

TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. EGY NÉGYZETMÉTER SZABADSÁG A VÁROS FELETT – MIÉRT LETT AZ ERKÉLY 2026 EGYIK LEGÉRTÉKESEBB OTTHONI TERE? profitline.hu

A városi élet egyre gyorsabb tempója mellett felértékelődnek azok a terek, ahol néhány percre kiszakadhatunk a mindennapokból. 2026-ban az erkély már jóval több, mint egy építészeti kiegészítő: sokak számára a pihenés, a feltöltődés és az önkifejezés helyszíne.

2. NEM ELÉG A PÉNZ, ÚJ LAKÁSPOLITIKAI ÖKOSZISZTÉMÁRA VAN SZÜKSÉG igylakunk.hu

A kormányváltás után a főváros lakáspolitikai mozgástere is megváltozhat: újra elérhetővé válhatnak uniós források, rendeződhet az önkormányzatok finanszírozása, és a bérlakásszektor fejlesztése is nagyobb hangsúlyt kaphat. *Misetics Bálint, a főpolgármester lakás- és szociálpolitikai főtanácsadója* szerint azonban önmagában a források megnyílása nem hoz áttörést.

3. LAKÁSHITELESEK, FIGYELEM: DÖNTÖTT A TISZA-KORMÁNY A KAMATSTOP SORSÁRÓL portfolio.hu



Csaknem öt év után, 2026. szeptember 30-ával megszűnik a jelzáloghitelek "jelenlegi feltételek mellett fennálló" kamatstopja – derült ki a kormány hírverés nélkül [társadalmi egyeztetésre bocsátott tervezetéből](#). A sérülékeny adósok száma az MNB szerint 19 ezer fő.

4. MUTATJUK A BUDAPESTI LAKÓTELEPET, AHOL ANNYIAN ÉLNEK, MINT EGY KÖZEPES MAGYAR VÁROSBAN metropol.hu

Újpesten a földszintes házak helyére a 70-es évektől óriási házakat kezdtek el felhúzni. Szinte a semmiből nőtt ki az ország legnagyobb lakótelepe, ahol ma már annyian élnek, mint egy közepes méretű magyar városban. Ráadásul kevés budapesti lakótelep mondhatja el, hogy saját belvárosa van. Az újpesti azonban igen.



5. TÁRSADALMI EGYEZTETÉS INDULT AZ AJÁNLOTT ÉPÍTŐIPARI REZSIÓRADÍJ MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ RENDELETHEZ ado.hu

Társadalmi egyeztetést indított a Közlekedési és Beruházási Minisztérium az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékéről szóló rendelethez pénteken.

6. BORZASZTÓ ÁLLAPOTBAN A RÉGI HÁZAKBAN A LIFTEK? – EGRI SZAKEMBERT KÉRDEZTÜNK, MIT TEGYÜNK, HA BERAGADTUNK? heol.hu



A liftek ma már a legtöbb többszintes lakóépület nélkülözhetetlen berendezései, ezért biztonságos működésük kiemelt jelentőségű. A társasházi liftek üzemeltetésére, karbantartására és ellenőrzésére részletes jogszabályi előírások vonatkoznak, amelyek betartása az üzemeltető felelőssége. Megkérdeztük a katasztrófavédelmet, mit tegyünk, ha liftbe ragadtunk.

7. SZEPTEMBER VÉGÉIG KAPTAK HALADÉKOT AZ ELAKADT LAKOSSÁGI NAPELEMES BERUHÁZÁSOK tht.hu

Haladékot kaptak az RRF-6.2.1 lakossági napelemes és fűtőkorszerűsítési pályázat nyertesei és a kivitelezők. A Magyar Közlönyben megjelent 1193/2026. (VI. 11.) Korm. határozat értelmében a végső elszámolási határidőt 2026. június 15-ről 2026. szeptember 30-ra tolták ki.



ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

8. SZIGORÚBB KERETEK KÖZÉ SZORÍTANÁ A KORMÁNY A VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLATOKAT tht.hu



A Gazdasági és Energetikai Minisztérium társadalmi egyeztetésre bocsátotta a szakterület működését újraszabályozó rendelettervezetet. A javaslat elsődleges célja, hogy a lakó- és ipari ingatlanok védelme szempontjából kritikus ellenőrzéseket végző szakemberek tevékenysége átláthatóbbá és hatékonyabban nyomon követhetővé váljon.

9. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉPEKKEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS JELENT MEG A FÖLDHIVATAL OLDALÁN tht.hu

A Közlekedési és Beruházási Minisztérium, a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium, valamint a Magyar Mérnöki Kamara közös iránymutatást adott ki a tervezési alaptérképek és a telekhatár-Kitűzések szabályairól. A 2026. június 9-én megjelent hivatalos tájékoztató célja a korábbi bizonytalanságok tisztázása, a hatósági ellenőrzések szigorítása és a jogszabályok egységes alkalmazása.



10. [AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS NAPJÁTÓL AZ INGATLAN IDEGENNEK MINŐSÜL A KORÁBBI TULAJDONOS SZÁMÁRA](#) [jogaszvilag.hu](#)

Ingatlan alkotórésze és tartozéka esetében a dologi jogi jogosultság ügyleti természetű keletkezése nem a birtokállapot változásához, hanem az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez kötött, ekként a tulajdonjog-változás időpontját követően a dolog a korábbi tulajdonos számára már idegennek minősül, így vagyon elleni bűncselekmény tárgya lehet.

11. [BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS SZABVÁNYOK MAGYARUL](#) [langlovagok.hu](#)

Egy MSZ CEN/TS és két MSZ EN szabvány jelent meg magyar fordításban.

A Magyar Szabványügyi Testület (MSZT) május 1-jén három, biztonsági világításra vonatkozó szabvány magyar fordítását adta ki.

12. [FUNDAMENTA-VEZÉR: AZ ÖNERŐ LETT A KULCSKÉRDÉS A LAKÁSPIACON](#) [portfolio.hu](#)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerint a jelenlegi időszakban az eladók, a vevők és a finanszírozók egyaránt megtalálhatták a számításaikat, ugyanakkor egyre világosabban látszik: önerő és tudatos pénzügyi felkészülés nélkül ma már jóval nehezebb belépni a lakáspiacra.

**Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik,
és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.**

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK