érintett, nyugtát adó vállalkozáshoz még nem jutott el a hír.

9. SOK INGATLANVÁSÁRLÓ FIZET ÚGY KI MILLIÓKAT, HOGY NEM TUDJA, MI VAN A TULAJDONI LAPON jogaszvilag.hu

Évente több mint 130 ezer lakás cserél gazdát Magyarországon, és az ingatlanok egy része jelzáloggal, haszonélvezeti joggal vagy más joggal terhelt. Közjegyzők tapasztalata szerint gyakran csak a foglaló átadása után derül ki a vevőnek, hogy terhelt az ingatlan, de az is előfordul, hogy az eladó sem tud róla.

10. **NAV ÉVKÖNYV 2025** nav.gov.hu

Letölthető a tavalyi évről szóló évkönyv sokrétű információkkal, adatokkal.



11. **BIZTOSÍTÁS – HOGY VALÓDI SEGÍTSÉG LEGYEN ÉS NE BOSSZÚSÁG!** feosz.hu

A Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetségéhez egyre több panasz érkezik biztosításokkal kapcsolatban, legyen szó akár utasbiztosításról, viharkárral kapcsolatos lakásbiztosításról vagy garancia hosszabbításként árult biztosításról. **A biztosítással összefüggő jogvita esetén nem csak bírósághoz lehet fordulni, hanem az ingyenesen elérhető Pénzügyi Békéltető Testülethez is.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK