TECHNIKAI JAVASLAT: -vagy a képre, vagy a címben lévő forrás megjelölésre kell kattintani a cikkek eléréséhez
-jobb egérgombbal új lapként, vagy új oldalként jeleníthető meg a hivatkozás

LAKÁSSZÖVETKEZETEKET, TÁRSASHÁZAKAT ÉRINTŐ CIKKEK:

1. TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATOK 2027 – MIRE SZÁMÍTHATNAK A LAKÓKÖZÖSSÉGEK? szamoldki.hu

A Társasházi pályázatok 2027 azért válhat az egyik legkeresettebb lakóingatlan-felújítási témává, mert a magyar társasházállomány jelentős része energetikailag elavult, a közös tulajdonban lévő épületrészek felújítása pedig sok lakóközösség számára önerőből nehezen finanszírozható.

2. ELINDULTAK A THT KÖZÖSSÉGI MÉDIA CSATORNÁI tht.hu

A Társasházi Háztartás (THT) új platformjain hétről hétre jelentkezik olyan edukációs tartalmakkal, amelyek a közös képviselőknek, társasházkezelőknek és maguknak a lakástulajdonosoknak is iránytűt mutatnak a mindennapi társasházi ügyekben.

3. ÚJ VEZETŐSÉGET VÁLASZTOTT AZ INGATLANFEJLESZTŐK EGYESÜLETE, JAVASLATOKKAL FORDULNAK MAGYAR PÉTER KORMÁNYÁHOZ portfolio.hu

Székely Ádám, az ipariingatlan-fejlesztő Innovinia tulajdonos-ügyvezetője, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) eddigi alelnöke lett a legnagyobb hazai ingatlanfejlesztőket tömörítő érdekképviseleti szervezet új elnöke. Az IFK szakmai javaslatcsomagot készít a magyarországi beruházási környezet versenyképességének javítása érdekében.

4. STRUKTURÁLIS FORDULATOT HOZ AZ ÚJ KORMÁNYZATI FELÉPÍTÉS AZ INGATLANPIACON tht.hu

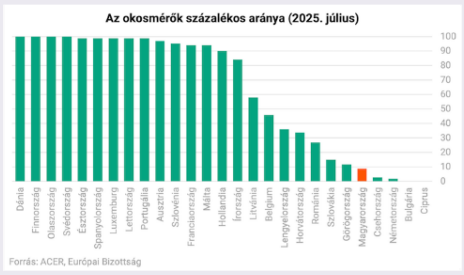
A 2026-os kormányváltást követően gyökeresen átalakult az államigazgatás szerkezete. Az építés és a lakáspolitika egyetlen tárcához, a lakáscélú állami támogatások és az Otthon Start program koordinálása a Pénzügyminisztériumhoz került.

KÖZMŰVEKHEZ, KÖZSZOLGÁLTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

5. **NEM MARADHAT ÍGY A REZSICSÖKKENTÉS, AHOGY EDDIG ISMERTÜK – KIMONDTA A VERDIKTET BRÜSSZEL** portfolio.hu

Az Európai Bizottság megállapította, hogy a magyar rezsicsökkentés a teljes piacra kiterjedő árkontrollnak minősül. Az olcsóbb energiához a következő években rugalmas fogyasztáson keresztül is el lehet jutni.

Az EU-27-ben 2024 végén körülbelül 60 százalékos volt az árampiaci okosmérő-penetráció, Magyarországon ez az arány csak 9,5 százalék.



ÉPÍTKEZÉSHEZ, FELÚJÍTÁSHOZ ÉS KARBANTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

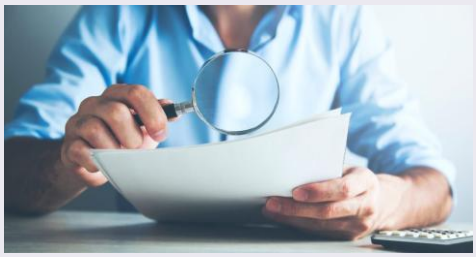
6. **A VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT ELVÉGEZTETÉSE A TÁRSASHÁZ FELELŐSSÉGE** villanylap.hu

Az áramszolgáltatók közösen hívják fel a figyelmet a villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF) fontosságára a társasházak és a lakók biztonságáért, hangsúlyozva, hogy a közös képviselő vagy a társasházkezelő jogszabályi kötelessége a rendszeres ellenőrzés elvégeztetése.

ADÓZÁSHOZ, JOGHOZ, ÜGYINTÉZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

7. **JOGKÖVETÉSI VIZSGÁLAT VAGY ADÓELLENŐRZÉS?** jogiforum.hu

Az adóhatóság alapvető feladata, hogy a költségvetési bevételek biztosítása érdekében ellenőrizze, az adózók eleget tettek-e a jogszabályokban előírt, adózással kapcsolatos kötelezettségeiknek. Ezt az adóhatóság leggyakrabban két eltérő típusú ellenőrzés keretében teszi meg, amit azért fontos tudatosítani, mert az ellenőrzés típusa alapjaiban határozza meg az eljárási jogainkat és kötelezettségeinket.



8. **MÉG NEHEZEBB HELYZETBE KERÜLHETNEK A DEVIZAHITELES ADÓSOK? – SZAKMAI AGGÁLYOK A TÖRVÉNYJAVASLATTAL KAPCSOLATBAN** jogiforum.hu

Közös ügyvédi állásfoglalásban a devizahiteles eljárások felfüggesztésével kapcsolatos törvényjavaslatra vonatkozóan. De miért is tartják aggályosnak a jogi képviselők a május 20-án benyújtott új szabályozást?

9. **AZ SZJA-CSÖKKENTÉS HATÁSA A FELVEHETŐ LAKÁSHITELRE** onadozo.hu

A mediánbér alatti keresetekre vonatkozó, 15-ről akár 9 százalékra csökkenő személyi jövedelemadó (szja), valamint a családi pótlék összegének tervezett megduplázása javíthatja az érintett háztartások hitelképességét is. A nettó jövedelem növekedése közvetlenül hat a bankok által maximálisan adható hitelösszegre. De mit is jelent ez forintosítva?

10. **MIKOR MENNYIT LEHET LETILTANI A NYUGDÍJBÓL? A NYUGDÍJSZAKÉRTŐ VÁLASZOL** 24.hu

Több szabály vonatkozik arra, mikor mennyit lehet letiltani a nyugdíjból, végrehajtás útján.

11. **VÁLTOZÁS JÖHET AZ AIRBNB-PIACON: AZ ÚJ KORMÁNY DÖNTHET BUDAPEST JÖVŐJÉRŐL** exonomx.hu

Felforrósodott a levegő a budapesti rövid távú lakáskiadás körül: a terézvárosi szigorítások miatt alkotmánybírósági eljárás indul, miközben a szállásadók szerint a kerületek összevissza szabályozása teljes bizonytalanságba taszítja a piacot.

Jelen cikkek és annak következtetései kizárólag a szerzők véleményét tükrözik, és nem tekinthetők a LÉTÉSZ álláspontjának.

FELELŐS KIADÓ: VASS FERENC ELNÖK