TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. MEGLEPETÉS: VISSZAFORDULTAK A LAKÁSÁRAK? infostart.hu

Budapesten már **második hónapja tart a lakásárak minimális csökkenése (–0,7 százalék májusban)**, és az az elmúlt hat hónapból négy alkalommal árcsökkenést mérték a fővárosban. Ilyenre utoljára körülbelül hat évvel ezelőtt a koronavírus-járvány kellős közepén volt példa – közölte az ingatlan.com a lakásárindex alapján.

2. HATÉKONYABB LESZ-E AZ ÉPÍTŐIPAR ÉS A LAKÁSPOLITIKA AZ ÚJ KORMÁNYZATI STRUKTÚRÁBAN? igylakunk.hu

Az építésgazdaságot érintő döntések újrarendezését is hozta az új kormányzati struktúra. Több, korábban különböző minisztériumok és szakpolitikai területek között megosztott feladatkör került új szervezeti logika szerint egymáshoz közelebb. Az új struktúra mögött az a szándék rajzolódik ki, hogy a kapcsolódó döntések összehangoltabban szülessenek. **Háttérelemzés a 2026-os kormányzati építőipari és lakáspiaci átalakításokról.**

3. HOGYAN FOGNAK A FIATALOK LAKÁST VENNI? tht.hu

A lakhatási helyzet kezelése kiemelt helyet foglal el az európai döntéshozók napirendjén. A hosszú távú stabilitás érdekében elengedhetetlen a legújabb fejlemények nyomon követése és a valós társadalmi igények megismerése. Ehhez kíván hozzájárulni a Nemzetközi Ingatlantulajdonosi Szövetség (UIPI) által indított **kutatás, ami a fiatal európaiak ingatlanszerzési igényeit méri fel, és amelyhez kapcsolódó kérdőív magyar nyelven is elérhető.**

ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

4. LASSÚ A FŰTÉSI ÁTMENET vgfszaklap.hu

Még mindig majdnem négyszer annyi kazánt adnak el globálisan, mint hőszivattyút.
A globális fűtési piac igazi csataterévé tehát a korszerűsítési szektor vált, amely a teljes világpiaci igény mintegy 73%-át, az érett piacokon pedig a 90%-át teszi ki. Ez a hangsúlyeltolódás éles versenyt generál a hagyományos kazánok, a hőszivattyúk, a hibrid megoldások és a távfűtés között. **Az igazi verseny nem az új építésű házaknál, hanem a régi ingatlanok felújítási piacán dől el.**

5. [VISSZANÉZHETŐK A PENÉSZKONFERENCIA ELŐADÁSAI](#) villanylap.hu

A konferencia egyértelműen rámutatott arra, hogy a penészesedés nem csupán esztétikai probléma, hanem épületfizikai, épületgépészeti és egészségügyi kérdés is. Az előadók közös üzenete az volt, hogy **a penész megjelenése szinte mindig valamilyen műszaki hiányosság következménye,** ezért a tartós megoldást nem a tüneti kezelés, hanem a kiváltó okok feltárása és szakszerű megszüntetése jelenti.

6. [A REJTETT MILLIÁRDOK NYOMÁBAN](#) vgfszaklap.hu

Bár Magyarországon mintegy százezer épületgépészeti rendszer esik a 70 kW feletti kötelező energiahatékonysági felülvizsgálat alá, a hivatalos jegyzőkönyvek száma három év után is alig lépte át a tízezret.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. [ELFOGADTÁK A TÖRVÉNYJAVASLATOT: FELFÜGGESZTIK A FOLYAMATBAN LÉVŐ DEVIZAHITELES PERETEK ÉS VÉGREHAJTÁSOKAT](#) jogaszvilag.hu

Az Országgyűlés hétfőn vitát követően egyhangú szavazással elfogadták a tisztességtelen fogyasztói szerződések jogkövetkezményeit rendező törvények felülvizsgálatáról szóló törvényjavaslatot. **A devizahiteles ügyekben csak az ingatlanfedezet végrehajtása áll le,** de a kapcsolódó végrehajtási eljárásokban például az ingóvégrehajtás vagy a munkabérletiltás továbbra is folytatódhat, így lehetséges lesz egyebek mellett a gyermektartásdíj behajtása.

8. [VISSZATÉRHET AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK NYILVÁNOSSÁGA](#) igylakunk.hu

Újra **nyilvánossá tenné a kormány az építési engedélyekhez kapcsolódó terveket**, ami visszahozhatja az építésügyi eljárások átláthatóbb, ellenőrizhetőbb működését. Közben szakmai oldalról is megjelent egy radikális reformjavaslat: építészek egy csoportja az adminisztráció csökkentését, a kisebb építkezések egyszerűsítését és a kiemelt beruházások különleges könnyítéseinek felszámolását sürgeti.

9. [AZ ANYÁK ADÓKEDVEZMÉNYE NEM VONATKOZIK INGATLAN ELADÁSRA ÉS BÉRBEADÁSRA](#) onadozo.hu

Az anyák adókedvezménye **nem vonatkozik ingatlan eladásra és bérbeadásra**. A kedvezmény csak meghatározott, összevont adóalapba tartozó jövedelmekre alkalmazható, például munkabérre, vállalkozói kivétre, őstermelői jövedelemre vagy megbízási díjra. Ingatlan eladás és bérbeadás esetén az adót külön szabályok szerint kell megállapítani.

10. **A FEOSZ ÜDVÖZLI AZ MNB ÚJ BŐVÍTETT PANASZKEZELÉSI SZABÁLYAIT, AMELYEK ERŐSÍTIK A PÉNZÜGYI FOGYASZTÓK JOGAIT** **feosz.hu**

Megjelent a Magyar Nemzeti Bank elnökének 16/2026. (VI. 3.) MNB rendelete az egyes pénzügyi szervezetek panaszkezelésének formájára és módjára vonatkozó részletes szabályokról, mely részletesen szabályozza a pénzügyi szervezetek panaszkezelési tevékenységét. A rendelet alapelvi szinten kimondja, hogy a szolgáltatóknak **minden panaszt teljes körűen ki kell vizsgálniuk és meg kell válaszolniuk**.

11. **RENGETEG MAGYAR KAPHAT INGYEN MÉREGDRÁGA HÁZTARTÁSI GÉPEKET: KEVESEN TUDNAK A LEHETŐSÉGRŐL, EZT KELL TENNI ÉRTE** **penzcentrum.hu**

Vannak olyan méregdrága háztartási eszközök, amelyeket évente egyszer vennénk elő, mégis százezres kiadást jelentenének, ezért is különösen érdekes, hogy **Terézváros ezeket ingyen kölcsönadja a lakóknak.**

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK